

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENYEDIAAN TANAH BAGI KEPERLUAN
PERUSAHAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT BERDASARKAN
KETENTUAN PMDN NO 1 TAHUN 1986 DAN PEMBERIAN GANTI
RUGI DALAM RANGKA PERLINDUNGAN HUKUM HAK ATAS
TANAH DI KABUPATEN SANGGAU PROPINSI KALIMANTAN BARAT**



Disusun oleh :

JOY FORTUNE KOSPARA. M

NPM : 99 05 06732
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan
dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2008

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENYEDIAAN TANAH BAGI KEPERLUAN
PERUSAHAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT BERDASARKAN
KETENTUAN PMDN NO 1 TAHUN 1986 DAN PEMBERIAN GANTI
RUGI DALAM RANGKA PERLINDUNGAN HUKUM HAK ATAS
TANAH DI KABUPATEN SANGGAU PROPINSI KALIMANTAN BARAT**

Diajukan oleh :

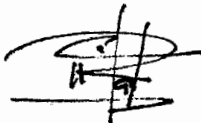
JOY FORTUNE KOSPARA. M

NPM : 99 05 06732
Program studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan
dan Lingkungan Hidup**

Telah disetujui

Oleh Dosen Pembimbing Pada tanggal 26 September 2008

Dosen Pembimbing,



S.W. Endah Cahyowati, SH., M.S.

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim pengujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang di selenggarakan pada

Hari : Kamis
Tanggal : 16 Oktober 2008
Tempat : Ruang Dosen Lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta. JL. Mrican Baru No.28
Yogyakarta.

Susunan Tim Penguji :

Tanda Tangan

Ketua : S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.

Anggota : D. Krismantoro, S.H., M. Hum.


.....

.....

.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS
HUKUM


Hestu Cipto Handoyo, S.H., M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAAN

Penulisan hukum/skripsi ini penulis dedikasikan bagi orang-orang yang selalu dekat dan memberi dukungan penuh pada penulis selama ini dan untuk itu sepatutnyalah penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada beliau-beliau sebagai mana tersebut di bawah ini :

1. Ibunda tercinta yang telah setia membimbing penulis dalam pencarian jati diri penulis, semasa hidup beliau *"maafkan anakmu ini bunda"* damai bersamamu.
2. Ayahnda tercinta setiap huruf, angka, serta tetes tinta yang ada dikertas ini tak akan pernah sebanding dengan peluh yang ayahnda berikan, adik-adik tercinta

Rona fortuna Br.M,

Rica merinata Br.M,

Serta segenap keluarga di Sumatra, Jawa dan Kalimantan, khususnya keluarga besar MARINGGA/SINAGA dimanapun berada terima kasih atas doa-doanya.

3. Susinawati terkasih atas dukungan dan doa yang menguatkan penulis selama melaksanakan penulisan hukum ini.
4. Teman-teman bermain, temen kos, kampus, yang tidak mungkin disebutkan satu persatu serta masyarakat Yogyakarta dimana selama ini penulis hidup untuk menimba ilmu.

By : Joy Fortune Kospara. M

SURAT PERNYATAAN KEASLIAAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan Hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain. Jika penulisan Hukum / skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 september 2008

Yang menyatakan,

JOY FORTUNE KOSPARA. M

DAFTAR TABEL

- Table 1 : Umur responden.
- Table 2 : Tingkat pendidikan responden.
- Tabel 3 : Pekerjaan responden.
- Tabel 4 : Luas tanah yang diserahkan.
- Tabel 5 : Rencana pengembangan perkebunan kelapa sawit di wilayah Kecamatan Meliau dan Kecamatan Toba.
- Tabel 6 : Jumlah besarnya ganti rugi yang diterima.
- Tabel 7 : Status tanah yang diserahkan masyarakat.
- Tabel 8 : Perolehan tanah sebelum diserahkan.
- Table 9 : Bukti penguasaan tanah.

