

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Manajemen proyek adalah aplikasi atau implementasi dari pengetahuan, ketrampilan, perangkat dan teknik pada suatu aktivitas proyek untuk memenuhi tujuan suatu proyek. PMBOK (*Project Management Body of Knowledge*) adalah salah satu standarisasi internasional manajemen proyek yang dibuat oleh *Project Management Institute* (PMI) terdiri atas sembilan *knowledge area*, yaitu : manajemen ruang lingkup, manajemen waktu, manajemen biaya, manajemen sumber daya manusia, manajemen resiko, manajemen komunikasi, manajemen kualitas, manajemen pengadaan dan manajemen integrasi proyek. Pelaksanaan proyek konstruksi merupakan gabungan dari beberapa unsur yang saling berkaitan, yaitu unsur waktu, mutu dan biaya. Agar semua pelaksanaan pembangunan proyek berjalan lancar dibutuhkan adanya manajemen konstruksi (kegiatan perencanaan, kegiatan pelaksanaan, kegiatan pengendalian) pada proyek konstruksi. Untuk mengidentifikasi apakah manajemen konstruksi yang ada pada proyek-proyek di kota Yogyakarta berjalan sesuai dengan tanggung jawabnya, maka dilakukan pengamatan.

1.2 Perumusan Masalah

Salah satu kelemahan dari suatu pekerjaan pembangunan proyek konstruksi adalah baik buruknya suatu manajemen konstruksi di proyek tersebut. Berdasarkan uraian permasalahan yang telah dijelaskan, maka penelitian ini dilakukan untuk mengetahui seberapa besar peranan manajemen konstruksi pada proyek-proyek yang ada di kota Yogyakarta.

Perumusan masalah :

1. Seberapa besar tingkat kematangan manajemen proyek konstruksi & keberhasilan konstruksi pada proyek-proyek di Yogyakarta ?
2. Bagaimanakah tingkat kematangan manajemen proyek konstruksi bagi para pelaksana proyek ?

1.3 Batasan Masalah

Batasan-batasan masalah dalam penelitian ini antara lain :

1. Penelitian dilakukan dan dibatasi pada wilayah Daerah istimewa Yogyakarta.
2. Penelitian dilakukan pada pembangunan proyek-proyek di Yogyakarta.

1.4 Keaslian Tugas Akhir

Berdasarkan pengamatan yang dilakukan, judul tugas akhir Analisis Relasi Tingkat Kematangan Manajemen Proyek Konstruksi & Keberhasilan Konstruksi Pada Proyek-Proyek Di Yogyakarta belum pernah dilakukan sebelumnya.

1.5 Tujuan Tugas Akhir

Tujuan studi ini adalah :

- 1) Mengetahui tingkat kematangan manajemen konstruksi pada proyek-proyek di Yogyakarta.
- 2) Mengkaji hubungan tingkat kematangan manajemen proyek dan keberhasilan konstruksi

1.6 Manfaat Penulisan dan Penelitian

Penulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

1.7 Metodologi Tugas Akhir

Metodologi yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah metode pendekatan terhadap literatur yang dibuat oleh *Harold Kerzner, PhD, Strategic Planning For Project Management Using A Project Management Maturity Model.*