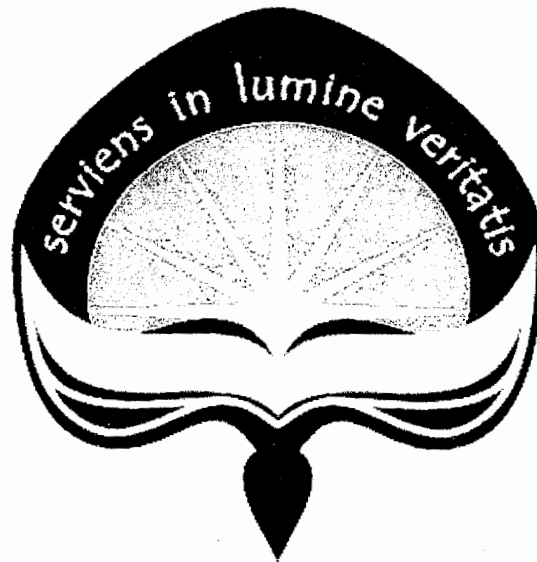


**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**GAJI KARYAWAN YAYASAN SLAMET RIYADI SEBAGAI  
JAMINAN ATAS KREDIT PADA BANK NIAGA MELALUI  
KOPERASI CARITAS UNIVERSITAS ATMA JAYA  
YOGYAKARTA DENGAN KONSTRUKSI FIDUSIA**



**Disusun oleh:**

**DAMIANUS HERMAN RENJAAN**

**NPM : 05 05 09221**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**Fakultas Hukum**  
**2008**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**GAJI KARYAWAN YAYASAN SLAMET RIYADI SEBAGAI  
JAMINAN ATAS KREDIT PADA BANK NIAGA MELALUI  
KOPERASI CARITAS UNIVERSITAS ATMA JAYA  
YOGYAKARTA DENGAN KONSTRUKSI FIDUSIA**

**Diajukan oleh :**

**DAMIANUS HERMAN RENJAAN**

**NPM : 05 05 09221**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal 22 November 2008**

**Dosen Pembimbing**

  
**FX. Suhardana, S.H.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Senin**

**Tanggal : 15 Desember 2008**

**Tempat : Ruang Dosen Lantai II**

**Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya  
Yogyakarta,**

**Jln. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta**

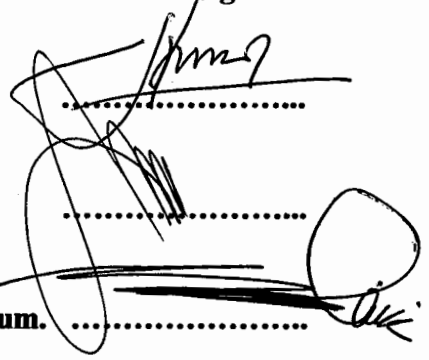
**Susunan Tim Penguji :**

**Tanda Tangan**

**Ketua : FX. Suhardana, S.H.**

**Sekretaris : H. Chandra Halim, S.H., M.Hum.**

**Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum.**



**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**B. Hestio Cipto Handoyo, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN MOTTO**