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Peta wilayah Administrasi Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 2 : SK. Bupati Sanggau Nomor : 400 – 08 / IL – 41 – 2005 tentang Pemberian Izin Lokasi untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit, PT.SJAL.
- Lampiran 3 : Berita Acara (BA) Kesepakatan Pembangunan Perkebunan Sawit Pola Kemitraan antara PT. Sumatra Jaya Argo Lestari (PT.SJAL) dengan masyarakat pemilik lahan di Kecamatan Toba dan Kecamatan Meliau, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 4 : Laporan perkembangan areal PT.SJAL di wilayah Kecamatan Toba.
- Lampiran 5 : Perkembangan Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Sanggau Tahun 2007.
- Lampiran 6 : SK. Bupati Sanggau Nomor : 204 Tahun 2008 tentang Pembentukan Tim Proyek perkebunan (TP3K), Satuan Tugas (SATGAS), dan Satuan Pelaksana (SATLAK) Kabupaten Sanggau Tahun Anggaran 2008.
- Lampiran 7 : SK. Camat Toba Nomor 04 Tahun 2006 tentang Pembentukan Satgas dan Satlak Perkebunan PT.SJAL Wilayah Kecamatan Toba.
- Lampiran 8 : Rekomendasi penelitian Nomor 072/172/UPPKB/2008. BAPEDA, Provinsi Kalimantan Barat.

- Lampiran 9 : Pemberitahuan izin penelitian Nomor 070.2/467/BKBL-C.
BANKESLINMAS, Provinsi Kalimantan Barat.
- Lampiran 10 : Izin penelitian Nomor 800/209/set-BAPEDA, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 11 : Surat keterangan penelitian Nomor 500-160-41.4-2008.
BPN, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 12 : Surat keterangan penelitian Nomor 525/622/Hutbun. C.
DISHUTBUN, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 13 : Surat keterangan penelitian Nomor 61051.212. Badan Pusat Statistik, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 14 : Surat keterangan penelitian Nomor 070/333/Um.
Pemerintahan Kecamatan Meliau, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 15 : Surat keterangan penelitian Nomor 070/235/Um.
Pemerintahan Kecamatan Toba, Kabupaten Sanggau.
- Lampiran 16 : Surat keterangan telah melakukan penelitian Nomor 153/FM/SJAL/Toba-Kalbar/06/08. Field Manajer, PT. Sumatra Jaya Argolestari.

KATA PENGANTAR

Syukur kepada Allah SWT, pencipta langit dan bumi beserta segala isinya yang telah melimpahkan, berkahNya pada penulis sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi dibidang Hukum Pertanahan ini, dengan judul PELAKSANAAN PENYEDIAAN TANAH BAGI KEPERLUAN PERUSAHAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT BERDASARKAN KETENTUAN PMDN NO 1 TAHUN 1986 DAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM RANGKA PERLINDUNGAN HUKUM HAK ATAS TANAH DI KABUPATEN SANGGAU PROPINSI KALIMANTAN BARAT, yang ditulis guna keperluan mata kuliah prasyarat sebagai Sarjana Hukum.

Pada Penulisan Hukum/Skripsi ini yang menjadi pokok kajian adalah tinjauan terhadap pelaksanaan penyediaan tanah untuk keperluan perusahaan perkebunan kelapa sawit dan ganti rugi hak atas tanah dalam rangka perlindungan hukum hak atas tanah masyarakat yang digunakan untuk keperluan perusahaan perkebunan kelapa sawit khususnya di Kabupaten Sanggau, Propinsi Kalimantan Barat.

Penulis menyadari bahwa Penulisan Hukum/Skripsi tidak akan pernah terselesaikan tanpa adanya bantuan dari pihak lain, maka dengan rendah hati dan segala hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bpk. B. Hestu Cipto Handoyo, SH., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu S. W. Endah Cahyowati. S.H., M.S. selaku Dosen Pembimbing atas kesabaran, perhatian, bimbingan serta arahan yang diberikan sehingga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Ir. H. Fathan A. Rasyid. M. Ag. selaku Kepala Bapeda Propinsi Kalimantan Barat.
4. Totot WD. S. Sos. selaku Kepala Bankeslinbang Propinsi Kalimantan Barat.
5. Ir. H. Siswanto selaku an. Kepala Bapeda Kabupaten Sanggau.

