

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN
PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dari Universitas
Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:
ANGGORO YOSEPH PRIHANANTYO
NPM : 08 02 13035



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, Agustus 2013**

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tugas akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 26 Juli 2013

Yang membuat pernyataan



(Anggoro Yoseph Prihanantyo)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN
PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh:

ANGGORO YOSEPH PRIHANANTYO

NPM. : 08.02.13035

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta, 2013

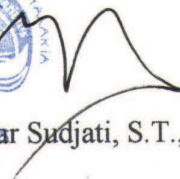
Pembimbing



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN
PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI**

Foto 4 x 6

Warna,

Terbaru

Oleh:

ANGGORO YOSEPH PRIHANANTYO

NPM. : 08.02.13035

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama

Tanda tangan

Tanggal

Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

.....

.....

Anggota: Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D

.....

21/8/13
.....

Anggota: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D

.....

.....

KATA HANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yesus Kristus atas segala ramhat, bimbingan, dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan judul Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Percepatan Pembangunan Proyek Konstruksi, dengan baik.

Penulisan Tugas Akhir ini sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tinggi Strata 1 pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Tak lupa juga ucapan terima kasih disampaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan moral. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. A.M. Ade Lisantoro, M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. J. Januar Sudjati, ST, MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
3. Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi dan selaku dosen pembimbing yang dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis.

5. Bapak dan Ibu kontraktor yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menjadi responden mengisi kuesioner sebagai bahan tugas akhir ini.
6. Untuk keluarga tercinta Bapak, Ibu, mas Edy, mba Evi, mas Ketut, mba Dewi yang sudah memberikan doa, dukungan dan semangat sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.
7. Untuk teman-teman kak Ika, kak Aan, kak Tina, Ivo, Dingga, Gandi, Sapi, Yuli, Najib, Juniaty terimakasih buat semua bantuan dan dukungannya.
8. Untuk sahabat Kiki, Tri, Fandy, Natal, Aji, Paska, Ivan, Bayu, Fadjari terima kasih atas dukungannya.
9. Untuk semua teman-teman angkatan 2008 Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
10. Teman-teman KKN 84 Karangnongko (Albert, Alan, Arum, Goza, Tika, Linda, Adam, Happy) terima kasih atas dukungannya.
11. Rekan – rekan lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, maka penulis mengharapkan kritik dan saran guna membangun tugas akhir ini.

Yogyakarta, Agustus 2013

ANGGORO YOSEPH PRIHANANTYO

NPM: 08 02 13035

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA HANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Keaslian Tugas Akhir	2
1.5. Tujuan Penelitian	2
1.6. Manfaat Penelitian	2
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Proyek Konstruksi	3
2.2. Jenis Proyek Konstruksi	4
2.3. Manajemen Risiko	6
2.4. Istilah dan Definisi Percepatan	7
2.5. Percepatan Pembangunan Proyek Konstruksi	13
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Metode Pengumpulan Data	15
3.2. Metode Analisis Data	16
3.3.1. Analisis <i>Mean</i>	16
3.3.2. <i>Standard Deviation</i>	16
 BAB IV ANALISIS DATA	
4.1. Data Umum Reponden	18
4.1.1. Klasifikasi Perusahaan Responden	19
4.1.2. Jenis Proyek Yang Ditangani Responden	19
4.1.3. Jabatan Pekerjaan Responden	20
4.1.4. Pengalaman Kerja Responden	21
4.1.5. Pendidikan Terakhir Responden	21
4.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Percepatan Pembangunan Proyek Konstruksi	22
4.2.1. Aspek Manajerial	23
4.2.2. Aspek Scope atau Lingkup Pekerjaan	24
4.2.3. Aspek Critikal Path Method	25
4.2.4. Aspek Material dan Supplier	27

4.2.5. Aspek Alat	28
4.2.6. Aspek Subkontraktor	29
4.2.7. Aspek Tenaga Kerja	30
4.2.8. Aspek Design dan Metode Pelaksanaan	31
4.2.9. Aspek Kontrak	32
4.2.10. Aspek Site	33
4.3. Analisis <i>Ranking</i> Dari Tiap Aspek	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	36
5.2. Saran.....	37
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Klasifikasi perusahaan Responden	19
Tabel 4.2 Jenis Proyek Responden	20
Tabel 4.3 Jenis Jabatan Pekerjaan Responden	20
Tabel 4.4 Pengalaman Kerja Responden	21
Tabel 4.5 Pendidikan Terakhir Responden	22
Tabel 4.6 Aspek manajerial	23
Tabel 4.7 Aspek Scope atau Lingkup	25
Tabel 4.8 Aspek Critical path Method	26
Tabel 4.9 Aspek Material dan Supplier	27
Tabel 4.10 Aspek Alat	28
Tabel 4.11 Aspek Subkontraktor	29
Tabel 4.12 Aspek Tenaga kerja	31
Tabel 4.13 Aspek Design dan metode Pelaksanaan	32
Tabel 4.14 Aspek Kontrak	33
Tabel 4.15 Aspek Site	34
Tabel 4.16 Faktor Yang Mempengaruhi Percepatan Proyek Konstruksi Dari Tiap Aspek	35
Tabel 5.1 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Percepatan Pembangunan Proyek	36
Tabel 5.2 Aspek Yang Mempengaruhi Percepatan Pembangunan Proyek	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian	. 41
Lampiran 2 Daftar Nama Kontraktor	. 46
Lampiran 3 Daftar Data responden	. 47
Lampiran 4 Tabel Hasil Rekap Kuesioner	. 48



INTISARI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI, Anggoro Yoseph prihanantyo, NPM 08.02.13035, tahun 2013, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, program Studi Tekni Sipil, fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Percepatan pembangunan proyek konstruksi merupakan upaya antisipasi terjadinya keterlambatan proyek konstruksi, namun harus tetap memperhatikan faktor biaya. pertambahan biaya diharapkan seminimum mungkin dan tetap memperhatikan standar mutu. Penelitian ini dilakukan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi percepatan pembangunan proyek.

Penelitian ini dilakukan dengan membuat kuesioner yang berisi tentang faktor-faktor yang mempengaruhi percepatan pembangunan proyek konstruksi. Kuesioner diberikan kepada perusahaan dengan gred menengah dan besar. Data kemudian diolah dan dianalisis. Analisis dilakukan berdasarkan nilai *mean*.

Hasil analisis *mean* menunjukkan bahwa faktor-faktor yang paling mempengaruhi percepatan pembangunan proyek konstruksi adalah Menjaga kedisiplinan tim proyek, Selalu memberikan motivasi yang terbaik kepada karyawan dan pekerja, Mencatat secara harian dan mendokumentasi hal-hal yang menjadi penyebab keterlambatan serta menyampaikan kepada *owner*, Tenaga kerja disebar pada area pekerjaan sedemikian tepat masih dapat dimonitor dengan baik, Memastikan ketersediaan dana dan dana pendamping untuk hal-hal bersifat *emergency*. Sedangkan aspek yang paling berpengaruh dalam percepatan pembangunan proyek konstruksi adalah Kontrak, *Site*, Manajerial, Tenaga Kerja, *Design* dan Metode Pelaksanaan.

Kata kunci : Percepatan, proyek konstruksi..