

Tesis

**PENGARUH SETTING FISIK TERHADAP POLA PERILAKU  
PADA FUNGSI KORIDOR**

**(Studi Kasus : Koridor Jalan Urip Sumoharjo,  
Perempatan Demangan – Perempatan Galeria Mall)**



**OLEH :**

Nurlim Tandung / 105401539 / PS / MTA

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2012**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
PROGRAM PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK ARSITEKTUR

---

PENGESAHAN TESIS

Nama : NURLIM TANDUNG  
Nomor Mahasiswa : 105401539  
Konsentrasi : Kawasan  
Judul Tesis : Pengaruh Setting Fisik Terhadap Pola Perilaku Pada  
Fungsi Koridor  
*(Studi Kasus: Koridor Jalan Urip Sumoharjo, Perempatan  
Demangan- Perembatan Galeria Mall).*

<b>Nama Pembimbing</b>	<b>Tanggal</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Ir.Lucia Asdra Rudwiarti, M.Phil.,Ph.D (Pembimbing 1)	11 JUNI 2012	
Agustinus Madyana Putra, ST.,M.Sc (Pembimbing 2)	12 JUNI 2012	
Ir.F.Binarti, ST.,Dipl.NDS.Arch (Penguji)	12 JUNI 2012	

**Ketua Program Studi**



(Dr. Amos Setiadi, ST., MT.)

## **PRAKATA**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus sehingga penulisan Tugas Akhir Strata-2 ini akhirnya dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan Tugas Akhir Strata-2 yang berjudul " Pengaruh Setting Fisik Terhadap Pola Perilaku Pada Fungsi Koridor (Studi Kasus : Koridor Jalan Urip Sumoharjo, Perempatan Demangan – Perempatan Galeria Mall)" ini merupakan salah satu persyaratan dalam rangka menyelesaikan pendidikan tinggi strata-2 di Program Studi Digital Arsitektur, Fakultas Magister Teknik Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam mata kuliah ini, mahasiswa dituntut untuk terjun langsung ke lapangan ikut serta dalam hal penelitian dan mencari fakta-fakta di lapangan. Pada ajang inilah mahasiswa berkesempatan untuk menggali pengalaman, bagaimana situasi dan kendala yang akan dihadapi dalam penelitian.

Selama pelaksanaan penelitian dan penyusunan laporannya, penulis mendapatkan banyak bantuan berupa bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, untuk itu penulis bermaksud untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Amos Setiadi, St.,MT., selaku Ketua Program Studi Digital Arsitektur Fakultas Magister Teknik Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. Lucia Asdra Rudwiarti, M.Phil.,Ph.D., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan meluangkan waktunya untuk membantu dalam menyelesaikan penyusunan laporan ini.
3. Agustinus Madyana Putra, ST.,M.Sc, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan meluangkan waktunya untuk membantu dalam menyelesaikan penyusunan laporan ini.
4. F. Binarti, ST., Dipl.NDS.Arch., selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan dalam penyusunan laporan.
5. Kedua orang tua dan keempat kakakku yang selalu mendukung dan mendoakan dalam menyelesaikan proses dan penulisan Tugas Akhir ini.

6. Dr. Calvin Layuk Allo, suamiku tercinta yang selalu memberikan dorongan, motivasi doa dan selalu menemani dalam suka maupun susah.
7. Co Hadi atas semua bantuannya, suportnya dan berbagai masukannya.
8. Mifta Budiharjo, Sophie Marcella, dan Arini Noviyanti yang telah bersama-sama menjadi teman baik dalam studi maupun di luar studi.
9. Terakhir kepada segala pihak yang telah banyak membantu penulis selama masa studi hingga penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih terdapat berbagai kekurangan di setiap bagiannya. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun segala pihak yang terkait.