6. Drs. M. Arifin selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sanggau.
7. Ir. P. Sihotang selaku Kepala Dinas Kehutanan dan Perkebunan Kabupaten Sanggau.
8. Muhamad Yani. SE. selaku Kepala Badan Statistik Kabupaten Sanggau.
9. Ramlan Maringga. BA. selaku Kepala Wilayah Kecamatan Meliau.
10. Niriu. S. Sos. selaku Kepala Wilayah Kecamatan Toba.
11. Arisman. selaku Field Maneger PT. Sumatra Jaya Argo Lestari.
12. Tim penguji Penulisan Hukum/Skripsi ini yang menguji dan mengarahkan Penulisan Hukum/Skripsi ini kearah yang lebih baik.
13. Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah menyumbangkan dan membekali ilmunya pada penulis.

Sampai saat ini penulis menyadari bahwa apa yang ditulis dalam Penulisan Hukum ini bukanlah sesuatu yang sempurna, mengingat refleksi atas diri penulis sendiri yang tidak memiliki kemampuan yang cukup dalam bidang ini, oleh sebab itu kritik dan saran sangat penulis harapkan agar terciptanya Penulisan Hukum/Skripsi yang lebih baik dan sempurna dikemudian hari, yang pada akhirnya akan mewujudkan kesejahteraan bagi Bangsa Indonesia.

Akhir kata atas perhatiannya penulis ucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 18 September 2008

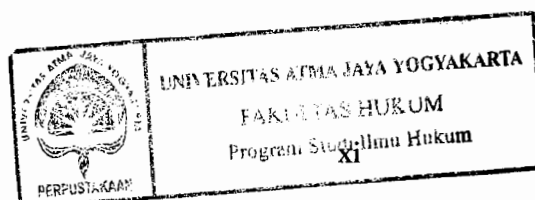
Penulis

Joy Fortune Kospara. M

ABSTRACT

The title of this thesis is **The Land Supplying Execution for Oil Palm Plantation Company Needs Based on PMDN Rule Number 01, 1986 and the Compensation Distribution for Land Right Law Protection in Kabupaten Sanggau, West Borneo**. This research is specialized for how the government supplies the land for oil palm plantation company needs and whether the compensation for land supplying execution had created law protection for those who have land owner right, either "*ulayat*" right or personal land right and other rights which existence are based on legal right according to law. This kind of research is done based on empirical law sources that using primer data as the main sources. The methods that are used in this research are qualitative method and indicative thinking method to take the conclusion about the fact that happen in the society. Based on the result of this research, the writer found the fact that basically the land supplying execution for oil palm plantation company needs in Sanggau, West Borneo had been appropriate with the law. However, the compensation distribution frequently got problem. It is caused by a lot of overland area and land administration order that had not good yet in Sanggau.

Keywords : Land supply
Plantation Company
Land compensasion right



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAAN	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	10
C. Tujuan penelitian	11
D. Manfaat penelitian	11
E. Batasan konsep	12
F. Metode penelitian	13
G. Sistematika penulisan	19
 BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan mengenai pelaksanaan penyediaan tanah bagi keperluan perusahaan perkebunan	
1. Penyediaan tanah	21

1) Pengertian penyediaan tanah	21
2) Tujuan penyediaan tanah	22
3) Pelaksanaan penyediaan tanah	23
2. Perusahaan perkebunan	26
1) Pengertian perusahaan perkebunan	26
2) Asas perusahaan perkebunan	27
3) Tujuan perusahaan perkebunan	28
4) Fungsi perusahaan perkebunan	29
3. Tata cara penyediaan tanah bagi keperluan perusahaan perkebunan.....	30
B. Tinjauan mengenai ganti rugi	
1. Pengertian ganti rugi	32
2. Pemberian ganti rugi	33
3. Penetapan bentuk dan besarnya ganti rugi yang akan diberikan	34
C. Hasil penelitian	
1. Monografi	36
2. Data responden	37
3. Pelaksanaan penyediaan tanah bagi keperluan perusahaan perkebunan kelapa sawit di Kabupaten Sanggau.....	40
a. Pencadangan lahan/tanah	41
b. Kegiatan pra survey	43
c. Pembinaan dan pengamanan	55

4. Pelaksanaan pemberian ganti rugi dalam rangka mewujudkan perlindungan hukum hak atas tanah di Kabupaten sanggau.....	60
a. Pelaksanaan pemberian ganti rugi	60
b. Bentuk dan besarnya ganti rugi yang diberikan	61
c. Faktor penghambat dalam pemberian ganti rugi	66
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	