

## **SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR  
68/M-DAG/PER/10/2012 TENTANG WARALABA UNTUK JENIS USAHA  
TOKO MODERN (STUDI KASUS TERHADAP PERALIHAN JUMLAH  
OUTLET/GERAI PT.INDOMARCO PRISMATAMA / INDOMARET)**



**Diajukan oleh :**

**JIMMY**

<b>NPM</b>	<b>:</b> <b>09 05 10124</b>
<b>Program Studi</b>	<b>:</b> <b>Ilmu Hukum</b>
<b>Program Kekhususan</b>	<b>:</b> <b>Hukum Ekonomi dan Bisnis</b>

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2013**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR  
68/M-DAG/PER/10/2012 TENTANG WARALABA UNTUK JENIS USAHA  
TOKO MODERN (STUDI KASUS TERHADAP PERALIHAN JUMLAH  
OUTLET/GERAJ PT.INDOMARCO PRISMATAMA / INDOMARET)**



**Diajukan oleh :**

**JIMMY**

<b>NPM</b>	<b>:</b> 09 05 10124
<b>Program Studi</b>	<b>:</b> Ilmu Hukum
<b>Program Kekhususan</b>	<b>:</b> Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Pada Tanggal      September 2013**

**Dosen Pembimbing**

**N. Budi Arianto Wijaya, SH., M.Hum.**

## HALAMAN PENGESAHAN

### SKRIPSI

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR  
68/M-DAG/PER/10/2012 TENTANG WARALABA UNTUK JENIS USAHA  
TOKO MODERN (STUDI KASUS TERHADAP PERALIHAN JUMLAH  
OUTLET/GERAI PT.INDOMARCO PRISMATAMA / INDOMARET)**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Pengaji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 10 Oktober 2013

Tempat : Ruang Dosen Lt. II

Susunan Tim Pengaji

Tanda Tangan

Ketua : Iwantiningsih, SH.,MS

Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, SH.,M.Hum

Anggota : E. Imma Indra Dewi W., SH.,M.Hum

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR  
68/M-DAG/PER/10/2012 TENTANG WARALABA UNTUK JENIS USAHA  
TOKO MODERN (STUDI KASUS TERHADAP PERALIHAN JUMLAH  
OUTLET/GERAI PT.INDOMARCO PRISMATAMA / INDOMARET)**

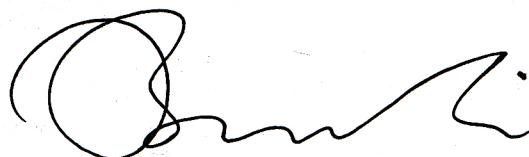


**NPM** : 09 05 10124  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Pada Tanggal** September 2013

**Dosen Pembimbing**



**N. Budi Arianto Wijaya, SH., M.Hum.**

## HALAMAN MOTTO

*“Tuhan menaruhmu ditempat yang sekarang,  
bukan karena kebetulan.*

*Orang yang hebat tidak dihasilkan melalui  
kemudahan, kesenangan, dan kenyamanan.*