Yogyakarta 2012

Nurlim Tandung, ST.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PRAKATA .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR BAGAN .....	xi
ABSTRACK .....	xii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	11
1.3. Tujuan Dan Sasaran Penelitian.....	11
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	11
1.3.2. Sasaran Penelitian.....	12
1.4. Lingkup Pembahasan.....	12
1.5. Keaslian Penelitian.....	13
1.6. Metodologi Studi.....	18
1.7. Manfaat Studi.....	21
1.8. Sistematika Pembahasan.....	22

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1. Teori Ruang .....	23
2.2. Tinjauan Koridor .....	25
2.3. Karakter Koridor Komersial.....	28
2.4. Setting.....	29
2.4.1. Setting Fisik.....	31
2.4.2. Pola Perilaku.....	34

2.5. Tinjauan Pendekatan Perilaku Penggunaan Ruang .....	39
2.6. Hubungan Timbal Balik Antara Pola Perilaku Dan Lingkungan Fisik.....	42
2.7. Pengaruh Setting Terhadap Perilaku.....	45

### **BAB III METODOLOGI STUDI**

3.1. Kerangka Tahapan Studi.....	48
3.2. Lokasi .....	49
3.3. Tahapan Studi.....	50
3.4. Kasus Yang Distudi.....	50
3.4.1. Pemilihan Titik-Titik Amatan.....	51
3.4.2. Jenis Data dan Cara Pengumpulan.....	55
3.6. Metode Penyusunan Data .....	68
3.7. Metode Analisis .....	69

### **BAB IV HASIL PENGAMATAN dan ANALISIS**

4.1. Hasil Identifikasi Elemen Setting Fisik Di Masing-Masing titik Amatan	71
4.1.1. Titik Amatan 1 .....	72
4.1.2. Titik Amatan 2 .....	73
4.1.3. Titik Amatan 3 .....	74
4.1.4. Titik Amatan 4 .....	74
4.1.5. Titik Amatan 5 .....	75
4.2. Hasil Identifikasi Pola Aktivitas .....	97
4.3. Pengaruh Keberadaan Setting Fisik Terhadap Pola Perilaku Pengguna Di Masing-Masing Titik Amatan .....	106
4.3.1. Titik Amatan 1 Pukul 06.00-10.00 .....	107
4.3.2. Titik Amatan 1 Pukul 10.00-22.00 .....	108
4.3.3. Titik Amatan 1 Pukul 22.00-06.00 .....	109
4.3.4. Titik Amatan 2 Pukul 06.00-10.00 .....	110
4.3.5. Titik Amatan 2 Pukul 10.00-22.00 .....	111

4.3.6. Titik Amatan 2 Pukul 22.00-06.00 .....	112
4.3.7. Titik Amatan 3 Pukul 06.00-10.00 .....	113
4.3.8. Titik Amatan 3 Pukul 10.00-22.00 .....	114
4.3.9. Titik Amatan 3 Pukul 22.00-06.00 .....	115
4.3.10. Titik Amatan 4 Pukul 06.00-10.00 .....	116
4.3.11. Titik Amatan 4 Pukul 10.00-22.00 .....	117
4.3.12. Titik Amatan 4 Pukul 22.00-06.00 .....	118
4.3.13. Titik Amatan 5 Pukul 06.00-10.00 .....	119
4.3.14. Titik Amatan 5 Pukul 10.00-22.00 .....	120
4.3.15. Titik Amatan 5 Pukul 22.00-06.00 .....	121

