

**ANALISIS TINGKAT PEMAHAMAN PEMILIK USAHA KOS
TENTANG PAJAK KOS DI KECAMATAN DEPOK**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Ekonomi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

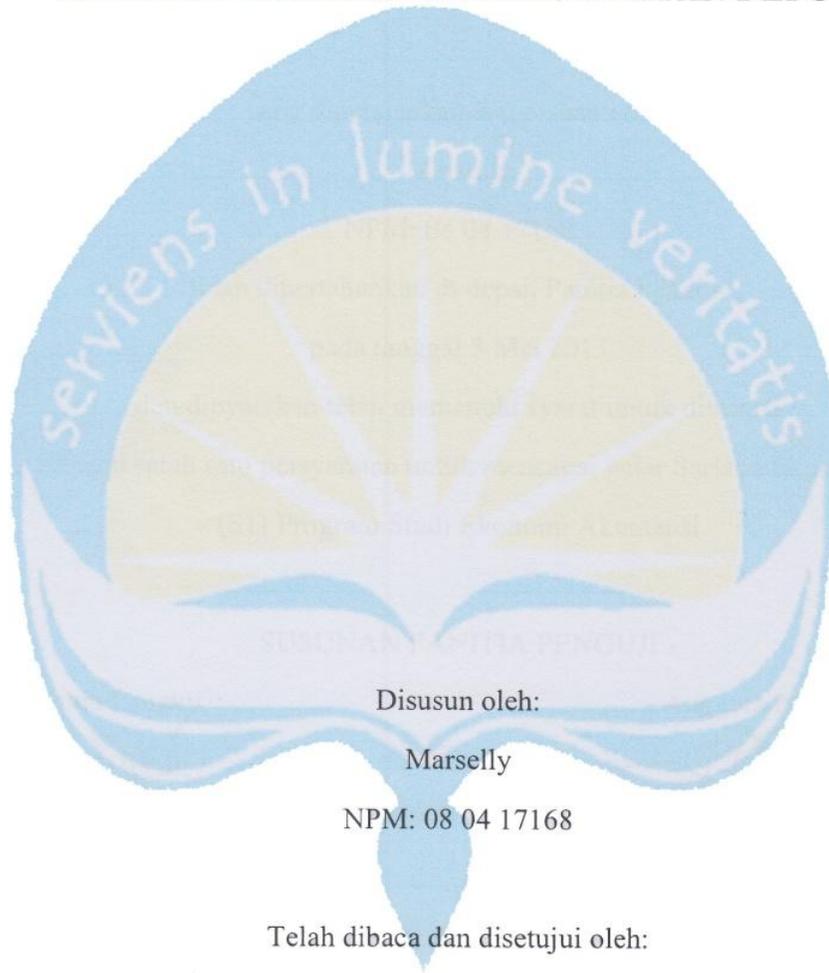
Marselly

NPM: 08 04 17168

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
MEI 2013**

Skripsi

**ANALISIS TINGKAT PEMAHAMAN PEMILIK USAHA KOS
TENTANG PAJAK KOS DI KECAMATAN DEPOK**



Disusun oleh:

Marselly

NPM: 08 04 17168

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erly Suandy". The signature is stylized and written over a horizontal line.

Dra. Erly Suandy, M.Si., Akt

9 April 2013

Skripsi

**Analisis Tingkat Pemahaman Pemilik Usaha Kos
Tentang Pajak Kos Di Kecamatan Depok**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Marselly

NPM: 08 04 17168

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji

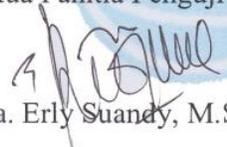
pada tanggal 3 Mei 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

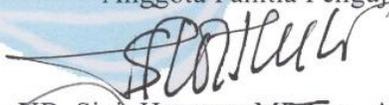
(S1) Program Studi Ekonomi Akuntansi

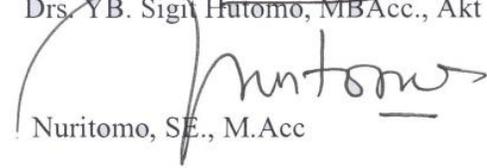
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji


Dra. Erly Suandy, M.Si., Akt

Anggota Panitia Penguji


Drs. YB. Sigit Hutomo, MBAcc., Akt


Nuritomo, SE., M.Acc

Yogyakarta, 3 Mei 2013

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS EKONOMI


Dr. Dorothea Wahyu Ariani, S.E., MT

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS TINGKAT PEMAHAMAN PEMILIK USAHA KOS TENTANG PAJAK KOS DI KECAMATAN DEPOK

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 9 April 2013

Yang Menyatakan



Marselly

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Tingkat Pemahaman Pemilik Usaha Kos Tentang Pajak Kos Di Kecamatan Depok”.

Skripsi ini disusun dan diajukan untuk memenuhi sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta (FE UAJY). Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini penulis tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan YME atas segala berkah dan nikmat-Nya sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Orang tuaku tercinta yang selalu memberikan semangat, dukungan dan nasihat dalam menyelesaikan skripsi, serta doa yang selalu berlimpah.
3. Ibu Dr. Dorothea Wahyu Ariani, S.E., MT selaku dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Erly Suandy, Dra., M.Si.,Akt selaku dosen pembimbing skripsi yang telah sabar memberikan bimbingan dan saran.
5. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya

6. Kakak dan adik-adikku tersayang terimakasih atas dukungan dan doanya.
7. Pacarku yang selalu mau mendengar segala keluh kesah selama kuliah dan menulis skripsi ini.
8. Sahabatku Wikan serta teman genk mba-mba modis yang selalu mau membantu dan memberikan saran dalam setiap masalah yang ada.
9. Anak-anak kos Joglo Baru dan Mba Nah yang selalu memberikan motivasi dan saran.
10. Serta semua teman yang tidak dapat disebutkan satu per satu terima kasih atas dukungan dan doanya.

Akhirnya penulis hanya dapat mengharap semoga amal baik tersebut akan mendapat Rahmat serta Karunia dari Tuhan YME dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 9 April 2013

(Marselly)

