

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Industri pariwisata merupakan salah satu sektor yang potensial untuk menunjang perekonomian negara. Oleh karena itu sarana-sarana pokok dan sarana-sarana penunjang pariwisata perlu dibenahi untuk meningkatkan industri pariwisata ini, dengan tetap menjaga kelestarian alam di sekitarnya.

Kebun Raya dan Kebun Binatang Gembira Loka (KRKB Gembira Loka) merupakan industri jasa pertama yang bergerak dalam bidang perlindungan, baik perlindungan terhadap flora maupun fauna di Daerah Istimewa Yogyakarta. Namun seiring dengan perkembangan jaman yang semakin maju dan berkembang, tuntutan pasarnya pun akan semakin cepat berubah. Saat ini pengunjung KRKB Gembira Loka mulai menurun tiap tahunnya. Oleh karena itu KRKB Gembira Loka harus berusaha keras meningkatkan pelayanannya dengan merencanakan penambahan fasilitas baru sehingga dapat terus bersaing dengan kebun binatang lainnya di luar Daerah Istimewa Yogyakarta.

Fasilitas baru yang dimaksud di sini adalah pembangunan atau pembuatan taman bermain baru dengan peralatan permainan yang lebih lengkap dan bervariasi. Taman bermain ini nantinya diharapkan akan mampu menarik lebih banyak pengunjung dari berbagai lapisan, terutama dari lapisan ekonomi menengah ke atas.

Sebelum merealisasikan taman bermain itu, perlu dilakukan analisis kelayakan pembuatan taman bermain.

#### 1.2. Perumusan Masalah

Bagaimana mengetahui layak atau tidaknya pembuatan taman bermain yang baru di KRKB Gembira Loka sebelum direalisasikan?

#### 1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran kelayakan pembuatan taman bermain di KRKB Gembira Loka ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial sehingga dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan sebelum merealisasikannya.

#### 1.4. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah:

- a. Penelitian masalah hanya meliputi aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial.
- b. Ruang lingkup penelitian hanya di KRKB Gembira Loka, khususnya pada area rencana pembangunan taman bermain yang telah disediakan.
- c. Lokasi pembangunan taman bermain ditentukan dan disediakan oleh KRKB Gembira Loka.
- d. Harga alat-alat yang ada adalah harga pada saat penelitian dibuat dan diasumsikan tidak berubah.
- e. Teknologi yang digunakan atau dipilih terbatas pada teknologi yang dikeluarkan sampai pada saat penelitian dibuat.
- f. Bunga pinjaman pada tahun 2005 adalah sebesar 12,25% pertahun.

- g. Jumlah pengunjung yang digunakan dalam perhitungan aspek finansial adalah 25% dari jumlah rata-rata pengunjung KRKB Gembira Loka tiap bulannya, dengan asumsi bahwa pengunjung KRKB Gembira Loka akan menjadi pengunjung taman bermain ini.

## **1.5. Metodologi Penelitian**

### **1.5.1. Tahap Persiapan**

Pada tahap persiapan dilakukan peninjauan lokasi untuk mengetahui kondisi dan permasalahan yang ada pada objek penelitian, menetapkan metode penelitian yang akan digunakan untuk menganalisis masalah pada objek kajian, serta mempelajari materi yang berhubungan dengan metode yang akan digunakan.

### **1.5.2. Tahap Pengumpulan Data**

Data penelitian diperoleh dari pengumpulan data yang berupa :

