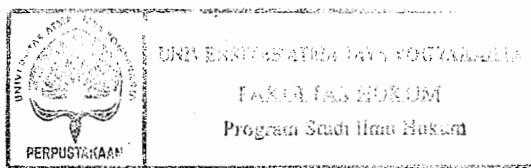


PK 1

	MUHAMMAD MAULANA UNIVERSITY LIBRARY
PERPUSTAKAAN	PERPUSTAKAAN
EDITION NO.	21 AUG 2008
Inventory no.	: 3919/FH/Hd.8/2008
Klasifikasi	: 346.07 Son 08
Sabek	: Commercial Law



PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

KEBERLAKUAN EVALUATIF PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UNDANG-UNDANG No. 42 TAHUN 1999

PERHATIAN

- 1. Taatilah Peraturan Perpustakaan**
- 2. Jagalah Kebersihan dan Rawatlah Pustaka
yang Anda Baca dengan baik**
- 3. Milarang meminjamkan kepada orang lain**
- 4. Kembalikan tepat pada
waktunya**

Disusun Oleh :

SONNY

NPM : 04 05 08651
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi Bisnis

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2008

HALAMAN PERSETUJUAN

KEBERLAKUAN EVALUATIF PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UNDANG-UNDANG No. 42 TAHUN 1999

Diajukan oleh :

SONNY

NPM : 04 05 08651
Program Studi: Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah disetujui

Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 16 Juni 2008

Dosen Pembimbing,



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

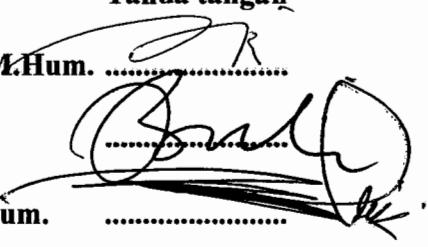
**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji
ujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta**

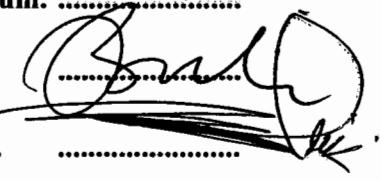
Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

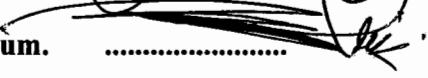
Hari : Sabtu
Tanggal : 12 Juli 2008
Tempat : Ruang Senat lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Tanda tangan

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. 

Sekretaris : N. Budi Arianto W., S.H., M.Hum. 

Anggota : OJB. Ohom Sindudisastra, S.H., M.Hum. 

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

B. Hestu Cipto Handoyo, S.H., M.Hum.

Motto

*Segenap Hati Membantu Orang Lain Meraih Kesuksesan
Hati Bebas Ikatan Pamrih dan Keakuan*

YB. Hsiao Ci Da Di

Dalam gemerlap terpancar sinarmu
Dari mana asalnya, ku tak tahu
Sepertinya dekat, tapi sekaligus jauh
Ku tak tahu siapa namamu
Tapi apapun engkau:
Bersinarlah bintang kecilku
(Berdasarkan lagu anak-anak tradisional Irlandia)

Dengan memancarkan keindahan kodrati dari dalam dirinya,
Barulah seorang manusia menampilkan harkat yang sesungguhnya,
Memancarkan Kemuliaan sebuah kehidupan
(MS. Wang Ci Guang)

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- ❖ Lao Mu Yang Maha Pengasih
- ❖ Papa dan Mama tercinta
- ❖ Cece-cece dan dedek yang kusayangi
- ❖ Koko ipar dan Keponakanku yang kusayangi
- ❖ Semua orang yang menyayangiku

KATA PENGANTAR

Segala puji, hormat serta syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, Bunda Semesta, Sumber harmoni laksa entitas, atas kasih, berkat, mujijat dan penyertaanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi yang berjudul “Keberlakuan Evaluatif Pendaftaran Jaminan Fidusia Menurut UU No. 42 Tahun 1999“. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk serta pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Rektor, dekan, seluruh dosen dan seluruh staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya yang telah memperlancar jalannya proses belajar-mengajar dan kegiatan akademik.
3. Segenap staf dan karyawan perpustakaan Universitas Atma Jaya yang telah membantu dalam penyediaan buku-buku dan literatur.
4. Keluargaku: Papa dan Mama, Yenny Umar, Elly Siska, Verawaty, Pilip dan ponakanku wei-wei beserta kakak iparku buyung yang tak pernah lelah memberikan dorongan, semangat, doa serta kasih kepada penulis. *I love you all....*

