

# TESIS

**HAK-HAK MASYARAKAT HUKUM ADAT ATAS PENGAMBILALIHAN LAHAN  
ADAT OLEH PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS SUSANTRI PERMAI  
DI KABUPATEN KAPUAS, KALIMANTAN TENGAH**

Dosen Pembimbing

Prof. Dr. MG. ENDANG SUMIARNI, Dra. SH., M. Hum

Y. SRI PUDYATMOKO, SH., M.HUM



Disusun Oleh :

PRATOMO BERITNO (12.520.1794)

**Program Pascasarjana**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

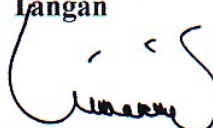



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

---

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : Pratomo Beritno  
Nomor Mahasiswa : 12.520.1794/PS/MIH  
Konsentrasi : Hukum Bisnis  
Judul Tesis : Hak-Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Pengambilalihan Lahan Adat Oleh Perusahaan Perseroan Terbatas Susantri Permai Di Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah

<b>Nama Pembimbing</b>	<b>Tanggal</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Prof. Dr. MG. Endang Sumiarni, Dra. SH., M. Hum	17/2013 .....	 .....
Y. Sri Pudyatmoko, SH., M.Hum	22/2014 .....	 .....



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : Pratomo Beritno  
Nomor Mahasiswa : 12.520.1794/PS/MIH  
Konsentrasi : Hukum Bisnis  
Judul Tesis : Hak-Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Pengambilalihan Lahan Adat Oleh Perusahaan Perseroan Terbatas Susantri Permai Di Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah

<b>Nama Penguji</b>	<b>Tanggal</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Prof. Dr. MG. Endang Sumiarni, Dra. SH., M. Hum	25/2014	
Y. Sri Pudyatmoko, SH., M.Hum	24/2014	
Prof. Dr. Paulinus Soge, SH., M. Hum.	26/2014	



Ketua Program Studi

PROGRAM  
PASCASARJANA

B. Bambang Riyanto. SH., M.Hum

## PERNYATAAN

Dengan ini Penulis menyatakan penulisan hukum/tesis ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya.

Yogyakarta, 16 Januari 2014



Pratomo Beritno

## **ABSTRACT**

This study aims to identify and assess the occurrence of customary land acquisition by the company PT. Susantri Permai in Kapuas District of Central Kalimantan. In addition, to determine and assess the rights of indigenous people on customary land acquisition by the company PT. Susantri Permai in Kapuas District of Central Kalimantan.

The results of the study are license must not conflict with the laws and norms that exist in the community. The takeover of indigenous land by the limited liability company Susantri Permai on indigenous lands in Kapuas, Central Kalimantan originated from granting licenses to these companies that do not comply with the applicable regulations. Estate planning is very important to determine the welfare of the whole society, estate planning is intended to provide direction, guidance, control device achieving the purpose of plantation. Before giving the plantation business permits to companies, governments must follow procedures or licensing procedures. The working group created by the regent, who is tasked with reviewing the terms of the plantation business permit should have the ability and mastery of both technical and material on the plantation. The entire plantation companies, limited liability companies are no exception Susantri Permai should pay attention to environment conservation activities in running the estate. Revocation estate limited liability company Susantri Permai. Limited liability company must replace Susantri Permai grave damage and expropriation of indigenous peoples in the village tumbles Puroh, District Saber Telawang, Kapuas, Central Kalimantan. Limited liability company shall undertake reforestation Susantri Permai in order to create a new indigenous forests.

Keywords : The rights of indigenous communities, customary law, expropriation of indigenous lands, indigenous forests .

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Ku persembahkan Penulisan Hukum / Tesis ini untuk :

1. Sumber kekuatanku yaitu TUHAN YESUS KRISTUS.
2. Rhudy Hendrajaya, SH., MAP (Papahku sayang), Ida Lampang, SE., MAP (Mamahku sayang), Terimakasih atas kasih sayang, doa, didikan dan bimbingannya. Tuhan YESUS KRISTUS kasih kesehatan selalu buat Papah dan Mamah.
3. Ade-adekuu yang cantik Poetry Gita Oktovovianty, S. I. Kom., MM, Triana Puspita Sari, SH., M.Hum, Mamah sayang di Empaci, Om Ubay Assan, ST, Kekasihku Ima Triani, SE., MM, saudara laki-lakiku Henricho Fransiscus Sianipar, SH., M.Hum, Bill Clinton Parlindungan Simonjorang, SH., M. Hum calon ade Iparku dr. Agno Pajariu Assan, Kurnia Desyanto Sianturi, SH, S.Pd, M.Hum, M.Pd, semua keluargaku tersayang di Bangka, Lampung, Sintang, Kapuas, Mandumai, Papua. Terimakasih buat semangat untuk kemajuan keluarga kita, dukungan doa, perhatian dan kasih sayang kalian. Tuhan YESUS KRISTUS memberkati keluarga kita.
4. Bapak Pdt. Dr. Librecht Anthony M.TH dan Ibu Ir. Inawati MACE, terimakasih buat dukungan doa dan ilmu-ilmu yang sudah diberikan pada saya.
5. Seluruh teman-teman guru sekolah minggu Pos Adisucipto, Terimakasih bisa menjadi bagian dari kalian, terimakasih buat dukungan doanya.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus Yang Bertahta di dalam Surga dan Mempunyai segala-galanya. Kasih karunia, berkat dan rahmat yang tiada berkesudahan sehingga memberikan kekuatan dalam menyelesaikan tesis ini dengan judul “Hak-Hak Masyarakat Hukum Adat atas Pengambilalihan Lahan Adat oleh Perusahaan Perseroan Terbatas Susantri Permai di Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah”.