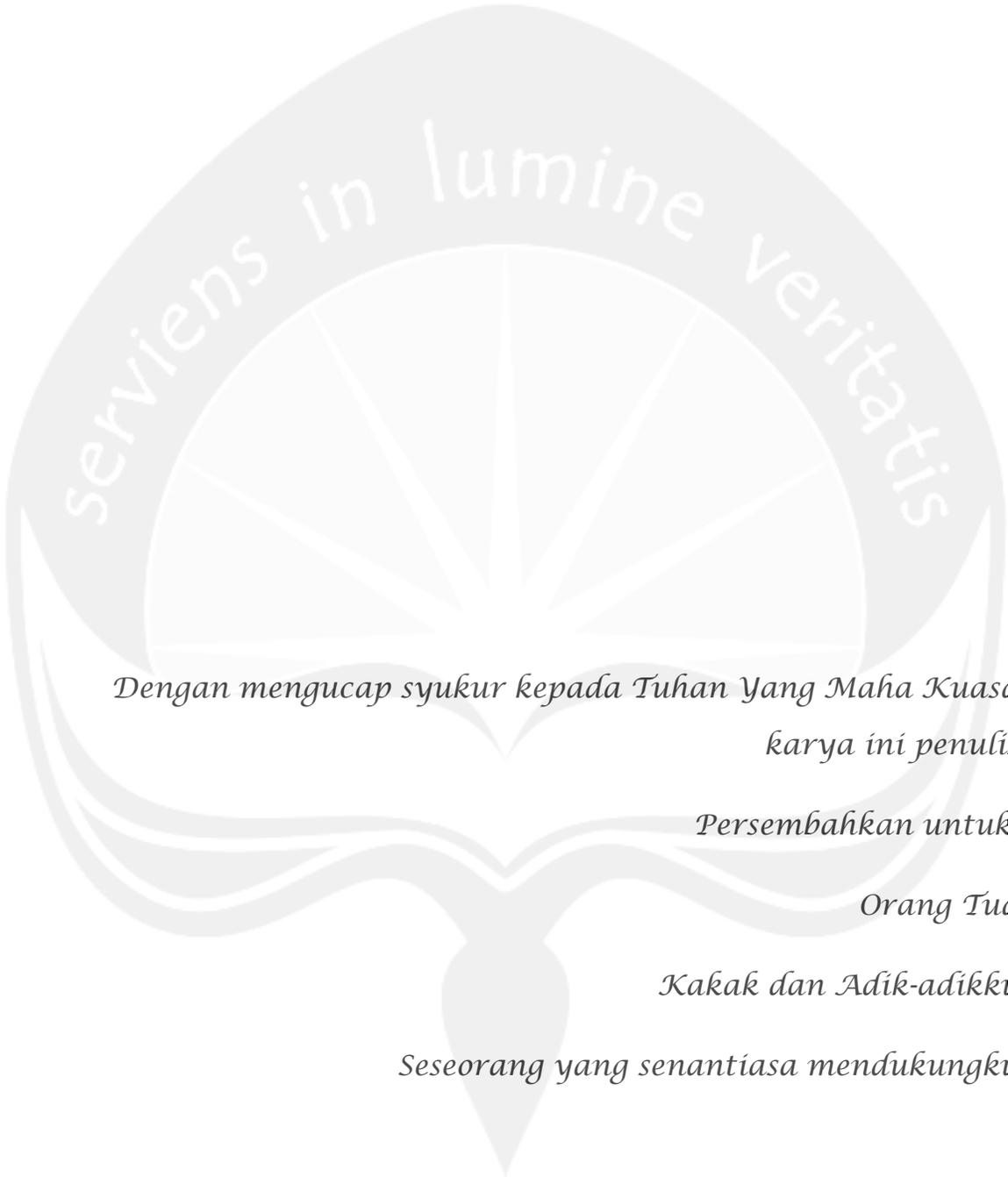
MOTTO

“Yakinlah pada diri kamu sendiri! Yakinlah pada kemampuanmu! Tanpa keyakinan diri pada apa yang kamu punyai, kamu tak lagi berhasil maupun bahagia”.

“Studi yaitu permulaan kekayaan, studi yaitu permulaan kesehatan, studi yaitu permulaan spiritualitas. Melacak serta studi yaitu area di mana sistem keajaiban bermula”.

“Hai pemalas, pergilah kepada semut, perhatikan lakunya dan jadilah bijak”. Untuk menjadi seorang yang sukses, bukan hanya dibutuhkan kepandaian dan kreativitas. Tetapi juga dibutuhkan keuletan dan kerja keras agar hasil yang dicapainya dapat sempurna. (Amsal 6 : 6)

HALAMAN PERSEMBAHAN



*Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa
karya ini penulis*

Persembahkan untuk:

Orang Tua

Kakak dan Adik-adikku

Seseorang yang senantiasa mendukungku

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan Skripsi	iii
Halaman Pernyataan	iv
Kata Pengantar	v
Motto	vii
Halaman Persembahan	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xiii
Intisari	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Masalah	8
1.4. Manfaat Penelitian	9

1.5. Sistematika Penulisan	9
BAB II PAJAK KOS	11
2.1. Pengertian Pajak	11
2.1.1. Pembagian Jenis Pajak	12
2.1.2. Sistem Pemungutan Pajak	14
2.2. Pajak Daerah	15
2.2.1. Jenis Pajak Daerah dan Tarif Pajak	17
2.2.2. Cara Perhitungan Pajak Daerah	18
2.2.3. Sistem dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah ...	18
2.3. Pajak Hotel	19
2.3.1. Dasar Pengenaan, Tarif, dan Tata Cara Perhitungan.	21
2.3.2. Masa Pajak dan Pajak Terutang	21
2.3.3. Sistem dan Tata Cara Pemungutan Pajak	21
2.3.4. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	24
2.3.5. Keberatan dan Banding	25
2.3.6. Ketentuan Pidana	27
2.4. Pemandokan	28
2.4.1. Asas dan Tujuan	29
2.4.2. Izin Penyelenggaraan Pemandokan.....	29
2.4.3. Hak, Kewajiban, dan Larangan	30
2.4.4. Sanksi	32