## **BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

5.1. Kesimpulan .....	122
5.1.1. Tatanan Setting Fisik Di Masing-Masing Titik Amatan .....	122
5.1.2. Pola Perilaku/Aktivitas Pengguna Di Masing-Masing Setting....	126
5.1.3. Keterkaitan/ Pengaruh Setting Fisik Terhadap Pola Perilaku di Masing-Masing Titik Amatan.....	131
5.2. Rekomendasi .....	137
5.2.1. Amatan 1.....	138
5.2.2. Amatan 2.....	139
5.2.3. Amatan 3.....	140
5.2.4. Amatan 4.....	141
5.2.5. Amatan 5.....	142
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>148</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Zona Pembagian Land Use Koridor Urip Sumoharjo . . . . .	3
Gambar 1.2	Penampang Koridor Zona A .....	4
Gambar 1.3	Penampang koridor zona (B) .....	5
Gambar 1.4	Penampang koridor zona (C) .....	6
Gambar 1.5	Pembagian titik amatan zona (A) .....	8
Gambar 1.6	Pembagian titik amatan zona (B) .....	9
Gambar 1.7	Pembagian titik amatan zona (C) .....	10
Gambar 1.8	Lokasi penelitian .....	20
Gambar 1.9	Foto perempatan Galeria Mall .....	20
Gambar 1.10	Foto Perempatan Demangan .....	20
Gambar 1.11	Foto Udara Lokasi Penelitian .....	20
Gambar 3.1	Foto perempatan Demangan .....	50
Gambar 3.2	Foto udara lokasi penelitian.....	50
Gambar 3.3	Foto perempatan Galeria Mall.....	50
Gambar 3.4	Area amatan 1 .....	52
Gambar 3.5	Area amatan 2 .....	53
Gambar 3.6	Area amatan 3 .....	54
Gambar 3.7	Area amatan 4 .....	54
Gambar 3.8	Area amatan 5 .....	55
Gambar 4.1	Peta titik amatan keseluruhan.....	73
Gambar 4.2	Peta titik amatan 1 .....	73
Gambar 4.3	Peta titik amatan 2 .....	74
Gambar 4.4	Peta titik amatan 3 .....	75
Gambar 4.5	Peta titik amatan 4 .....	75
Gambar 4.6	Peta titik amatan 5 .....	76
Gambar 5.1	Gambar Eksisting Koridor Secara Keseluruhan .....	137
Gambar 5.2	Gambar arahan desain koridor secara keseluruhan .....	143



