

TESIS

**STUDI TENTANG RISIKO YANG DIHADAPI
DEVELOPER DALAM BISNIS PROPERTI**



Disusun Oleh :

**THERESIA AVILA BRIA
No. Mhs. 105101427/PS/MTS**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2012**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : THERESIA AVILA BRIA
Nomor Mahasiswa : 105101427/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Studi Tentang Risiko Yang Dihadapi Developer Dalam
Bisnis Properti

Nama Pembimbing

Tanggal

Tanda Tangan

Ir. A. Koesmargono, M.Const.Mgt.,Ph.D

26/3/2012

Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D
(Anggota)

26/3/2012

Herianti Raharjo, ST., MT
(Anggota)

26/3/2012

Program Studi



PROGRAM PASCASARJANA
Magister Teknik Sipil



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : THERESIA AVILA BRIA
Nomor Mahasiswa : 105101427/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Studi Tentang Risiko Yang Dihadapi Developer Dalam
Bisnis Properti

Nama Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
Ir. A. Kuesmargono, M.Const.Mgt., Ph.D (Ketua)	26/3/2012	
Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D (Anggota)	26/3/2012	
Ferianto Raharjo, ST., MT (Anggota)	26/3/12	



Ketua Program Studi
Liri Hatmoko, M.Sc

Tabel 4.17	Faktor Resiko Penawaran Produk Yang Mempengaruhi Developer Dalam Menjalankan Bisnis Properti.....	53
Tabel 4.18	Faktor Resiko Politik Yang Mempengaruhi Developer DalamMenjalankan Bisnis Properti	54
Tabel 4.19	Faktor Resiko Pelaksanaan Yang Mempengaruhi Developer Dalam Menjalankan Bisnis Properti	56
Tabel 4.20	Faktor Resiko Manajemen Yang Mempengaruhi Developer Dalam Menjalankan Bisnis Properti	57
Tabel 4.21	Cara/ Metoda Yang Dapat Digunakan Oleh Developer Properti Untuk Menghadapi Resiko	59
Tabel 4.22	Jenis-jenis Tindakan yang Dilakukan Developer Properti Untuk Mengantisipasi Risiko	60

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 5.1 *Flow chart* Proses Manajemen Risiko 17



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Penelitian kepada Ketua DPD REI DIY
- Lampiran 2. Surat Penelitian kepada Pimpinan/Direktur Perusahaan Properti di DIY
- Lampiran 3. Kuisisioner Penelitian
- Lampiran 4. Hasil Olah Data SPSS