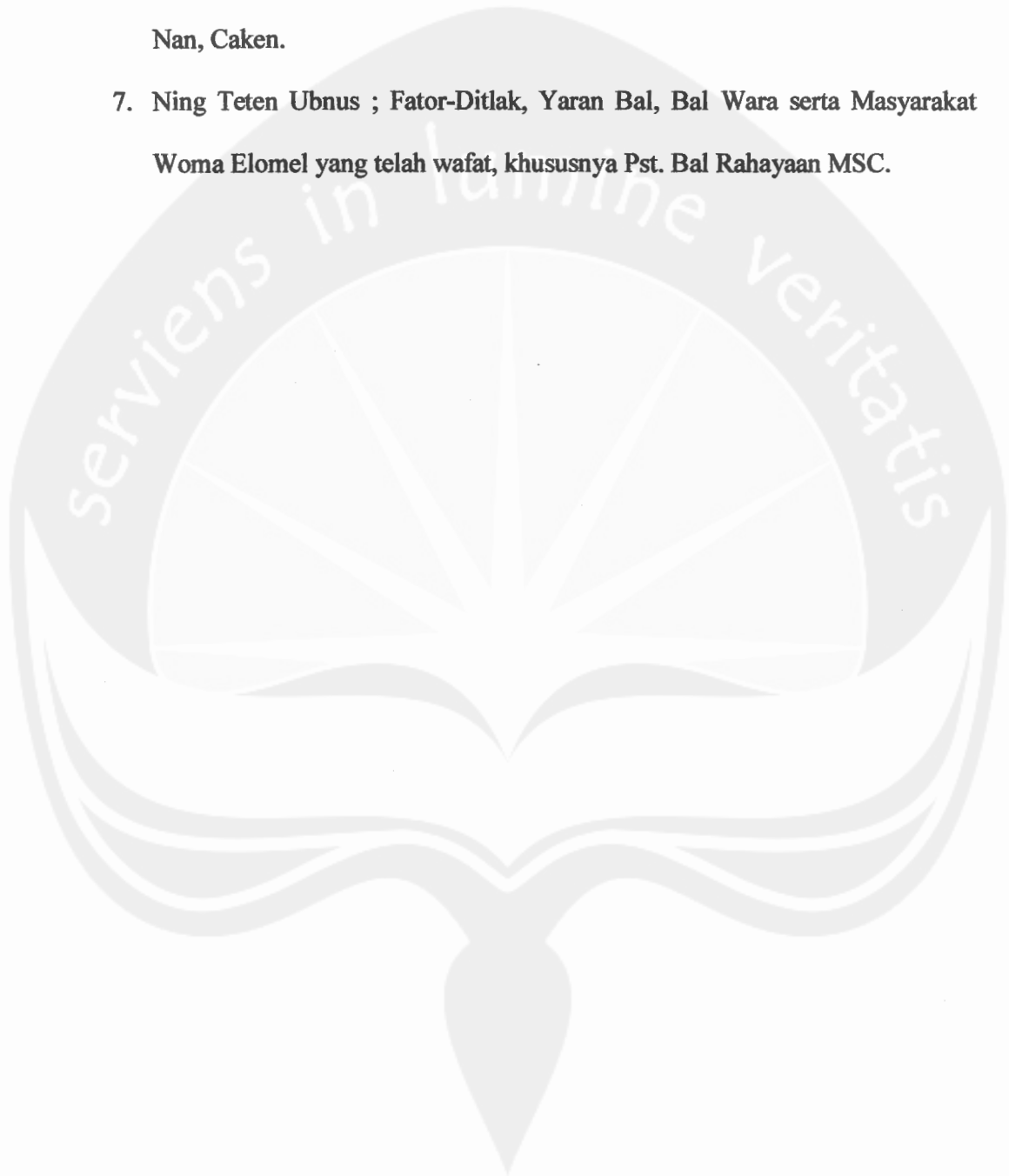
**“Sesungguhnya aku ini hamba Tuhan ; Jadilah padaku  
menurut perkataanmu itu”  
(Injil Lukas, 1 : 38 )**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Sebagai suatu ungkapan syukur dan terima kasih atas dukungan moriil dan materil yang telah diberikan kepada penulis selama menempuh kuliah, maka secara khusus penulisan hukum atau skripsi ini kupersembahkan kepada :

1. Bapak dan mama serta adik-adiku tercinta tercinta ; bapak Toni (Arens) serta mama Lusy, Adik Stany, Aldo serta Beatrix
2. Opa dan Oma tercinta; opa Isaias (opa Is) oma Godeliva (oma God), opa Caspar Warawarin (Almarhum), dan oma Theresia Warawarin
3. Tua Tien Renyaan
4. Keluarga Besar Renyaan Sibatubun ; tua Beatrix (Almarhumah), tua Jhon (Almarhum), tua Max dan mama Tuti sekeluarga, tua Ati dan Bpk. Jek, Pst. Jek Junior MSC, k'Yopy, k' Ais, k'Hiro, tua Angky sekeluarga, tua Apo sekeluarga, tua Yoppie sekeluarga, tante Luly sekeluarga, tante Siska sekeluarga, bong Kony sekeluarga, opa Lib sekeluarga, oma Hermina sekeluarga, opa Hen sekeluarga, opa Keci sekeluarga, opa Sot serta Nenek Mun (Almarhumah) serta keluarga besar Renyaan Sibatubun dan Rahayaan sathean lainnya.
5. Keluarga besar Warawarin ; opa Warawarin, tua Doris sekeluarga, om Alo, om Cepo sekeluarga, opa Af, opa Kris serta keluarga besar Warawarin lainnya.