Tesis ini adalah persyaratan yudisium bagi mahasiswa/i pasca sarjana untuk menyelesaikan akademik. Proses penulisan tesis ini memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang lebih mendalam kepada penulis kemudian diwujudkan dengan tesis ini. Tesis ini diharapkan memberikan dampak yang positif dan diharapkan memberikan ilmu pengetahuan kepada pembaca dari akademisi, praktisi, pemerintah dan masyarakat umum.

Proses pembuatan tesis ini dari awal hingga telah selesai karena begitu besarnya kasih karunia Tuhan Yesus yang tidak pernah berkesudahan dan setiap saat selalu bertambah, peran Dosen Pembimbing I dan II yang tidak pernah letih untuk memberikan bimbingan agar lebih maksimal, Bidang Admisi yang selalu memberikan pelayanan dan Bapak/Ibu Dosen, teman-teman seperjuangan, dan doa yang tulus dari keluarga dan sahabat.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. R. Maryatmo, M. A., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar dan menimba ilmu di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Riawan Tjandra, SH, M. Hum., selaku Direktur Pasca Sarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak B. Bambang Rianto, SH, M. Hum., selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum Pasca Sarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Ibu Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni., SH., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing I, yang telah dengan penuh kerendahan hati dan suka cita memberikan semangat serta ilmu pengetahuan yang mendalam dari awal hingga penyelesaian penulisan tesis ini.
5. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, SH, M. Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan penuh kerendahan hati dan suka cita memberikan semangat serta ilmu pengetahuan yang mendalam dari awal hingga penyelesaian penulisan tesis ini.
6. Prof. DR. Drs. Paulinus Soge., SH, M. Hum, selaku Dosen yang sangat saya hormati.
7. Kepala Dinas Kehutanan Kabupaten Kapuas.
8. Komisi I (bagian hukum) Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Kapuas.
9. Ketua Dewan Adat Dayak Kabupaten Kapuas.
10. Camat Mandau Talawang.



11. Teman-teman Magister Ilmu Hukum, Saudara-Saudari yang berada di berada dimanapun sungguh luar biasa dorongan moriil yang diberikan dan tak pernah terlupakan.

Penulis menyadari bahwa tesis ini memiliki banyak kekuranganmaka dengan penuh Pengharapan dan kasih, Penulis sangat mengharapkan kritikan maupun saran untuk penyempurnaan penulisan tesis hukum ini. Penulis mengucapkan terima kasih, Tuhan Yesus memberkati.

Yogyakarta, 20 Januari 2014

Penulis

Pratomo Beritno, SH

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
PERSETUJUAN TESIS .....	i
PENGESAHAN TESIS .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
INTISARI .....	iv
ABSTRACT .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
1. Rumusan Masalah .....	10
2. Batasan Masalah .....	10
3. Batasan Konsep.....	11
4. Keaslian Penelitian .....	13
5. Manfaat Penelitian .....	20
B. Tujuan Penelitian .....	21
C. Sistematika Penulisan .....	21
BAB II .....	23
TINJAUAN PUSTAKA .....	23
A. Hak-hak Masyarakat Hukum Adat Terhadap Hutan Adat	
1. Hak .....	23

2. Masyarakat .....	28
3. Masyarakat Hukum adat .....	30
4. Hukum Adat .....	35
5. Hutan Adat .....	38
B. Pengambilalihan Lahan Adat Oleh Perusahaan Perseroan Terbatas .....	42
1. Pengambilalihan Lahan Adat .....	42
a. Pengambilalihan .....	42
b. Lahan Adat .....	43
2. Perusahaan Perseroan Terbatas .....	47
3. Izin .....	51
C. Landasan Teori .....	57
1. Teori <i>legislasi</i> .....	57
2. Teori Hak .....	59
<b>BAB III .....</b>	<b>61</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>61</b>
A. Jenis Penelitian .....	61
B. Pendekatan Penelitian .....	61
C. Bahan Hukum .....	63
D. Lokasi Penelitian .....	65
E. Metode Pengumpulan Data .....	65
F. Analisis Data .....	66
G. Proses Berpikir .....	72
<b>BAB IV .....</b>	<b>74</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>74</b>

A. Monografi Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah .....	74
1. Kabupaten Kapuas .....	74
2. Sejarah Singkat Kabupaten Kapuas .....	75
3. Kondisi Geografis .....	77
4. Kondisi Demografi .....	79
5. Potensi Kabupaten Kapuas .....	79
B. Terjadinya pengambilalihan lahan adat oleh perusahaan PT. Susantri Permai di Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah .....	85
1. Urgensi Perizinan .....	85
2. Perencanaan Perkebunan .....	88
3. Jenis dan Perizinan Perkebunan .....	92
4. Tata Cara Pemberian Izin Usaha Perkebunan .....	103
5. Penggunaan Lahan Adat Untuk Usaha Perkebunan .....	109
6. Solusi .....	121
C. Hak-Hak Masyarakat Hukum Adat atas Pengambilalihan Lahan Adat Oleh Perusahaan Perseroan Terbatas Susantri Permai Di Kabupaten Kapuas, Kalimantan Tengah .....	126
1. Hak atas Lahan Adat, Hutan Adat, dan Sumber Daya Alam.....	126
2. Pemulihan Atas Kerusakan Hutan.....	145
BAB V .....	147
KESIMPULAN DAN SARAN.....	147
A. KESIMPULAN .....	147
B. SARAN .....	148
DAFTAR PUSTAKA .....	149