

## BAB 4

### TINJAUAN WILAYAH

#### 4.1 Tinjauan Wilayah

##### 4.1.1 Kondisi Fisik Daerah Istimewa Yogyakarta

Yogyakarta yang lebih dikenal sebagai kota pelajar dan kota wisata telah berkembang pesat selama dua dekade terakhir ini, hal ini mengakibatkan kota menjadi semakin padat. Pertumbuhan ekonomi dan penduduk serta tuntutan hidup masyarakat semakin nampak perkembangannya yang terwujud dalam pertumbuhan sarana dan prasarana perkotaan.

##### 1. Kondisi Geografis

Letak geografis Yogyakarta terletak antara 7°33'-8°11' lintang selatan, 110°5'-110°50' bujur timur. Luas Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta ± 3.186 km<sup>2</sup> (0,17% luas Indonesia), berpenduduk 3.457.491 jiwa (Sumber : Badan Pusat Statistik 2010) dan terbagi ke dalam 5 Daerah Tingkat II, yakni (Pemda DIY & Yogya Urban Development Project 2002) :

- a. Kotamadya Yogyakarta, yang merupakan ibukota provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY)
- b. Kabupaten Sleman, dengan ibukota Beran
- c. Kabupaten Gunungkidul, dengan ibukota Wonosari
- d. Kabupaten Bantul, dengan ibukota Bantul
- e. Kabupaten Kulonprogo, dengan ibukota Wates

Propinsi Yogyakarta berbatasan dengan beberapa wilayah antara lain:

- a. Timur : Kabupaten Wonogiri
- b. Utara : Kabupaten Klaten
- c. Barat : Kabupaten Purworejo
- d. Selatan : Laut Selatan (Samudra Hindia)

##### 2. Kondisi Klimatologis

Sebagai wilayah yang berada di daerah garis khatulistiwa maka Yogyakarta beriklim tropis dengan kelembaban tinggi, dan curah hujan

yang cukup. Suhu udara rata-rata di Yogyakarta adalah 26°C, namun di beberapa bagian daerah Yogyakarta suhu udara dapat bisa lebih rendah, sedangkan untuk daerah pantai suhu dapat mencapai diatas 28°C

#### 4.1.2 Tinjauan Rencana Perkembangan Wilayah DIY

Pemilihan lokasi site perlu mempertimbangkan beberapa aspek, antara lain lingkungan yang memang dikhususkan dan juga dibutuhkan untuk kaum muda. Oleh sebab itu tempat yang dipilih harus memperhatikan rencana perkembangan wilayah DIY berdasarkan RDTRK Depok 1991/1992 - 2010/2011, yaitu:

1. Kodya Jogja

Diarahkan sebagai pusat pemerintahan daerah, perdagangan, industri, perusahaan, kerajinan, pendidikan, pengembangan industri dan pariwisata

2. Kabupaten Sleman

Diarahkan sebagai daerah pertanian, perdagangan, pariwisata, pengembangan industri, tanaman perdagangan dan holtikultura, serta pendidikan

3. Kabupaten Bantul

Diarahkan sebagai daerah pertanian, perdagangan dan pariwisata

4. Kabupaten Gunung Kidul

Diarahkan sebagai daerah pertanian, pengembangan, tenaga kerja, tanaman perdagangan, pariwisata, peternakan dan kerajinan

5. Kabupaten Kulon Progo

Diarahkan sebagai daerah pertanian, perdagangan dan holtikultura, pertambangan, industri dan pariwisata

## 4.2 Tinjauan Lokasi

*Independent car showroom* tidak hanya melayani jual beli mobil saja namun dilengkapi dengan fasilitas publik seperti *live music* dan *cafe* sehingga menciptakan suatu destinasi wisata yang menarik untuk ruang publik disamping jual beli mobil.

Kriteria lokasi dilihat dari beberapa aspek, diantaranya:

1. Aksesibilitas

Sebagai sebuah destinasi wisata, sebuah akses sangatlah diperlukan sehingga masyarakat dengan mudah mengakses bangunan ini seperti jalan utama yang luas dan mudah dijangkau dari mana saja.

