

TESIS

**PENGARUH INVESTASI TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI DI
PROPINSI NUSA TENGGARA TIMUR**



MARIA GORETI MALUT

No. Mhs : 105001502/PS/MM

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

PROGRAM PASCA SARJANA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2012



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

PENGESAHAN TESIS

Nama : MARIA GORETI MALUT
No. Mahasiswa : 105001502/PS/MM
Konsentrasi : Keuangan
Judul Tesis : Pengaruh Investasi Terhadap Pembangunan Ekonomi
Di Propinsi Nusa Tenggara Timur

Nama Pembimbing Tanggal Tanda Tangan

Dr. C. Handoyo Wibisono, MM.

29/10-2012



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

PENGESAHAN TESIS

Nama : MARIA GORETI MALUT
No. Mahasiswa : 105001502/PS/MM
Konsentrasi : Keuangan
Judul Tesis : Pengaruh Investasi Terhadap Pembangunan Ekonomi
Di Propinsi Nusa Tenggara Timur

| Nama Penguji | Tanggal | Tanda Tangan |
|---|------------|--------------|
| Dr. C. Handoyo Wibisono, MM. (Ketua/Penguji/Pembimbing Utama) | 29/10-2012 | |
| Alexander Jatmiko W, SE., SIP., M.Sc.F. (Anggota/Penguji/CoPembimbing) | 29/10 '12 | |
| Drs. Felix Wisnu I, MBA (Anggota/Penguji) | 29/10-2012 | |

Ketua Program Studi

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
Dr. M. Parnawa Putranta, MBA., Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa tesis dengan judul :

PENGARUH INVESTASI TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI DI PROPINSI NUSA TENGGARA TIMUR

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tesis ini dalam catatan perut/daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiat sebagian atau seluruhnya dari tesis ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Oktober 2012



