

BAB 2

TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu

Menurut Lukas (2003), latar belakang masalah yang dikemukakan dalam penelitiannya yang berjudul "Taman Rekreasi Air (*Water Park*) di Yogyakarta" adalah Baron-Sundak mempunyai potensi alam yang cukup mendukung untuk penambahan taman rekreasi yang ditunjang dengan pemandangan laut yang indah, bukit-bukit yang ada, serta lahan yang luas. Namun sepanjang pantai Baron-Sundak, sebagian besarnya tidak dipergunakan untuk rekreasi yang bersifat permainan air seperti berenang, menyelam, dll. Sehingga penelitiannya ditujukan untuk mewujudkan rancangan fisik *Water Park* yang *attractive*. Metode yang dipakai adalah pola prosedural dengan konsep suatu tema taman air yang atraktif di dalam merancang bangunan.

Arya (2004), dalam penelitiannya yang berjudul Perencanaan Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Glagah Kulon Progo memberikan latar belakang masalah bahwa potensi alam yang ada di kawasan wisata pantai Glagah kurang dimanfaatkan dengan maksimal. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menyusun landasan konsep dalam perwujudan perencanaan pengembangan kawasan wisata di pantai Glagah yang dapat mewadahi kegiatan wisata berdasarkan sifat karakteristik fisik alam. Metode yang dipakai adalah pengolahan tata ruang dalam dan tata ruang luar serta sirkulasi pada kawasan wisata

di pantai Glagah dengan memanfaatkan potensi alam yang tetap menjaga kelestarian lingkungan.

2.2. Tinjauan Penelitian Saat Ini

Penelitian yang akan dilakukan saat ini adalah menganalisis kelayakan pembuatan taman bermain di KRKB Gembira Loka Yogyakarta yang ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, dan aspek finansial. Latar belakang masalah yang dikemukakan adalah meningkatkan mutu pelayanannya agar dapat mengikuti tuntutan pasar dan menarik lebih banyak pengunjung. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran kelayakan pembuatan taman bermain dari segi aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial. Analisis aspek pasar dilakukan untuk menyesuaikan keinginan manajemen organisasi dengan keinginan pasar. Analisis aspek teknis meliputi lokasi, denah instalasi dan bangunan instalasi. Sedangkan analisis aspek finansial dilakukan dengan aliran kas, *Payback Period*, dan NPV.