2. Mendukung perkembangan kawasan di bagian selatan Yogyakarta

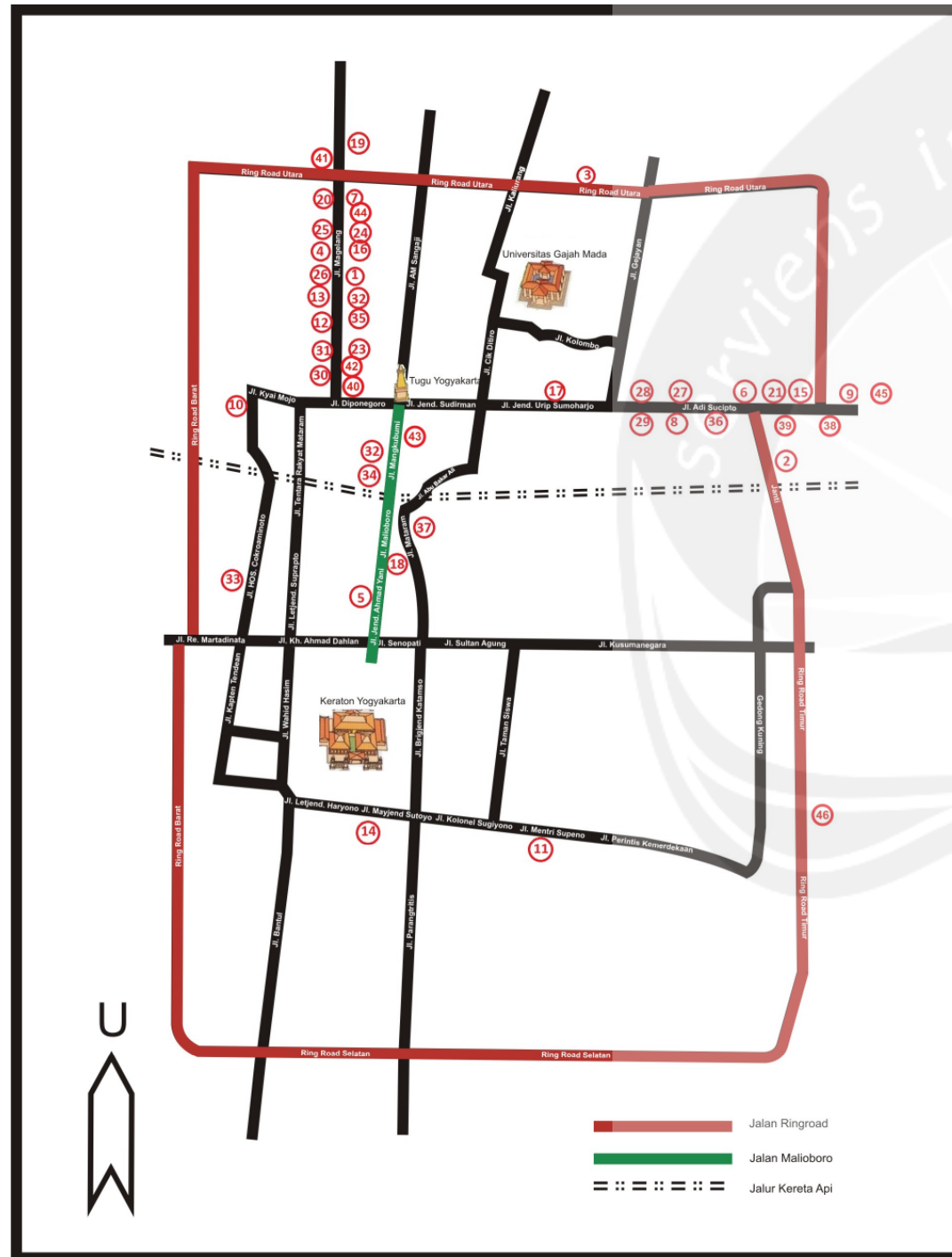
Melihat kurangnya ruang publik di daerah selatan Yogyakarta, sangatlah penting untuk menambahkan ruang publik sehingga konsentrasi masyarakat tidak hanya terkumpul di bagian utara saja namun juga di bagian selatan.