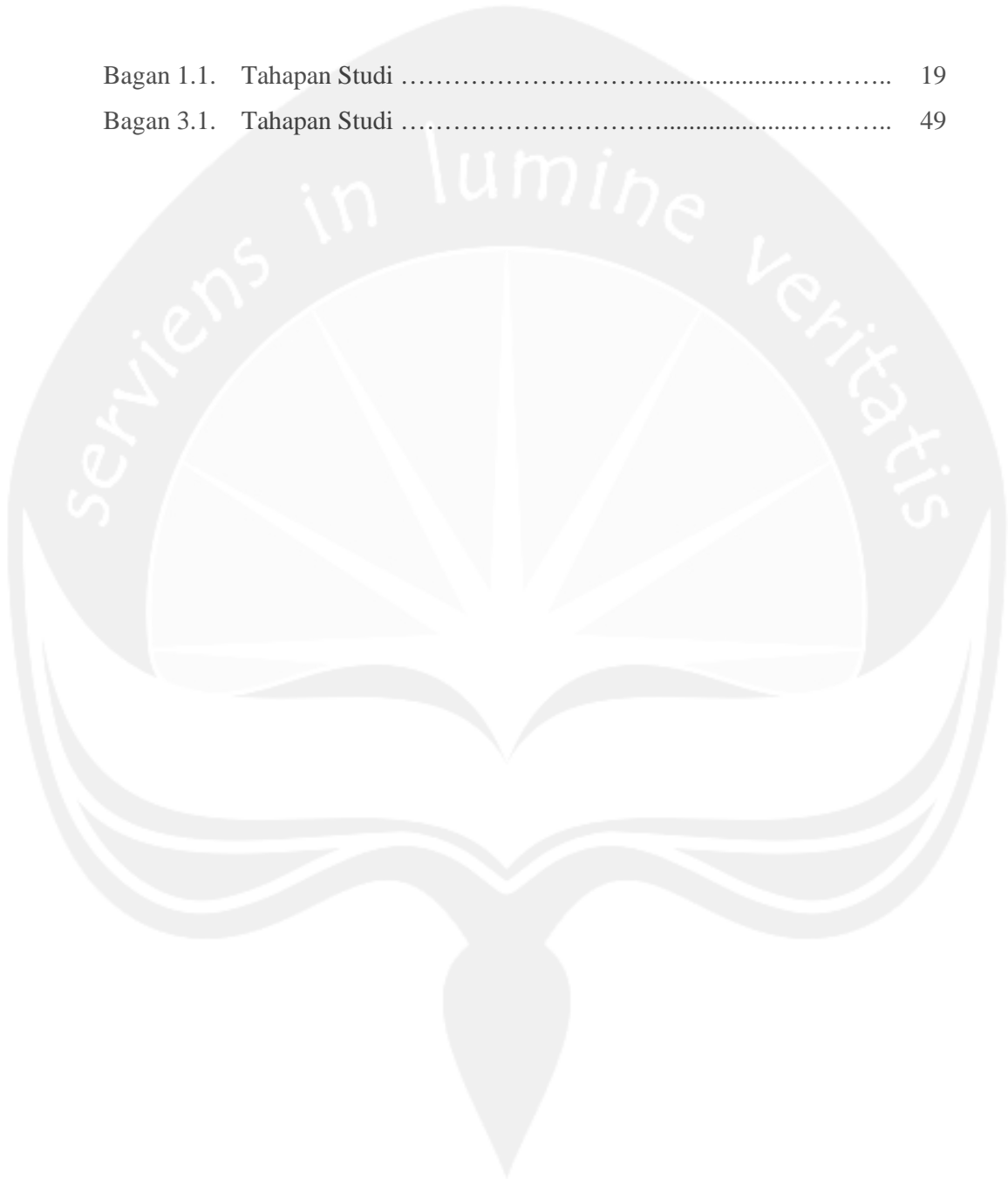
## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Keterkaitan Keaslian Terdahulu Terhadap Penelitian Studi .....	17
Tabel 3.1.	Elemen setting fisik .....	56
Tabel 3.2.	Aktivitas pengguna .....	63
Tabel 4.1.	Identifikasi Amatan 1 .....	77
Tabel 4.2.	Identifikasi Amatan 1 .....	78
Tabel 4.3.	Identifikasi Amatan 1 .....	79
Tabel 4.4.	Identifikasi Amatan 2 .....	81
Tabel 4.5.	Identifikasi Amatan 2 .....	82
Tabel 4.6.	Identifikasi Amatan 2 .....	83
Tabel 4.7.	Identifikasi Amatan 2 .....	84
Tabel 4.8.	Identifikasi Amatan 3 .....	85
Tabel 4.9.	Identifikasi Amatan 3 .....	88
Tabel 4.10.	Identifikasi Amatan 4 .....	89
Tabel 4.11.	Identifikasi Amatan 4 .....	91
Tabel 4.12.	Identifikasi Amatan 5 .....	93
Tabel 4.13.	Identifikasi Amatan 5 .....	95
Tabel 4.14.	Identifikasi Amatan 5 .....	97
Tabel 4.15.	Aktivitas Titik Amatan 1 .....	99
Tabel 4.16.	Aktivitas Titik Amatan 1 .....	100
Tabel 4.17.	Aktivitas Titik Amatan 2 .....	101
Tabel 4.18.	Aktivitas Titik Amatan 3 .....	102
Tabel 4.19.	Aktivitas Titik Amatan 3 .....	103
Tabel 4.20.	Aktivitas Titik Amatan 4 .....	104
Tabel 4.21.	Aktivitas Titik Amatan 5 .....	105
Tabel 5.1	Tatanan kendaraan parkir dan elemen pelengkap lain amatan 1...122	
Tabel 5.2	Tatanan kendaraan parkir dan elemen pelengkap lain amatan 2...123	
Tabel 5.3	Tatanan kendaraan parkir dan elemen pelengkap lain amatan 4...124	
Tabel 5.4	Tatanan kendaraan parkir dan elemen pelengkap lain amatan 5...126	