6. Yaawar Van Lomers Jogja ; k'Liva, Marvin, Oyster, Vian Jeck, My Honey Nan, Caken.
7. Ning Teten Ubnus ; Fator-Ditlak, Yaran Bal, Bal Wara serta Masyarakat Woma Elomel yang telah wafat, khususnya Pst. Bal Rahayaan MSC.



## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa serta Bunda Maria karena atas berkat dan bimbinganNya maka Penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum atau skripsi ini yang berjudul ; GAJI KARYAWAN YAYASAN SLAMET RIYADI SEBAGAI JAMINAN ATAS KREDIT PADA BANK NIAGA KOPERASI CARITAS UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA DENGAN KONSTRUKSI FIDUSIA. Adapun penulisan hukum atau skripsi ini merupakan suatu tugas akhir yang menjadi pra syarat untuk dapat lulus dari jenjang perkuliahan S1 di Fakultas Hukum, Universitas Atma jaya Yogyakarta ini. Dalam proses penulisan hukum ini terdapat berbagai macam hal yang merupakan pengalaman berharga yang dialami oleh penulis, salah satu hal terpenting yang dapat diambil hikmahnya selama proses penulisan hukum atau skripsi ini adalah pentingnya sebuah kesabaran. Kesabaran merupakan suatu ujian akan kesuksesan yang akan terjadi.

Dalam penulisan hukum atau skripsi ini penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada para pihak yang telah mendukung, memberikan kritik saran, bantuan serta doa kepada penulis sehingga penulisan ini dapat terselesaikan. Ungkapan terima kasih tersebut secara khusus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak dan mama serta Adik-adiku tercinta tercinta ; bapak Toni (Arens) serta mama Lusy, Adik Stany, Aldo serta Beatrix

2. Opa dan Oma tercinta; opa Isaias (opa Is) Oma Godeliva (oma God), Opa Caspar Warawarin (Almarhum), Nenek mam dan tante Mimi
3. Tua Tien Renjaan yang selalu memberikan dukungan melalui doa, semangat serta finansial
4. Bpk. Hestu Cipto Handoyo, S.H, M.Hum, selaku Dekan, Bpk. B. Bambang Riyanto S.H, M.Hum, selaku wakil Dekan I dan Bpk. N. Budi Arianto S.H. M.Hum, selaku wakil Dekan II serta Bpk. Y. Triyana S.H, M.Hum sebagai Ka. Prodi S1.
5. Bpk. F.X. Suhardana S.H sebagai Dosen Pembimbing skripsiku, Bpk. G. Aryadi S.H, M.HUM dan Ibu Anita Cristiani S.H, M.Hum sebagai dosen pembimbing kuliah, Ibu Imma Indra Dewi S.H, M.Hum, Iswantiningsih. SH. M.S, dan Bpk. Ngadiya, SH yang telah memberikan sumbangsih pikiran serta menjadi Nara sumber dalam skripsi ini.
6. Yaawar Van Lomers Jogja ; k' Liva, Marvin, Oysther, Vian Jeck, selalu memberikan dukungan.
7. My Honey Nan yang selalu memberikan dukungan dan semangat serta mendampingi aku dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Teman-teman terbaikku yang tergabung dalam organisasi BENALU, PKM, SAHABAT, SMITTH, Gado-gado Community (Ntong-Jose), teman-teman kelas F angkatan 2005, Kawan-kawan



KKN Solo, serta BEM periode 2007-2008 ; 3 fighter, Keno (kae), Jek, Andar, lae Roy, Ricky-Valen, Seb, Riana, Ferdy-Joice, Kevin, Apos, Paul, Sisko serta adik-adik angkatan 06, 07 dan 08 serta teman-teman lain yang tak sempat kusebut namanya.

9. Ning Teten Ubnus ; Fator-Ditlak, Yaran Bal, Bal Wara serta Masyarakat Woma Elomel yang telah wafat, khususnya Pst. Bal Rahayaan MSC.