#### **a. Data primer**

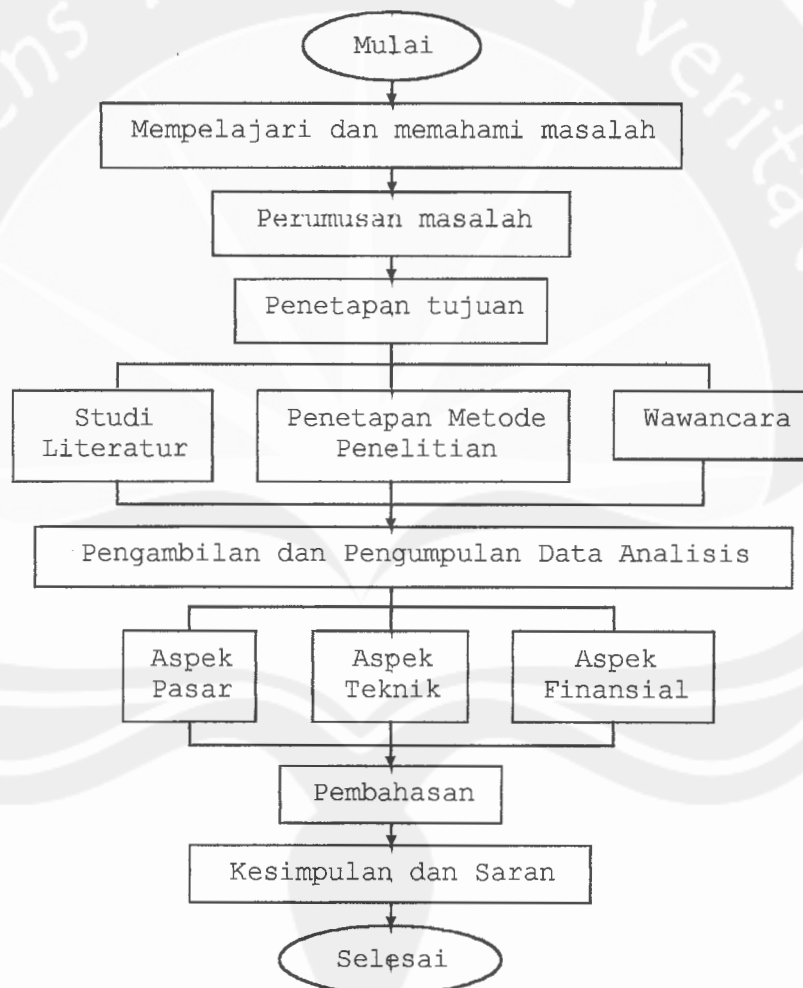
- (1) Observasi, yaitu melakukan pengamatan dan pencatatan secara langsung mengenai tempat pembuatan taman bermain di KRKB Gembira Loka.
- (2) Data permintaan perusahaan, yaitu data-data permintaan dari pihak perusahaan sebagai acuan dalam penelitian.
- (3) Wawancara, yaitu mengumpulkan informasi dengan cara bertanya langsung dengan pihak-pihak yang berkaitan dengan objek penelitian.
- (4) Kuesioner, yaitu suatu daftar yang berisi suatu rangkaian pertanyaan mengenai objek penelitian yang disebarakan kepada responden.

b. Data Sekunder

Data sekunder diperoleh dari studi pustaka, literatur, badan-badan lain ataupun sumber-sumber lain yang bersangkutan,

**1.5.3. Diagram Alir Tahapan Penelitian**

Diagram alir tahapan penelitian dapat dilihat pada gambar di bawah ini :



**Gambar 1.1. Diagram Alir Tahapan Penelitian**

## **1.6. Sistematika Penulisan**

Sistematika yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

Bab 1 : Pendahuluan, bagian ini merupakan pengantar yang menguraikan latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

Bab 2 : Tinjauan Pustaka, bagian ini berisi saduran atau studi literatur dari penelitian-penelitian yang pernah dilakukan yang dapat mendukung penyusunan tugas akhir ini.

Bab 3 : Landasan Teori, bagian ini menguraikan teori-teori yang ada pada literatur yang mendasari pembahasan permasalahan yang berkaitan dengan penelitian yang akan dilakukan.

Bab 4 : Profil Perusahaan Dan Data, bagian ini memberikan gambaran umum tentang perusahaan dan uraian singkat data-data yang digunakan dan dianalisis dalam penelitian.

Bab 5 : Analisis Data Dan Pembahasan, bagian ini mengolah semua data yang ada dengan menggunakan teori-teori yang telah ditentukan sehingga diperoleh pemecahan masalah.

Bab 6 : Kesimpulan Dan Saran, bagian terakhir ini membahas tentang hasil penelitian yang dilakukan dan memberikan saran-saran yang dianggap perlu untuk penelitian selanjutnya.