Tabel 5.5	Pola perilaku/aktivitas pada amatan 1.....	127
Tabel 5.6	Pola perilaku/aktivitas pada amatan 2.....	128
Tabel 5.7	Pola perilaku/aktivitas pada amatan 4.....	129
Tabel 5.8	Pola perilaku/aktivitas pada amatan 5.....	131
Tabel 5.9	Keterkaitan setting fisik terhadap pola aktivitas pada amatan 1..	132
Tabel 5.10	Keterkaitan setting fisik terhadap pola aktivitas pada amatan 2..	133
Tabel 5.11	Keterkaitan setting fisik terhadap pola aktivitas pada amatan 4..	134
Tabel 5.12	Keterkaitan setting fisik terhadap pola aktivitas pada amatan 5..	136
Tabel 5.13.	Arahan Penataan Setting Fisik Jalur Pedestrian .....	144
Tabel 5.14.	Arahan Penataan Setting Fisik Tempat Parkir .....	145
Tabel 5.15.	Arahan Penataan Setting Fisik area PKL .....	146
Tabel 5.16.	Arahan Penataan Setting Fisik <i>street furniture</i> .....	147

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1. Tahapan Studi .....	19
Bagan 3.1. Tahapan Studi .....	49



# **PENGARUH SETTING FISIK TERHADAP POLA PERILAKU PADA FUNGSI KORIDOR**

*(Studi Kasus : Koridor Jalan Urip Sumoharjo,*

*Perempatan Demangan – Perempatan Galeria Mall)*

## **ABSTRAK**

Berkembangnya koridor Urip Sumoharjo sebagai koridor komersial, sejak tahun 1978 memicu pertumbuhan kawasan ini menjadi semakin padat. Koridor Urip Sumoharjo yang mempunyai fungsi sebagai daerah perdagangan, perkantoran, jasa dan pendidikan, didalamnya terdapat elemen-elemen setting fisik koridor (bangunan, jalur pedestrian, jalur kendaraan/jalan dan street furniture) yang mempengaruhi pola perilaku manusia, seperti elemen setting fisik jalur pedestrian mempengaruhi atau mengarahkan pengguna jalan di area pedestrian, akan tetapi jalur pedestrian pada area bangunan komersial di koridor Jalan Urip Sumoharjo digunakan juga untuk PKL dan tempat parkir sehingga perilaku pejalan kaki tidak hanya mengarah pada jalur pedestrian tetapi juga pada bahu jalan. Koridor jalan Urip Sumoharjo memiliki ciri dan karakter yang khas di masing-masing amatan-amatan setting, yang mempengaruhi pola perilaku manusia beraktivitas di ruang koridor. Berbagai permasalahan pada koridor pun muncul yang disebabkan oleh terjadinya peralihan fungsi setting fisik yang ada seperti ruang jalan, jalur pedestrian, arkade bangunan; tidak meratanya aktivitas PKL dan parkir sehingga kesemrawutan dan kemacetan tidak terhindarkan. Sehingga perlu adanya rekomendasi desain yang sekiranya bisa memberikan masukan arahan desain untuk perkembangan pertumbuhan koridor.

***Kata kunci: setting fisik, pola aktivitas, koridor.***

# **THE IMPACT OF PHYSICAL SETTING ON BEHAVIORAL PATTERN IN CORRIDOR FUNCTIONS**

**(Study Case: Corridor of Urip Sumoharjo Street,  
Demangan Crossroad – Galeria Mall Crossroad)**

## **ABSTRACT**

Since 1978, Urip Sumoharjo corridor has being intensively developed, which results density. This corridor that functions as commerce, office, service and education areas, has elements of corridor' physical setting (building, pedestrian way, road and street furniture) that impacts people behavioral patterns. The element of physical setting of pedestrian way, for example, which functioned for lead street-walker, is also used for parking lot and street vendor thus make its user should take the road-shoulder. Urip Sumoharjo corridors have unique natures and characters in each of setting observation that impacted behavioral pattern of those who use the corridor. These altered physical setting function of road, pedestrian ways and building arcade rise problems as disorganized and jammed caused by the parking and street vendor activities. Therefore, recommended designs that can address corridor growth are crucial.

**Keywords:** physical setting, activity pattern, corridor