*Mereka dibentuk melalui  
kesukaran, tantangan, dan air mata.”*

**-Prof. Dr.(H.C.)Dahlan Iskan (Menteri BUMN RI)-**

## **HALAMAN PERSEMPAHAN**

**Skripsi ini ku persembahkan untuk :**

KEDUA ORANG TUAKU YANG SELALU MENDUKUNGKU

SELURUH SAUDARA DAN KELUARGAKU YANG MENDOAKANKU

KEKASIHKU YANG SELALU MEMBANTU DAN MENEMANINKU

SAHABAT-SAHABAT SETIA

ALMAMATERKU TERCINTA

SEMUA ORANG YANG SELALU MENDUKUNG

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini dengan judul "**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI PERDAGANGAN NOMOR 68/M-DAG/PER/10/2012 TENTANG WARALABA UNTUK JENIS USAHA TOKO MODERN (STUDI KASUS TERHADAP PERALIHAN JUMLAH OUTLET/GERAI PT.INDOMARCO PRISMATAMA / INDOMARET)**", sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta tepat pada waktunya. Disadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan hukum/skripsi ini banyak mendapat uluran tangan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti., SH. M. Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, SH., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing yang selalu membantu, dan memberikan masukan yang berguna bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
3. Ibu Dra. Ch. Suryanti M.Hum. selaku Kepala Kepala KKACM dan Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
4. Bapak Dr. St. Mahendra Soni I, SH., M.Hum. selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu mendorong dan mengingatkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Seluruh Staff Administrasi, Staff Pengajaran, Staff Perpustakaan, Staff PBKH, karyawan dan keryawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam proses penyelesaian penulisan hukum ini.
7. Bapak Zainal , SE, MM. Sebagai Kepala Seksi Bidang Toko Moden Dit. Bina Usaha Perdagangan, Kementerian Perdagangan. yang bersedia meluangkan waktunya untuk membantu memberikan informasi dalam penulisan skripsi ini.
8. Ibu Cinhya Carolina. Sebagai Staff Bagian Human Resources Departement (HRD) PT. Indomarco Prismatama yang bersedia meluangkan waktunya untuk membantu memberikan informasi dalam penulisan skripsi ini.
9. Papa dan mama tersayang yang setulus hati memberikan kasih sayang, semangat, perhatian, dan doanya dengan kesabaran sehingga dapat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Atma jaya Yogyakarta.
10. Saudara dan keluargaku yang telah memberikan motivasi kepada penulis, sehingga terselesainya penulisan hukum ini.
11. Buat kekasihku Wiwik Handayani Pudjiastutik yang selalu membantu dan menemaniku sampai penulisan hukum ini selesai.
12. Sahabat-sahabatku di kampus, student staff PBKH, yang telah memberiku semangat dan selalu setia menemaniku. Terima kasih karena telah menghiasi hariku dengan suka cita.
13. Pegawai-pegawaiaku di tempat usaha yang selalu mengingatkan dan membantu dalam bisnis saya.

14. Teman-temanku semua yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Penulisan Hukum/Skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya masukkan, kritik, dan saran yang sifatnya membangun sebagai bahan bagi perbaikan dan penyempurnaan.

Akhirnya ucapan terima kasih yang tulus ini penulis akhiri dengan doa dan harapan agar penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya Ilmu Hukum Ekonomi dan Bisnis dan berguna bagi semua pihak, terutama bagi almamater tercinta.

Yogyakarta, Oktober 2013

Penulis,

Jimmy

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Oktober 2013

Yang menyatakan,

Jimmy

## **ABSTRACT**

The title of this research is ""Implementation Regulation of the Minister of Trade No. 68/M-DAG/PER/10/2012 About Franchise Store For Modern Business Type (Study Case Against Transitional Total Outlet / Shop PT.Indomarco Prismatama / Indomaret)", research was conducted against the backdrop of the publication of Ministerial Regulation trade Number 68/M-DAG/PER/10/2012 regarding transfer procedures outlet.

This research aim to know how to smoothly transition execution performed Indomaret and find out if there are obstacles in the face Indomeret in diverting the outlet and to know the follow up of the Ministry of Trade to this rule.

The method used in this study is that the empirical law research by approaching the problem studied with the real nature of the law or in accordance with the fact that in a society

Based on the research and analysis it can be concluded that the Implementation Regulation of the Minister of Trade No. 68/M-DAG/PER/10/2012 About Franchise Business Type Shop For Against Modern Transitional Total Outlet / Shop has been going well. Specialism procedures outlet Indomaret done by Take over Indomaret outlet. Remove the existing outlet to prospective franchisees, then Indomaret required to release 231 outlets in the next 4 years with an average off 58 Outlets in 1 year. While the obstacles faced by the Indomaret namely; Difficulty in finding local investors who want to become franchisees and lack of public awareness about the benefits of entrepreneurship to the franchise system.

Keyword: Implementation, franchising, modern store.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN .....	x
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI .....	xii
BAB I. PENDAHALUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4
E. Keaslian Penelitian .....	5
F. Batasan Konsep .....	6
G. Metode Penelitian .....	7
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Tentang Waralaba .....	13
1. Pengertian Waralaba .....	13
2. Bentuk-Bentuk Waralaba .....	16
3. Perjanjian Waralaba ( <i>Franchise Agreement</i> ) .....	19

4. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Franchise .....	21
5. Berakhirnya Perjanjian Franchise .....	22
6. Keunggulan dan Kelemahan sistem Bisnis Waralaba .....	22
<b>B. Tinjauan Tentang Perjanjian.....</b>	<b>27</b>
1. Pengertian Perjanjian .....	27
2. Asas –Asas Hukum Perjanjian .....	29
3. Unsur-Unsur Perjanjian .....	30
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	31
5. Berakhirnya Perjanjian .....	36
<b>C. Implementasi Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 68/M-DAG/PER/10/2012 Tentang Waralaba Untuk Jenis Usaha Toko Modern (Studi Kasus Terhadap Peralihan Jumlah Outlet/Gerai PT.Indomarco Prismatama / Indomaret) .....</b>	<b>39</b>
1. Riwayat singkat Indomaret.....	39
2. Implementasi Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 68/M-DAG/PER/10/2012 Tentang Waralaba Untuk Jenis Usaha Toko Modern (Studi Kasus Terhadap Peralihan Jumlah Outlet/Gerai PT.Indomarco Prismatama / Indomaret).....	40
3. Kendala-kendala yang timbul dengan pemberlakuan Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 68/M-DAG/PER/10/2012.....	48
<b>BAB III PENUTUP</b>	
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>50</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>51</b>

DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN	