3. Mendukung paradigma baru Yogyakarta mengarah ke selatan

Dengan adanya penyusunan paradigma baru untuk kota Yogyakarta dengan pembangunan kota yang mengarah ke selatan, maka pembangunan-pembangunan di kota Yogyakarta lebih diarahkan ke arah selatan.

### 4.3 Fenomena Showroom di Kota Yogyakarta

Showroom merupakan bangunan yang cukup sering ditemukan di kota-kota besar seperti Yogyakarta, *showroom-showroom* tersebut tersebar ke seluruh pelosok kota Yogyakarta, berikut adalah peta persebaran *showroom* di Yogyakarta:

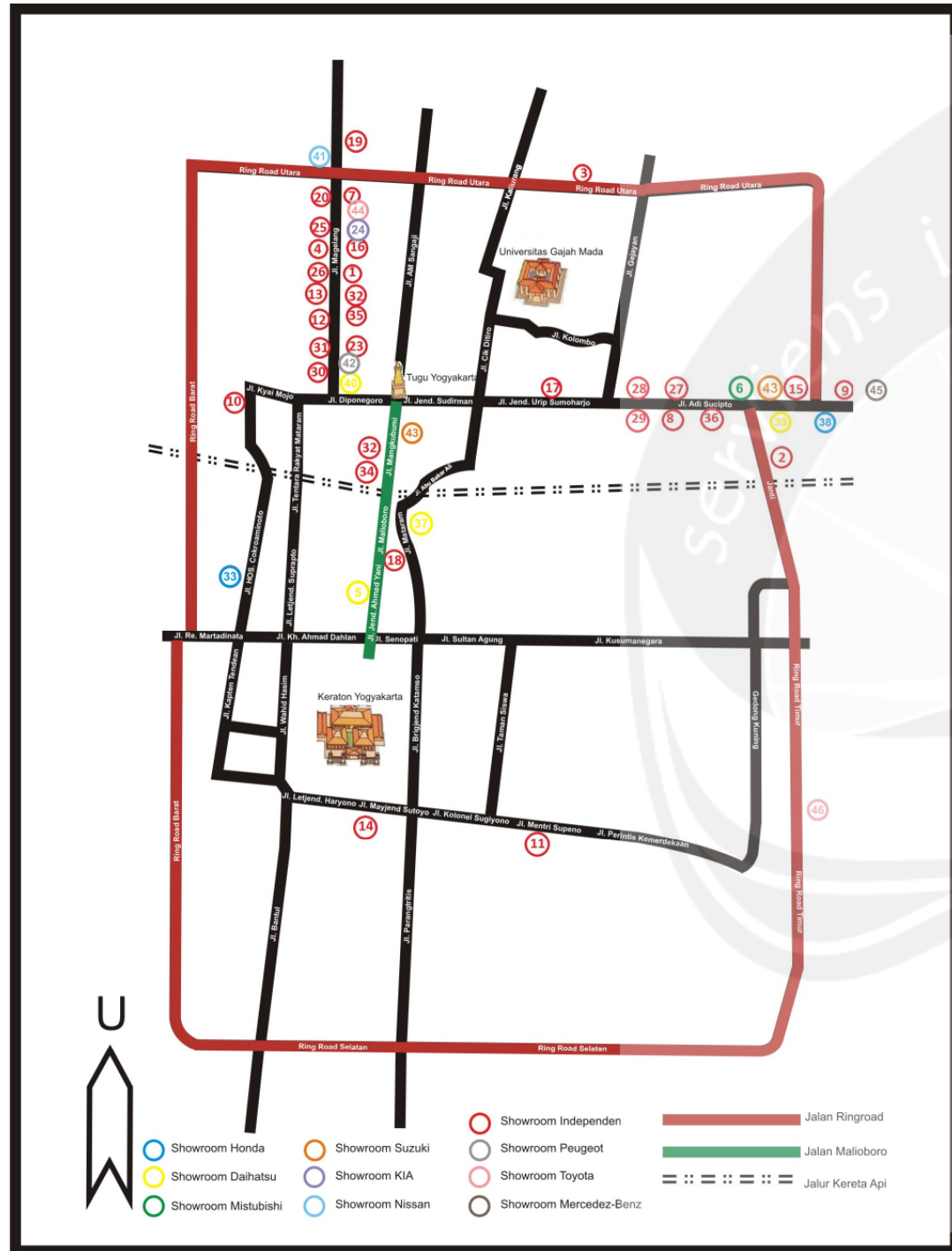


Gambar 4.1. Peta fenomena *showroom* di Yogyakarta  
Sumber: google.com

- |  |  |
|--|--|
| 1. Auto Plaza Galeri Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 6 YOGYAKARTA                       | 25. Pt Sumber Mobil Baru<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang 113-117 RT 007/04, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA      |
| 2. Dedy Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Janti 349-A YOGYAKARTA                                      | 26. Pt Sumber Mobilindo Agung<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang 113-117 RT 007/04, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA |
| 3. Ringroad Otomotif<br><b>Kantor:</b> Jl Ringroad Utr 58 YOGYAKARTA                           | 27. Pt Sumber Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA                                   |
| 4. Pt Sumber Mobilindo Agung<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang 113-117 RT 007/04 YOGYAKARTA        | 28. Pt Sumberbaru Anekamotor<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto Km 7,5 YOGYAKARTA                        |
| 5. Pt Astra Motor Malioboro<br><b>Kantor:</b> Jl Jend A Yani 42 YOGYAKARTA                     | 29. Pt Sumberbaru General Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA                       |
| 6. Pt Borobudur Oto Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adi Sucipto Km 7,3 YOGYAKARTA            | 30. Sun Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 5,7, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA                              |
| 7. Pt Bumen Redja Abadi<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 5,5/77 YOGYAKARTA                     | 31. Sun Star Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 5/7, Sendangadi, Mlati YOGYAKARTA                        |
| 8. Cv Candi Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adi Sucipto Km 8 YOGYAKARTA                      | 32. Teja Berlian Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 4,5, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA                     |
| 9. Pt Citra Kalimas<br><b>Kantor:</b> Jl Yogya-Solo Km 9 YOGYAKARTA                            | 33. Ud Tugu Motor<br><b>Kantor:</b> Jl HOS Cokroaminoto 157-A YOGYAKARTA                                     |
| 10. Pt Citra Nugraha Mobilindo<br><b>Kantor:</b> Jl Soragan 3 YOGYAKARTA                       | 34. Cv Tunas Jaya<br><b>Kantor:</b> Jl Gowongan Kidul 16, Gowongan, Jetis YOGYAKARTA                         |