5. Segenap keluarga besar Vihara Bodhicitta Maitreya dan Pusdiklat Sukhavati Maitreya yang telah membimbing, memotivasi, dan mendukung penulis dari awal hingga akhir kuliah. *Thank's a lot for everything.....*
6. Teman-teman dari Palembang Joni, Hendra, Wiliam, Ko alam, dan sepupu-sepupu yang bawel Nofi, Feny dan Eka beserta teman-teman kos Ko afen, Abu, Wiliam, Robin dan Andy terima kasih atas segala dukungan, perhatian, dan canda tawa kalian selama ini. *I love you guys.....*
7. Terima kasih banyak buat Ko atak untuk saran dan nasehat-nasehatnya.
8. Teman-teman KKN Jaenal, Budhi, Ovi, Sekar, Sisil dan teman-teman angkatan 04 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas dukungan dan peranan kalian dari awal kuliah hingga penulis menyelesaikan skripsi ini. *Friendship forever.....*
9. Seluruh pihak yang yang telah membantu dan memotivasi penulis baik secara langsung atau tidak langsung dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih untuk semuanya, karena akhirnyaaaa penulis berhasil menyelesaikan studi S1nya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna penyempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 16 Juni 2008

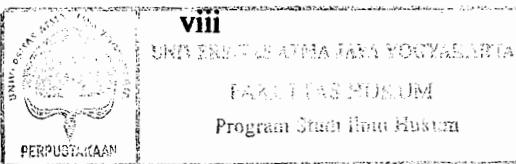
Penulis

Sonny

ABSTRACT

It is an obligation that the fiduciary guarantee documents are registered in the form of authentic documents from the notary public so that the fiduciary recipients get their priority in paying debt. Practically, many financing institutions do not register the fiduciary guarantee document in fiduciary registration office. Many fiduciary guarantee documents are not in the form of authentic documents from the notary public because of the complicated procedures and spending much money. Besides, the registration office is located in every capital city in Indonesia. This causes a big question whether the fiduciary constitution is valuable or not. This thesis aims to know and understand the evaluative validity of fiduciary guarantee registration based on the fiduciary constitution. The normative method will be used which covers two aspects. In doing the analysis, the writer will use qualitative analysis, while in making conclusion, the deductive method will be used. From the analysis, the writer concludes that the fiduciary constitution is not valuable because it takes a lot of times and money to complete the procedures. Also, the basic problem is that the registration office is only in capital city and that makes many businessmen from other cities difficult to do the registration. Based on the findings, there are some suggestions that the writer wants to give. The registration process can be done underhanded to shorten the procedures and save money. The government builds branch offices not only in capital cities, but also regencies.

Keywords : evaluative validity, registration and fiduciary guarantee.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penulisan.....	11
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	13

1. Jenis Penelitian.....	13
2. Sumber data.....	13
3. Metode Pengumpulan data.....	14
4. Metode Analisis.....	14
H. Kerangka Penulisan.....	15
BAB II : Pembahasan.....	17
A. Tinjauan Umum Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	17
1. Pengertian Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	17
2. Bentuk Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	18
3. Subjek dan Objek Pembiayaan Konsumen.....	18
4. Kedudukan Para Pihak Perjanjian Pembiayaan Konsumen....	19
5. Jaminan dalam Pembiayaan Konsumen.....	20
B. Tinjauan Umum Hukum Jaminan.....	21
1. Pengertian Jaminan.....	21
2. Fungsi dan Jenis-jenis Jaminan.....	23
C. Tinjauan Khusus Jaminan Fidusia.....	24
1. Pengertian Fidusia.....	24
2. Objek Jaminan Fidusia.....	26
3. Sifat Jaminan Fidusia.....	28
4. Prinsip Jaminan Fidusia.....	29
5. Pembebatan Jaminan Fidusia.....	29

6	Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	30
7.	Biaya Pendaftaran Fidusia.....	32
8.	Kantor Pendaftaran Fidusia.....	32
9.	Eksekusi Benda Jaminan Fidusia.....	33
10.	Hapusnya Fidusia.....	34
D. Analisis Keberlakuan Evaluatif UU No. 42 Tahun 1999		
	Tentang JaminanFidusia.....	36
1.	Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia.....	38
2.	Pembebanan Jaminan Fidusia.....	40
3.	Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.....	41
4.	Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	43
5.	Biaya Pendaftaran Fidusia.....	46
6.	Akibat Hukum Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	47
7.	Kantor Pendaftaran Fidusia.....	48
6.	Eksekusi Jaminan Fidusia.....	49
BAB III : KESIMPULAN DAN SARAN.....		52
A.	Kesimpulan.....	52
B.	Saran.....	53

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademis dan / atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 30 Juni 2008

Yang menyatakan,

Sonny

DAFTAR TABEL

TABEL 1 : Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.....	30
--	-----------

