

BAB I

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan proyek yang memiliki kompleksitas yang tinggi, yang terdiri atas banyak pekerjaan yang saling terkait. Sehingga dalam pengerjaannya proyek konstruksi ini sering mengalami keterlambatan karena kompleksitasnya sendiri.

Begitu banyaknya item pekerjaan yang ada pada proyek konstruksi tentu menuntut perencanaan yang detil terhadap schedule pelaksanaan. Hubungan antar pekerjaan, volume dan spesifikasi pekerjaan, metode pelaksanaan serta aspek yang lain harus betul-betul diperhatikan. Terutama keterkaitan antar pekerjaan, sangat menentukan dalam mendapatkan strategi yang tepat dalam melakukan percepatan.

Banyaknya item pekerjaan yang harus dilakukan, hal ini berarti pula akan melibatkan cukup banyak vendor dan tenaga kerja. Akhirnya dituntut pengelolaan tenaga kerja yang memadai dalam rangka mencapai target waktu pelaksanaan.

Percepatan pembangunan proyek konstruksi merupakan upaya antisipasi terjadinya keterlambatan proyek konstruksi, namun harus tetap memperhatikan faktor biaya. Pertambahan biaya diharapkan seminimum mungkin dan tetap memperhatikan standar mutu. Percepatan dapat dilakukan dengan mengadakan penambahan jam kerja, alat bantu yang lebih produktif, penambahan jumlah pekerja, menggunakan material lebih cepat pemasangannya, dan metode konstruksi yang lebih cepat.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dikemukakan di atas maka masalah yang dapat diteliti adalah menganalisis faktor-faktor yang menjadi pengaruh dalam percepatan proyek konstruksi.

1.3 Batasan Masalah

Responden dari penelitian ini adalah kontraktor grade menengah dan besar

1.4 Keaslian Tugas Akhir

Dari pengamatan dan referensi yang ada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan Internet berbasis situs pencari <http://www.google.com>, tugas akhir dengan topik **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERCEPATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI** belum pernah dibuat dan dimuat.

1.5 Tujuan Penulisan Tugas Akhir

Berdasarkan rumusan masalah yang dikemukakan, maka tujuan penelitian untuk penulisan tugas akhir ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor yang berpengaruh dalam percepatan proyek konstruksi.

1.6 Manfaat Penulisan Tugas Akhir

Manfaat penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

- Sebagai masukan kepada perusahaan bidang jasa konstruksi agar dapat mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi percepatan pembangunan proyek konstruksi
- Hasil penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat bermanfaat bagi teman-teman yang ingin membahas tentang faktor-faktor yang mempengaruhi percepatan pembangunan proyek konstruksi dari aspek-aspek lain dan lebih variatif.