| 11. Pt Duta Sanex Motor Indonesia<br><b>Kantor:</b> Jl Mentri Supeno 15 YOGYAKARTA             | 35. Cv Tunas Jaya Timor<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 5,5/77, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA                 |
| 12. Galaxy Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 4,5/51 YOGYAKARTA                            | 36. Yamaha Mulia<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA                                      |
| 13. Harim Mobilindo<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 5,8 YOGYAKARTA                            | 37. Astra Daihatsu Yogyakarta<br><b>Kantor:</b> Jl. Mataram No 72 YOGYAKARTA                                 |
| 14. Hrc Cbu<br><b>Kantor:</b> Jl Mayjen Sutoyo 4 YOGYAKARTA                                    | 38. PT Anugerah Kasih Putera<br><b>Kantor:</b> Jl. L U Adisucipto Km. 6 Yogyakarta 55281                     |
| 15. Indo Jaya Ambarukmo<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto 102 YOGYAKARTA                  | 39. Astra International – Yogyakarta Solo<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adi Sucipto KM 8,1 YOGYAKARTA          |
| 16. Pt Mekar Saudarajaya<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 4 YOGYAKARTA                         | 40. Astra International - Yogyakarta<br><b>Kantor:</b> Jl. Raya Magelang km 7,2, YOGYAKARTA                  |
| 17. Pt Niaga Mobil Nasional<br><b>Kantor:</b> Jl Jend Urip Sumoharjo 4 YOGYAKARTA              | 41. Nissan Mlati<br><b>Kantor:</b> Jl. Magelang Km 7 , Sleman YOGYAKARTA                                     |
| 18. Ud Prambanan Mobil Indo<br><b>Kantor:</b> Jl Perwakilan 17-A YOGYAKARTA                    | 42. Astra Yogyakarta<br><b>Kantor:</b> Jl. Magelang Km 7,2 , Sleman YOGYAKARTA                               |
| 19. Pt Sumber Bahtera Motor<br><b>Kantor:</b> Jl Raya Magelang Km 7 YOGYAKARTA                 | 43. Sumber Baru Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl. P. Mangkubumi No. 22 YOGYAKARTA                                  |
| 20. Pt Sumber Baru Citra Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 6, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA | 43. Sumber Baru Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl. P. Mangkubumi No. 22 YOGYAKARTA                                  |
| 21. Pt Sumber Baru Mobil<br><b>Kantor:</b> Jl Laksda Adisucipto Km 7,5 YOGYAKARTA              | 44. Nasmoco Mlati<br><b>Kantor:</b> Jl. Raya Magelang Km. 7, Mlati, Sleman , YOGYAKART A                     |
| 22. Cv Sumber Baru Motor<br><b>Kantor:</b> Jl P Mangkubumi 27-29 YOGYAKARTA                    | 45. Kalimas Al<br><b>Kantor:</b> Jl. Raya Yogya-Solo Km. 9 YOGYAKARTA  |
| 23. Sumber Baru Mulya<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang 57, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA          | 46. Nasmoco Janti<br><b>Kantor:</b> Jl. Ringroad Timur 58 A Bangunpapan, Bantul, YOGYAKARTA                  |
| 24. Cv Sumber Baru Perkasa<br><b>Kantor:</b> Jl Magelang Km 4,5 YOGYAKARTA                     |  |



