

**PENGARUH CITRA TOKO TERHADAP KEPUASAN
DAN LOYALITAS KONSUMEN SERTA PENGARUH
KEPUASAN KONSUMEN TERHADAP LOYALITAS
KONSUMEN PADA GIANT HYPERMARKET DI
BEKASI (Studi Kasus di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

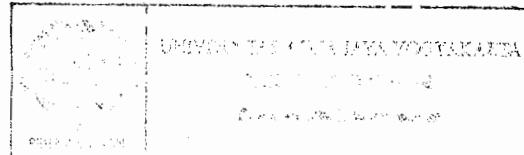


Disusun Oleh:

Aditya Kusuma Wardhana

NPM: 01 03 12821

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
JANUARI, 2006**



SKRIPSI

**Pengaruh Citra Toko Terhadap Kepuasan Dan Loyalitas
Konsumen Serta Pengaruh Kepuasan Konsumen
Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant Hypermarket
di Bekasi (Studi Kasus di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat)**

Disusun Oleh:

Aditya Kusuma Wardhana

NPM: 01 03 12821

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Tanggal, 28 November 2005



Drs. C. Handoyo Wibisono, MM

SKRIPSI

Pengaruh Citra Toko Terhadap Kepuasan Dan Loyalitas Konsumen Serta Pengaruh Kepuasan Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant *Hypermarket* di Bekasi (Studi Kasus di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Aditya Kusuma Wardhana

NPM: 01 03 12821

**Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 12 Januari 2006
dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat
Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

SUSUNAN PANTIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

Drs. C. Handoyo Wibisono, MM.

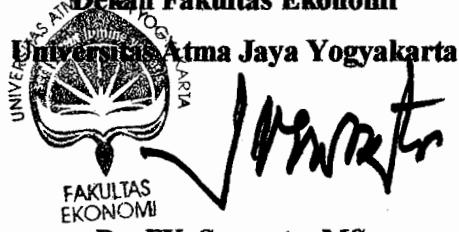
Anggota Panitia Penguji

Dra. J. Ellyawati, MM.

Drs. D. Koeshartono, MM.

Yogyakarta, 12 Januari 2006

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. FX. Suwarto, MS.

PERNYATAAN

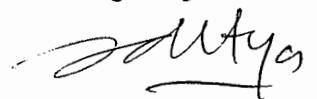
Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**Pengaruh Citra Toko Terhadap Kepuasan Dan Loyalitas Konsumen Serta Pengaruh Kepuasan Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant *Hypermarket* di Bekasi
(Studi Kasus di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat)**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut/catatan kaki/daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 28 November 2005

Yang menyatakan



Aditya Kusuma Wardhana

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih karena atas berkat dan anugerah-Nya maka penulisan skripsi ini pada akhirnya terselesaikan dengan baik.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapatkan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Maka pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang tak terhingga, terutama kepada:

1. Bapak C. Handoyo Wibisono, Drs., MM, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, pengarahan, kepercayaan dan waktunya kepada penulis sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
2. Seluruh dosen pengajar Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terima kasih atas segala materi kuliah yang telah diberikan sehingga dapat bermanfaat untuk di masa yang akan datang.
3. Seluruh staf dan karyawan perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terima kasih atas tempat dan buku-buku materi kuliah yang telah disediakan, sehingga dapat mendukung terselesaiannya program pendidikan.
4. Untuk Bapak dan Mama terima kasih atas motivasi yang telah diberikan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditargetkan.

5. Untuk kakakku mas Dana terima kasih atas segala saran-saran yang telah diberikan dan telah menjadi masukan-masukan ide baru yang bermanfaat.
6. Teman-teman di kost Ragil : Paul, Wawan, Rio, Dian, Melki, Ricky, Alvon, Erik, Eston, terima kasih atas semangat yang telah diberikan.
7. Untuk Orva, Ivana, Jamil, Gunawan, Yuki semoga kita dapat berkumpul lagi seperti dulu. *Thanks Guys* buat persahabatannya ‘n semua saran-saran yang sudah diberikan.
8. Untuk Maya, Mega, Martin, Hadi, Nugroho, Dhani, Hasta, Dela, nopek, Aris, terima kasih sudah menjadi teman kuliah yang baik ‘n *thanks* untuk semangat, saran, ide yang telah kalian berikan.
9. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan secara satu persatu, terima kasih sudah bersedia mengisi kuesioner dengan baik dan benar.

Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita. Segala kritik dan saran diharapkan demi perkembangnna ilmu pengetahuan penulis agar lebih baik. Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha senantiasa memberikan kasih karunia untuk membalas atas segala sesuatu yang telah dilakukan oleh Bapak/Ibu dan rekan sekalian.

Yogyakarta, Januari 2006

Penyusun

Aditya Kusuma W

MOTTO

Berjalanlah terus, jangan tinggal diam.

Melangkah kedepan berarti bergerak menuju kesempurnaan. Berjalanlah terus, dan jangan takut pada onak dan duri atau tajamnya batu-batu di jalan kehidupan.

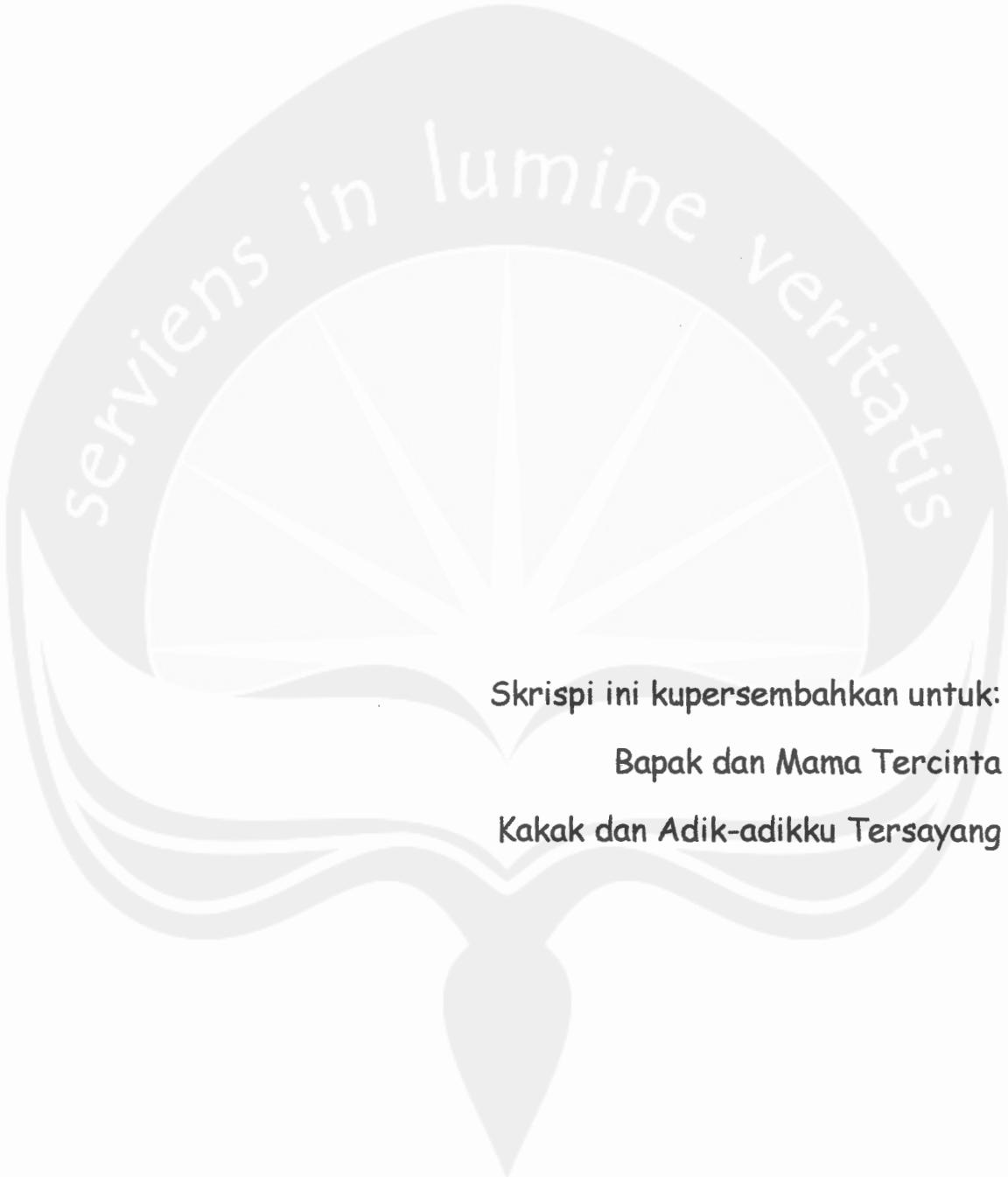
*

Janganlah kamu serahkan harapanmu atau hasilmu kepada keputusasaan yang disebabkan apa yang ada di masa lalu, karena meratapi sesuatu yang tidak bisa kembali adalah kelemahan manusia yang terburuk.

**

Bekerja dengan rasa cinta merupakan salah satu dari kunci keberhasilan.

(Kahlil Gibran)



Skrispi ini kupersembahkan untuk:
Bapak dan Mama Tercinta
Kakak dan Adik-adikku Tersayang

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
INTISARI.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Hipotesis	4
1.4. Batasan Masalah	5

1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.5.1. Tujuan Penelitian	8
1.5.2. Manfaat Penelitian	9
1.6. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Konsep Pemasaran	11
2.2. Bauran Pemasaran (<i>MarketingMix</i>).....	13
2.3. Ritel.....	15
2.3.1. Pengertian Ritel	15
2.3.2. Klasifikasi Pengecer (<i>retailer</i>)	15
2.4. <i>Hypermarket</i>	18
2.4.1. Pengertian <i>Hypermarket</i>	18
2.4.2. Latar Belakang Munculnya <i>Hypermarket</i> di Indonesia	19
2.4.3. Perkembangan <i>Hypermarket</i>	19
2.4.4. Keunggulan <i>Hypermarket</i>	21
2.4.5. Dampak <i>Hpermarket</i>	22
2.5. Perilaku Konsumen	23
2.5.1. Pengertian Perilaku Konsumen	23
2.5.2. Sifat Motivasi Pembelian	23
2.5.3. Perilaku di Tempat Belanja	24
2.5.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perilaku Konsumen ...	25
2.6. Citra Toko (<i>Store Image</i>)	26
2.6.1. Pengertian Citra Toko	26

2.7. Kepuasan Konsumen (<i>Customer Satisfaction</i>)	29
2.7.1. Pengertian Kepuasan Konsumen	30
2.7.2. Pengukuran Kepuasan Pelanggan	32
2.8. Loyalitas Pelanggann	34
2.8.1. Definisi Loyalitas Pelanggan	34
2.8.2. Alat Loyalitas	36