10. Seluruh keluarga Renyaan khususnya Renyaan sibitubun, Rahayaan Warawarin masyarakat Woma ellomel sathean.

Adapun dalam penulisan hukum ini penulis menyadari bahwa sebagai manusia maka tentunya masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan untuk itu penulis mengharapkan dukungan dari semua pihak untuk kedepannya dapat lebih baik lagi. Akhirnya sekali lagi penulis terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan hukum ini, akhir kata, semoga Tuhan selalu melindungi dan memberkati kita semua.

Penulis,

Damianus Herman Renjaan

## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 November 2008

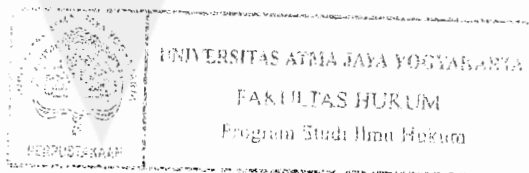
Yang menyatakan,

**Damianus Herman Renjaan**

## **Abstract**

The development of Economy and Business has caused the new development in the sector of law, the concrete proof of a law development in the sector of economy is the establishment of some guarantee institutions such as Fidusia arranged in The Law number 24, 1999 caused by the demand of people's need so many people or law institutions which guarantee the things belong to them included the one of salary usages for the staff in Caritas cooperation as the guarantee on credit with the construction of Fidusia. Therefore in the research of law or the writing to get an university degree, the writer tried to research could the salary usage as the guarantee on credit was allowed by the law. That would be analyzed based on the guarantee object of Fidusia as the mention in The Law number 24, 1999 or toward the law of thing occurred. Through the research, it was also expected to give the data of jurisdiction as a picture later or measurement for the solution of law issues concerning the guarantee object of Fidusia especially concerning the salary usage of staff as the guarantee of credit. The type of research used was the normative law research namely the law material focused on norm by requiring the secondary data. It was the law material as the main data and the method of collecting data through the literature study and interview and the data analysis using the analysis in quantitative. The result of research in fact namely the usage of salary as the guarantee object of Fidusia could be allowed by the law because it was the unreal thing which was the right of bill or accounts. The suggestion of writer was in order that it was need a special chapter concerning the guarantee object of Fidusia in the Law of Fidusia Guarantee. For the institution of government especially the Law and Human Right Department in order to be as soon as to give a related decision to the problem in the salary usage of staff as the guarantee object with the construction of Fidusia so it could give a certainty of law for people and it could answer the need and development of people and for people in order to be an obligation to register the thing which became the guarantee object of Fidusia in order to have the strength of law.

**Keywords:** the qualification of thing, the guarantee object of Fidusia



## DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Persetujuan .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Motto .....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Kata Pengantar .....	vi
Pernyataan Keaslian .....	ix
Abstract .....	x
Daftar Isi .....	xi
Bab I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Keaslian Penelitian .....	7
F. Batasan Konsep .....	7
G. Metode Penelitian .....	9
H. Sistematika Penulisan .....	11

<b>Bab II PEMBAHASAN .....</b>	<b>13</b>
<b>A. Tinjauan Umum Jaminan Fidusia .....</b>	<b>13</b>
1. Pengertian Jaminan Fidusia .....	13
2. Subjek dalam Perjanjian Fidusia .....	16
3. Hak dan Kewajiban Subjek dalam Perjanjian Fidusia.....	18
4. Asas hukum Jaminan Fidusia .....	20
5. Prinsip dan Syarat Jaminan Fidusia .....	26
6. Objek Jaminan Fidusia .....	27
7. Lahirnya Jaminan Fidusia.....	29
8. Hapusnya Jaminan Fidusia .....	29
<b>B. Gaji Karyawan Sebagai Jaminan Atas Kredit Pada Bank Niaga Dengan     Konstruksi Fidusia .....</b>	<b>31</b>
1. Gaji Karyawan Sebagai Jaminan Atas Kredit Dengan Konstruksi Fidusia.....	31
2. Pembebanan Jaminan Fidusia Terhadap Gaji Karyawan Yayasan Slamet Riyadi Pada Bank Niaga.....	57
 <b>Bab III. PENUTUP .....</b>	 <b>62</b>
<b>A. Simpulan .....</b>	<b>62</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>63</b>

**Daftar Pustaka**

**Lampiran**