4.4 Fenomena Showroom di Yogyakarta Berdasarkan Merek



Gambar 4.2. Peta fenomena showroom berdasarkan merek di Yogyakarta  
Sumber: google.com

**Honda**

- 33. Ud Tugu Motor  
Kantor: Jl HOS Cokroaminoto 157-A YOGYAKARTA
- 38. PT Anugerah Kasih Putera  
Kantor: Jl. L U Adisucipto Km. 6 Yogyakarta 55281

**Daihatsu**

- 5. Pt Astra Motor Malioboro  
Kantor: Jl Jend A Yani 42 YOGYAKARTA
- 37. Astra Daihatsu Yogyakarta  
Kantor: Jl. Mataram No 72 YOGYAKARTA
- 39. Astra International – Yogyakarta Solo  
Kantor: Jl Laksda Adi Sucipto KM 8,1 YOGYAKARTA
- 40. Astra International - Yogyakarta  
Kantor: Jl. Raya Magelang km 7,2, YOGYAKARTA

**Mitsubishi**

- 6. Pt Borobudur Oto Mobil  
Kantor: Jl Laksda Adi Sucipto Km 7,3 YOGYAKARTA

**Suzuki**

- 21. Pt Sumber Baru Mobil  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto Km 7,5 YOGYAKARTA
- 43. Sumber Baru Mobil  
Kantor: Jl. P. Mangkubumi No. 22 YOGYAKARTA

**KIA**

- 24. Cv Sumber Baru Perkasa  
Kantor: Jl Magelang Km 4,5 YOGYAKARTA

**Nissan**

- 41. Nissan Mlati  
Kantor: Jl. Magelang Km 7 , Sleman YOGYAKARTA

**Peugeot**

- 42. Astra Yogyakarta  
Kantor: Jl. Magelang Km 7,2 , Sleman YOGYAKARTA

**Toyota**

- 44. Nasmoco Mlati  
Kantor: Jl. Raya Magelang Km. 7, Mlati, Sleman , YOGYAKARTA
- 46. Nasmoco Janti  
Kantor: Jl. Ringroad Timur 58 A Bangunpapan, Bantul, YOGYAKARTA