2.9. Penelitian Terdahulu	37
2.10. Kerangka Berpikir Dalam Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Jenis Penelitian	39
3.2. Tempat Penelitian	39
3.3. Populasi dan Pengambilan Sampel	39
3.3.1. Populasi	39
3.3.2. Metode Pengambilan Sampel	40
3.4. Metode Pengumpulan Data	40
3.5. Metode Pengukuran Data	40
3.6. Metode Pngujian Instrumen	42
3.6.1. Uji Validitas	42
3.6.2. Uji Reliabilitas	44
3.7. Metode Analisis Data	45
3.7.1. Analisis Persentase	45
3.7.2. Analisis <i>Mean Arithmetic</i>	46
3.7.3. Test Hipotesis Beda Dua Rata-Rata (<i>t-test</i>)	47

3.7.5. Analisis Regresi	51
3.7.5.1. Analisis Regresi Sederhana	51
3.7.5.2. Analisis Regresi Berganda	52
BAB IV ANALISIS DATA	53
4.1. Penjelasan Penelitian	53
4.2. Profil Responden	53
4.3. Analisis Rata-rata Penilaian Konsumen terhadap Atribut- atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	57
4.4. Analisis Penilaian Konsumen terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan loyalitas konsumen pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau dari Jenis Kelamin	60
4.4.1. Analisis Penilaian Konsumen terhadap Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau dari Jenis Kelamin	62
4.4.2. Analisis Penilaian Konsumen terhadap Kepuasan Konsumen pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau dari Jenis Kelamin	63
4.4.3. Analisis Penilaian Konsumen terhadap Loyalitas Konsumen pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau dari Jenis Kelamin	64
4.5. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Ditinjau	

dari Usia, Tingkat Pendidikan, Pekerjaan, dan tingkat Pendapatan	65
4.5.1. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Usia	66
4.5.1.1. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko Ditinjau dari Usia	66
4.5.1.2. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Kepuasan Konsumen Ditinjau dari Usia	68
4.5.1.3. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Usia	69
4.5.2. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendidikan	70
4.5.2.1. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko Ditinjau dari Tingkat Pendidikan	70
4.5.2.2. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Kepuasan Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendidikan	71
4.5.2.3. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap	

Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendidikan	72
4.5.3. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Pekerjaan	75
4.5.3.1. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko Ditinjau dari Pekerjaan	75
4.5.3.2. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Kepuasan Konsumen Ditinjau dari Pekerjaan	76
4.5.3.3. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Pekerjaan	77
4.5.4. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko, Kepuasan, dan Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendapatan	78
4.5.4.1. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Atribut-atribut Citra Toko Ditinjau dari Tingkat Pendapatan	78
4.5.4.2. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Kepuasan Konsumen Ditinjau dari	

Kepuasan Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendapatan.....	82
4.5.4.3. Analisis Penilaian Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Ditinjau dari Tingkat Pendapatan	83
4.6. Analisis Pengaruh Kepuasan Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	86
4.7. Analisis Pengaruh Atribut-atribut Citra Toko Terhadap Kepuasan Dan Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	88
4.7.1. Analisis Pengaruh Atribut-atribut Citra Toko Terhadap Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	88
4.7.2. Analisis Pengaruh Atribut-atribut Citra Toko Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	93
BAB V KESIMPULAN, SARAN, DAN KELEMAHAN PENELITIAN.....	98
5.1. Kesimpulan	98
5.2. Saran	99
5.3. Kelemahan Penelitian	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Uji Validitas Dari Penilaian Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi	43
Tabel 3.2. Uji Reliabilitas Dari Penilaian Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi.....	45
Tabel 4.1. Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	53
Tabel 4.2. Profil Responden Berdasarkan Usia.....	54
Tabel 4.3. Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	55
Tabel 4.4. Profil Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	56
Tabel 4.5. Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan.....	56
Tabel 4.6. Interval Tingkat Penilaian.....	58
Tabel 4.7. Rata-rata Penilaian Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi.....	58
Tabel 4.8. Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau Dari Jenis Kelamin.....	63
Tabel 4.9. Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau Dari Jenis Kelamin.....	64
Tabel 4.10. Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau Dari Jenis Kelamin.....	65

Tabel 4.11.	Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant	
	<i>Hypermarket Bekasi Ditinjau Dari Usia.....</i>	67
Tabel 4.12.	Letak Perbedaan Penilaian Konsumen Terhadap Atribut	
	Fasilitas Toko Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau	
	Dari Usia.....	68
Tabel 4.13.	Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Usia.....</i>	69
Tabel 4.14	Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Usia.....</i>	70
Tabel 4.15	Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendidikan.....</i>	71
Tabel 4.16.	Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendidikan.....</i>	72
Tabel 4.17.	Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Dari Tingkat Pendidikan.....</i>	73
Tabel 4.18.	Letak Perbedaan Penilaian Konsumen Terhadap	
	Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendidikan.....</i>	74
Tabel 4.19.	Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant	
	<i>Hypermarket Bekasi Ditinjau Dari Pekerjaan.....</i>	75
Tabel 4.20.	Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
	<i>Bekasi Ditinjau Dari Pekerjaan.....</i>	76
Tabel 4.21.	Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	

Bekasi Ditinjau Dari Pekerjaan.....	77
Tabel 4.22. Atribut-atribut Citra Toko Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendapatan.....	78
Tabel 4.23. Letak Perbedaan Penilaian Konsumen Terhadap	
Atribut Fasilitas Dan Aktivitas Toko Pada Giant	
<i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau Dari Pendapatan.....	80
Tabel 4.24. Kepuasan Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendapatan.....	81
Tabel 4.25. Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i>	
Bekasi Ditinjau Dari Tingkat Pendapatan.....	82
Tabel 4.26. Letak Perbedaan Penilaian Konsumen	
Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant	
<i>Hypermarket</i> Bekasi Ditinjau Dari Pendapatan.....	84
Tabel 4.27. Analisis Pengaruh Kepuasan Konsumen Terhadap	
Loyalitas Konsumen Pada Giant <i>Hypermarket</i> Bekasi.....	85