2.4.5. Ketentuan Pidana	34
2.5. Pengertian Pemahaman	34
2.6. Pengertian Usaha Kos	35
2.7. Teori Kepatuhan	35
2.8. Penelitian Terdahulu	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	37
3.2. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	37
3.3. Operasional Variabel Penelitian	38
3.4. Analisis Data	39
BAB IV ANALISIS DATA	42
4.1. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	43
4.1.1. Hasil Uji Validitas	43
4.1.2. Hasil Uji Reliabilitas	44
4.2. Karakteristik Responden	45
4.3. Analisis Data	57

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	61
	5.1. Kesimpulan	61
	5.2. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

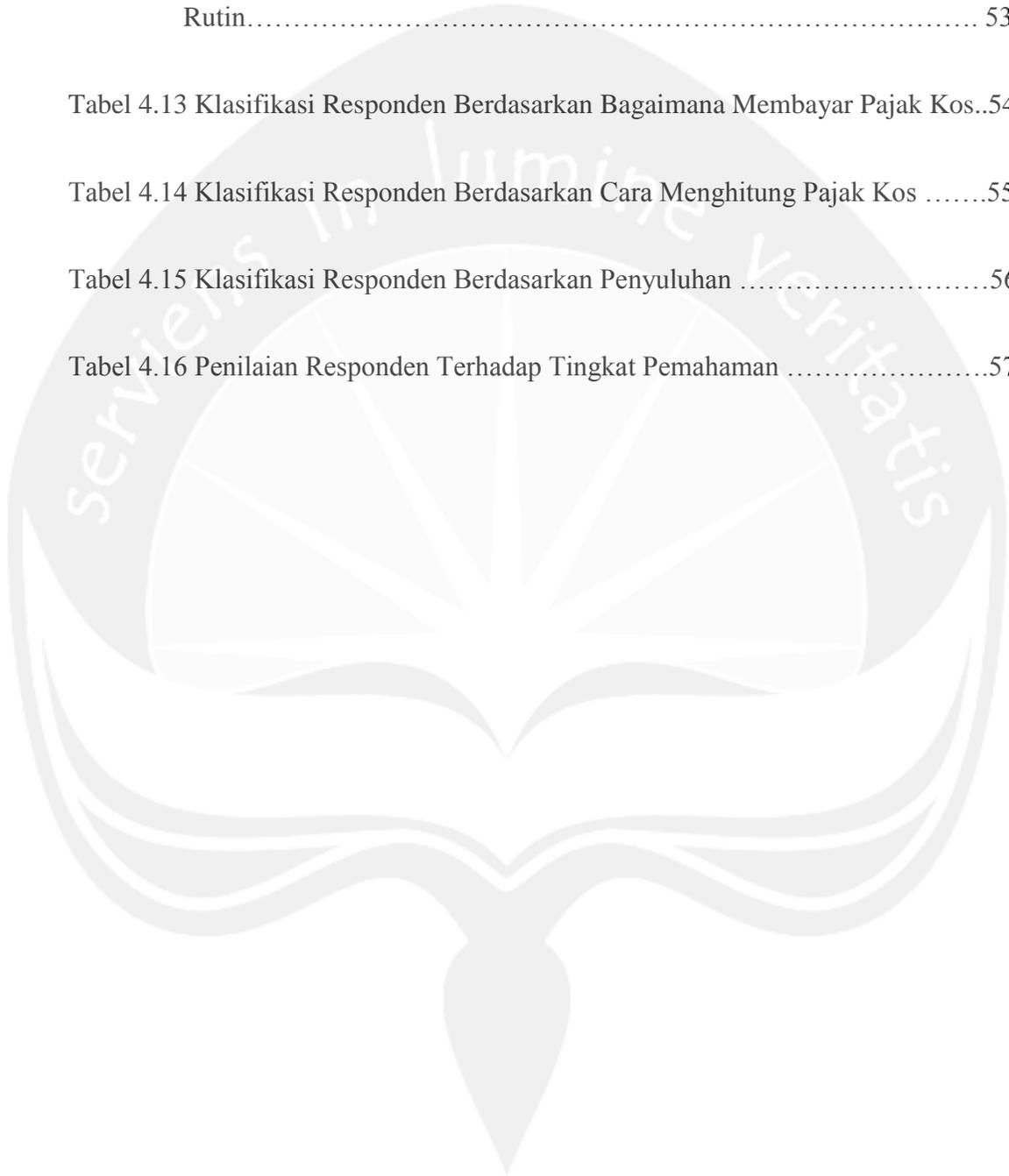
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kontribusi Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2009-2011	3
Tabel 1.2 Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2009-2011	5
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas	44
Tabel 4.2 Hasil Uji Reliabilitas	45
Tabel 4.3 Klasifikasi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	46
Tabel 4.4 Klasifikasi Responden Berdasarkan Tahun Berdirinya Usaha kos	46
Tabel 4.5 Klasifikasi Responden Berdasarkan Jumlah Kamar	47
Tabel 4.6 Klasifikasi Responden Berdasarkan Tempat Kos Yang Dimiliki	48
Tabel 4.7 Klasifikasi Responden Berdasarkan Usaha Lain	49
Tabel 4.8 Klasifikasi Responden Berdasarkan Kepemilikan NPWP Daerah	49
Tabel 4.9 Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengetahuan	50
Tabel 4.10 Klasifikasi Responden Berdasarkan Membayar Pajak Kos	51
Tabel 4.11 Klasifikasi Responden Berdasarkan Belum Membayar Pajak Kos	51