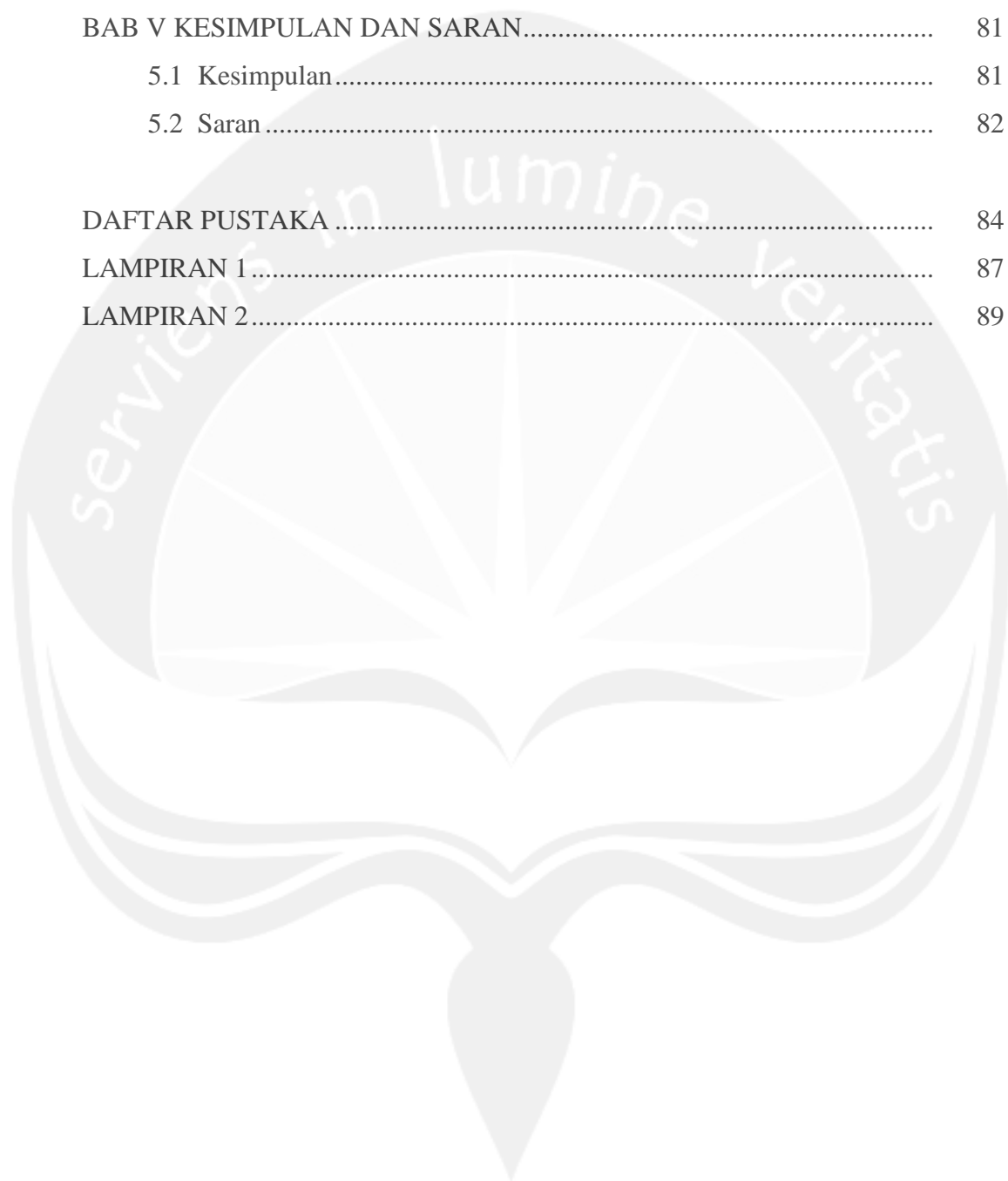
Maria Goreti Malut

DAFTAR ISI

| | |
|--|----------|
| Halaman Judul..... | i |
| Halaman Pengesahan Dosen Pembimbingan..... | ii |
| Halaman Pengesahan Tim Penguji..... | iii |
| Halaman Pernyataan..... | iv |
| Abstraksi | v |
| Abstract | vi |
| Kata Pengantar | vii |
| Daftar Isi..... | ix |
| Daftar Tabel | xii |
| Daftar Gambar..... | xiv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 6 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 7 |
| | |
| BAB II LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS | 9 |
| 2.1 Investasi..... | 9 |
| 2.1.1 Pengertian Investasi..... | 9 |
| 2.1.2 Tujuan Investasi dan Manfaat Investasi | 10 |
| 2.1.3 Jenis-jenis Investasi | 13 |
| 2.1.4 Bentuk Analisis Investasi | 18 |
| a. Analisis Fundamental | 18 |
| b. Analisis Teknikal | 20 |
| 2.2 Definisi Pertumbuhan Ekonomi dan Pembangunan Ekonomi | 24 |
| 2.3 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) | 30 |
| 2.4 Kesempatan Kerja dan Penyerapan Tenaga Kerja | 33 |
| 2.5 Penelitian Sebelumnya | 40 |

| | |
|---|-----------|
| 2.6 Pengembangan Hipotesis Penelitian..... | 44 |
| 2.7 Kerangka Penelitian..... | 44 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 45 |
| 3.1 Ruang Lingkup Penelitian dan Obyek Penelitian..... | 45 |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data | 45 |
| 3.3 Definisi Operasional Variabel | 46 |
| 3.4 Teknik dan Metode Analisis..... | 47 |
| 3.5 Analisis Data | 47 |
| 3.6 Uji Asumsi Klasik | 48 |
| BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 51 |
| 4.1 Ruang Lingkup Penelitian Potensi dan Peluang Investasi Daerah di Propinsi Nusa Tenggara timur..... | 51 |
| a. Peluang Usaha Sektor Kehutanan..... | 51 |
| b. Peluang Usaha Sektor Perkebunan | 52 |
| c. Peluang Usaha Sektor Pertambangan dan Energi..... | 53 |
| d. Peluang Usaha Sektor Peternakan | 55 |
| e. Potensi Perikanan dan Kelautan | 56 |
| f. Potensi Sektor Pertanian | 58 |
| g. Potensi Pariwisata | 59 |
| 4.2 Analisis Laju Pertumbuhan Investasi, Laju Pertumbuhan Tenaga Kerja dan Laju Pertumbuhan PDRB | 61 |
| 4.2.1 Pertumbuhan Investasi di Propinsi Nusa Tenggara Timur | 61 |
| 4.2.2 Pertumbuhan PDRB di Propinsi Nusa Tenggara Timur..... | 65 |
| 4.2.3 Pertumbuhan Kesempatan Kerja dan Tenaga Kerja di Propinsi Nusa Tenggara Timur..... | 67 |
| 4.3 Analisis dan Evaluasi | 70 |
| 4.3.1 Pengaruh Investasi Dalam Negeri dan Luar Negeri terhadap PDRB Propinsi Nusa Tenggara Timur | 70 |
| 4.3.2 Pengaruh Investasi Dalam Negeri dan Luar Negeri | |

| | |
|--|----|
| Terhadap Kesempatan Kerja Propinsi Nusa Tenggara Timur | 75 |
| 4.4 Pembahasan | 79 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 81 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 81 |
| 5.2 Saran | 82 |
| DAFTAR PUSTAKA | 84 |
| LAMPIRAN 1 | 87 |
| LAMPIRAN 2 | 89 |



DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 4.1 Potensi Sektor Kehutanan di Propinsi Nusa Tenggara Timur | 51 |
| Tabel 4.2 Potensi Sektor Perkebunan di Propinsi Nusa Tenggara Timur..... | 52 |
| Tabel 4.3 Hasil eksplorasi bahan galian Golongan C di wilayah Nusa Tenggara timur yang diunggulkan..... | 54 |
| Tabel 4.4 Populasi Jenis Ternak di NTT tahun 2007 dan lokasi Pengembangannya | 55 |
| Tabel 4.5 Potensi Perikanan dan Kelautan yang merupakan Komoditi Andalan di Propinsi Nusa Tenggara Timur..... | 57 |
| Tabel 4.6 Data Komoditi Unggulan Sektor Pertanian Propinsi Nusa Tenggara Timur | 58 |
| Tabel 4.7 Obyek Wisata Unggulan di Propinsi Nusa Tenggara Timur | 60 |
| Tabel 4.8 Investasi atau Penanaman Modal Asing di Propinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 1991-2001 (US\$)..... | 62 |
| Tabel 4.9 Investasi atau Penanaman Modal Dalam Negeri di Propinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 1991-2010 (Rp) | 64 |
| Tabel 4.10 PDRB Propinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 1991-2010..... | 66 |
| Tabel 4.11 Perkembangan Jumlah Angkatan Kerja di Propinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 1991-2010..... | 69 |
| Tabel 4.12 Hasil Estimasi Pengaruh PMA dan PMDN terhadap PDRB | 71 |
| Tabel 4.13 Hasil estimasi regresi untuk persamaan kedua untuk PMA..... | 73 |
| Tabel 4.14 Hasil estimasi uji autokolerasi | 74 |
| Tabel 4.15 Hasil Estimasi Pengaruh PMA dan PMDN terhadap Kesempatan Kerja | 75 |

| | |
|--|----|
| Tabel 4.16 Hasil estimasi regresi untuk persamaan kedua untuk PMA..... | 77 |
| Tabel 4.17 Hasil estimasi uji autokolerasi | 78 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Penelitian | 44 |
|--------------------------------------|----|