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Perilaku Berbelanja	25
Gambar 2.2. Loyalitas Berdasarkan Komitmen Dan Banyaknya Gerai Yang Dikunjungi	35
Gambar 2.3. Kerangka Berpikir Dalam Penelitian	38

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Kuesioner
- Lampran 2 : Uji Validitas dan Reliabilitas
- Lampran 3 : Data Jawaban Responden
- Lampran 4 : Tabel Frekuensi
- Lampran 5 : Rata-rata Hitung
- Lampran 6 : Analisis Beda Dua Rata-rata (T-TEST)
- Lampran 7 : Analisis Varian (ANOVA) dan Letak Perbedaan Penilaian Konsumen
- Lampran 8 : Analisis Regresi Sederhana
- Lampran 9 : Analisis Regresi Berganda
- Lampran 10 : Tabel R, T, dan F 5 %
- Lampran 11 : Jurnal

Pengaruh Citra Toko Terhadap Kepuasan Dan Loyalitas Konsumen Serta Pengaruh Kepuasan Konsumen Terhadap Loyalitas Konsumen Pada Giant *Hypermarket* di Bekasi

(Studi Kasus di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat)

Disusun Oleh:

Aditya Kusuma Wardhana

NPM: 01 03 12821

Pembimbing Utama

Drs. C. Handoyo Wibisono, MM

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penilaian konsumen terhadap citra toko (fasilitas toko, pelayanan toko, aktivitas toko, dan convenience), kepuasan konsumen dan loyalitas konsumen pada Giant *Hypermarket* Bekasi; perbedaan penilaian konsumen terhadap citra toko, kepuasan, dan loyalitas konsumen pada Giant *Hypermarket* Bekasi ditinjau dari demografi konsumen; pengaruh citra toko terhadap kepuasan dan loyalitas konsumen serta pengaruh kepuasan konsumen terhadap loyalitas konsumen pada Giant *Hypermarket* Bekasi. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana profil demografi konsumen Giant *Hypermarket* Bekasi, bagaimana penilaian konsumen terhadap citra toko, kepuasan, dan loyalitas konsumen pada Giant *Hypermarket* Bekasi, apakah terdapat perbedaan citra toko, kepuasan dan loyalitas konsumen ditinjau dari demografi konsumen; bagaimana pengaruh citra toko terhadap kepuasan dan loyalitas konsumen, bagaimana pengaruh kepuasan konsumen terhadap loyalitas konsumen. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu melalui kuesioner dan studi kepustakaan. Terdapat lima temuan dalam penelitian ini, yaitu:

Pertama, Penilaian konsumen terhadap atribut-atribut citra toko, kepuasan, dan loyalitas pada Giant *Hypermarket* adalah baik. Artinya konsumen menilai bahwa fasilitas toko, pelayanan toko, aktivitas toko, dan *convenience* yang dikelola oleh Giant *Hypermarket* Bekasi sudah baik, selain itu konsumen juga puas dan loyal pada Giant *Hypermarket* Bekasi.

Kedua, terdapat perbedaan citra toko, kepuasan, dan loyalitas konsumen pada Giant *Hypermarket* Bekasi ditinjau dari demografi konsumen.

Ketiga, atribut pelayanan toko berpengaruh sangat kuat terhadap kepuasan konsumen. Hal ini menunjukkan bahwa konsumen sangat mempertimbangkan pelayanan toko dalam menentukan kepuasan berbelanja di Giant *Hypermarket* Bekasi.

Keempat, atribut fasilitas toko, pelayanan toko, dan aktivitas toko berpengaruh kuat terhadap loyalitas konsumen. Hal ini menunjukkan bahwa konsumen sangat mempertimbangkan fasilitas toko, pelayanan toko, dan aktivitas toko dalam menentukan loyalitas berbelanja di Giant *Hypermarket* Bekasi.

Kelima, kepuasan konsumen berpengaruh kuat terhadap loyalitas konsumen. Hal ini menunjukkan bahwa konsumen sangat mempertimbangkan kepuasan dalam menentukan loyalitas berbelanja di Giant *Hypermarket* Bekasi.

Kata kunci: Citra Toko, kepuasan konsumen, loyalitas konsumen.