**Mercedes-Benz**

- 45. Kalimas Al  
Kantor: Jl. Raya Yogya-Solo Km. 9 YOGYAKARTA

**Independen**

- 1. Auto Plaza Galeri Mobil  
Kantor: Jl Magelang Km 6 YOGYAKARTA
- 2. Dedy Mobil  
Kantor: Jl Janti 349-A YOGYAKARTA
- 3. Ringroad Otomotif  
Kantor: Jl Ringroad Utr 58 YOGYAKARTA
- 4. Pt Sumber Mobilindo Agung  
Kantor: Jl Magelang 113-117 RT 007/04 YOGYAKARTA
- 7. Pt Bumen Redja Abadi  
Kantor: Jl Magelang Km 5,5/77 YOGYAKARTA
- 8. Cv Candi Motor  
Kantor: Jl Laksda Adi Sucipto Km 8 YOGYAKARTA
- 9. Pt Citra Kalimas  
Kantor: Jl Yogya-Solo Km 9 YOGYAKARTA
- 10. Pt Citra Nugraha Mobilindo  
Kantor: Jl Soragan 3 YOGYAKARTA
- 11. Pt Duta Sanex Motor Indonesia  
Kantor: Jl Mentri Supeno 15 YOGYAKARTA
- 12. Galaxy Mobil  
Kantor: Jl Magelang Km 4,5/51 YOGYAKARTA
- 13. Harim Mobilindo  
Kantor: Jl Magelang Km 5,8 YOGYAKARTA
- 14. Hrc Cbu  
Kantor: Jl Mayjen Sutoyo 4 YOGYAKARTA
- 15. Indo Jaya Ambarukmo  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto 102 YOGYAKARTA
- 16. Pt Mekar Saudarajaya  
Kantor: Jl Magelang Km 4 YOGYAKARTA
- 17. Pt Niaga Mobil Nasional  
Kantor: Jl Jend Urip Sumoharjo 4 YOGYAKARTA
- 18. Ud Prambanan Mobil Indo  
Kantor: Jl Perwakilan 17-A YOGYAKARTA
- 19. Pt Sumber Bahtera Motor  
Kantor: Jl Raya Magelang Km 7 YOGYAKARTA
- 20. Pt Sumber Baru Citra Mobil  
Kantor: Jl Magelang Km 6, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA
- 22. Cv Sumber Baru Motor  
Kantor: Jl P Mangkubumi 27-29 YOGYAKARTA
- 23. Sumber Baru Mulya  
Kantor: Jl Magelang 57, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA
- 25. Pt Sumber Mobil Baru  
Kantor: Jl Magelang 113-117 RT 007/04, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA
- 26. Pt Sumber Mobilindo Agung  
Kantor: Jl Magelang 113-117 RT 007/04, Kricak, Tegal Rejo YOGYAKARTA
- 27. Pt Sumber Motor  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA

- 28. Pt Sumberbaru Anekamotor  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto Km 7,5 YOGYAKARTA
- 29. Pt Sumberbaru General Mobil  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA
- 30. Sun Motor  
Kantor: Jl Magelang Km 5,7, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA
- 31. Sun Star Motor  
Kantor: Jl Magelang Km 5/7, Sendangadi, Mlati YOGYAKARTA
- 32. Teja Berlian Motor  
Kantor: Jl Magelang Km 4,5, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA
- 34. Cv Tunas Jaya  
Kantor: Jl Gowongan Kidul 16, Gowongan, Jetis YOGYAKARTA
- 35. Cv Tunas Jaya Timor  
Kantor: Jl Magelang Km 5,5/77, Sindudadi, Mlati YOGYAKARTA
- 36. Yamaha Mulia  
Kantor: Jl Laksda Adisucipto Km 9 YOGYAKARTA