Tabel 4.12 Klasifikasi Responden Berdasarkan Membayar Pajak Kos Secara Rutin.....	53
Tabel 4.13 Klasifikasi Responden Berdasarkan Bagaimana Membayar Pajak Kos..	54
Tabel 4.14 Klasifikasi Responden Berdasarkan Cara Menghitung Pajak Kos	55
Tabel 4.15 Klasifikasi Responden Berdasarkan Penyuluhan	56
Tabel 4.16 Penilaian Responden Terhadap Tingkat Pemahaman	57



ANALISIS TINGKAT PEMAHAMAN PEMILIK USAHA KOS TENTANG PAJAK KOS DI KECAMATAN DEPOK

Disusun oleh :

Marselly

NPM : 08 04 17168

Pembimbing

Dra. Erly Suandy, M.Si., Akt

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk menguji seberapa besar tingkat pemahaman pemilik usaha kos tentang pajak usaha kos. Data yang digunakan merupakan data primer. Data yang diperoleh langsung dari pemilik usaha kos di Kecamatan Depok yang menyewakan kamar. Alat ukur yang digunakan untuk mengukur pemahaman pemilik usaha kos tentang pajak kos adalah dengan menggunakan skala likert. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis statistik deskriptif.

Berdasarkan hasil pengujian dan analisis dapat disimpulkan bahwa tingkat pemahaman pemilik usaha kos tentang pajak kos menunjukkan bahwa pemilik usaha kos memahami peraturan daerah yang mengatur tentang pajak kos. Hal ini dapat dilihat dari nilai mean (rata-rata) sebesar 2,02. Dalam prakteknya walaupun para pemilik usaha kos sudah paham, tetapi mereka masih belum melaksanakan sepenuhnya kewajiban pajak mereka. Berdasarkan wawancara dan kuisisioner, penulis memperoleh informasi bahwa hal ini terjadi karena kurangnya kesadaran para pemilik usaha kos akan pentingnya pajak kos untuk pembangunan daerah.

Kata Kunci : Tingkat Pemahaman, Pemilik Usaha Kos, Pajak Kos