

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD.BPR
BANK JOGJA KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

YOSUA BUNGIN

NPM : 070509747

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Perdata

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2013

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD.BPR
BANK JOGJA KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

YOSUA BUNGIN

NPM : 070509747

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Perdata

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2013

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD.BPR
BANK JOGJA KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

YOSUA BUNGIN

NPM : 070509747

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Perdata

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 26 November 2013

DR.E.Sundari ,SH.,M.Hum.

Tanda Tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PD.BPR
BANK JOGJA KOTA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 13 Desember 2013

Tempat : Ruang Dekan, Fakultas Hukum

Susunan tim penguji :

Ketua : DR.E.Sundari, SH.,M.Hum.

Sekretaris : Chandra Halim, SH.M.,Hum.

Anggota : Dr.Y.Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum.

Tanda tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atmajaya Yogyakarta



Dr.Y.Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

Hidup itu seperti air yang mengalir dan gak ada satupun rintangan yang dapat menghentikan aliran air, seperti itulah jalan Tuhan tidak ada satupun yang dapat menghentikan jalan hidup tiap manusia yang telah di takdirkan Tuhan untuk tiap-tiap manusia.

Mazmur 1 : 3

Ia seperti pohon, yang ditanam di tepi aliran air, yang menghasilkan buahnya pada musimnya, dan yang tidak layu daunnya; apa saja yang di perbuatnya berhasil.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan dari hati yang paling dalam untuk Tuhan Yang Maha Esa, Maha Besar, Karna dengan anugrahnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Pelaksanaan Penyelesaian Kredit Macet Di PD.BPR BANK JOGJA Kota Yogyakarta” . Meskipun ada beberapa hambatan yang penulis alami dalam proses penulisan skripsi ini, tapi penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Selesainya penulisan skripsi ini berkat anugrah Tuhan dan juga orang-orang yang di pakai tuhan untuk memotifasi penulis dalam menyelesaikan karya tulis ilmiah ini, oleh karna itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan trimakasih dan rasa hormat yang dalam dari hati kepada :

1. Tuhan Allah Bapa Di Surga Dan Yesus Kristus yang telah memberikan anugerahnya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dan penyertaannya yang selalu ada buat kita semua anak-anaknya.
2. Almarhumah Ibu Elisabeth Malimbu adalah ibu kandung dari penulis sendiri yang telah berjasa merawat dan membesarkan penulis.
3. Bapak Agustinus Bungina dalah ayah dari penulis.
4. Universitas Atmajaya Yogyakarta atas bekal ilmu khususnya ilmu hukum yang saya dapat dari fakultas hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.

5. Ibu Dr.Y.Sari Murti Widiyastuti,S.H.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
6. Ibu DR.E.Sundari,SH.,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi Penulis.
7. Teman-teman dari Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
8. Responden PD.BPR BANK JOGJA Selaku responden.
9. Bapak Fredy Wahyu, Bapak Setio Mardianto, Ibu Hani Suryandari Selaku Narasumber.

Tentunya ada hal-hal yang ingin penulis berikan dari hasil karya ilmiah ini. Karna itu penulis berharap semoga karya ilmiah ini dapat menjadi sesuatu yang berguna bagi semua orang.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna sempurnanya karya ilmiah ini. Penulis berharap semoga karya tulis ini bisa bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

ABSTRAK

Implementation completion non performing loan in PD.BPR BANK JOGJA aims to find out about how the pattern of settlement made by PD.BPR BANK JOGJA in resolving non-performing loans by loan agreement by the bank as creditor that provides credit and the customer as the debtor is going on city of Yogyakarta.

In this case there are several ways in which the bank PD.BPR BANK JOGJA as a provider of credit services for the city of Yogyakarta, which is a way in accordance with the credit agreement can be through mediation and through the civil courts , if through mediation then the bank as creditor to negotiate with the customers as the debtor in this case using the mediator as the ingredients in the mediation party customer who wants mediation , if the law through civil courts can be completed according to the agreement made by the bank as creditor and the customer as a creditor in this case in the known presence credit agreement uses fiduciary , collateral mortgage , guarantee the rights of individuals and dependents , and can also be done with the right demands . As for the rules governing the agreement are as follows HIR(*HerzieneInlandschReglement*) , the Book of the law of civil law , the law of the republic of Indonesia number 10 tahun1998 banking , law No. 4 of 1996 on the land and mortgage and related objects with the land , the law number 42 of 1999 concerning fiduciary .

Conclusion of the credit crunch on the completion of the pattern PD.BPR BANK JOGJA are:

1. Efforts made by PD.BPR BANK JOGJA in resolving non-performing loans in accordance with legal procedures in Indonesia and the Law which used in the credit agreement on PD.BPR BANK JOGJA. With the agreement on guarantees of mortgage loans, fiduciary, collateral mortgage, and personal guarantees.Ekseskusi implementation object fiduciary, mortgages and liens by PD.BPR BANK Yogyakarta YOGYAKARTA in resolving bad debts is to execute the civil law rather than through the criminal law process and instead use the services of debt collection companies. In conducting the auction PD.BPR BANK JOGJA collaboration with the State Property Office and Auction (KPKNL).
2. In Article 1 (item 2) of Act No. 10 of 1998 on the amendment of Act No. 7 of 1992 concerning Banking, said that "the Bank is a business entity which collects funds from the public in the form of savings and channel them to the public in the form of loans and or other forms in order to improve the living standards of the people.
3. In this case the bank PD.BPR BANK JOGJA Participate build the economy of the city of Yogyakarta community by providing business loans for the city of

Yogyakarta, with the provision of credit to the business community for the city of Yogyakarta to promote their business and their standard of living, its advantage is jogja city students has many public and private universities and Yogyakarta as well as city tourism visit that many Indonesian citizens and also foreign nationals, so the city of Yogyakarta is in profitable the start eateries, hospitality, lodging and other so on in terms of ni PD . BPR BANK JOGJA help people in Yogyakarta who want to open a business to promote the standard of living in the city of Yogyakarta.

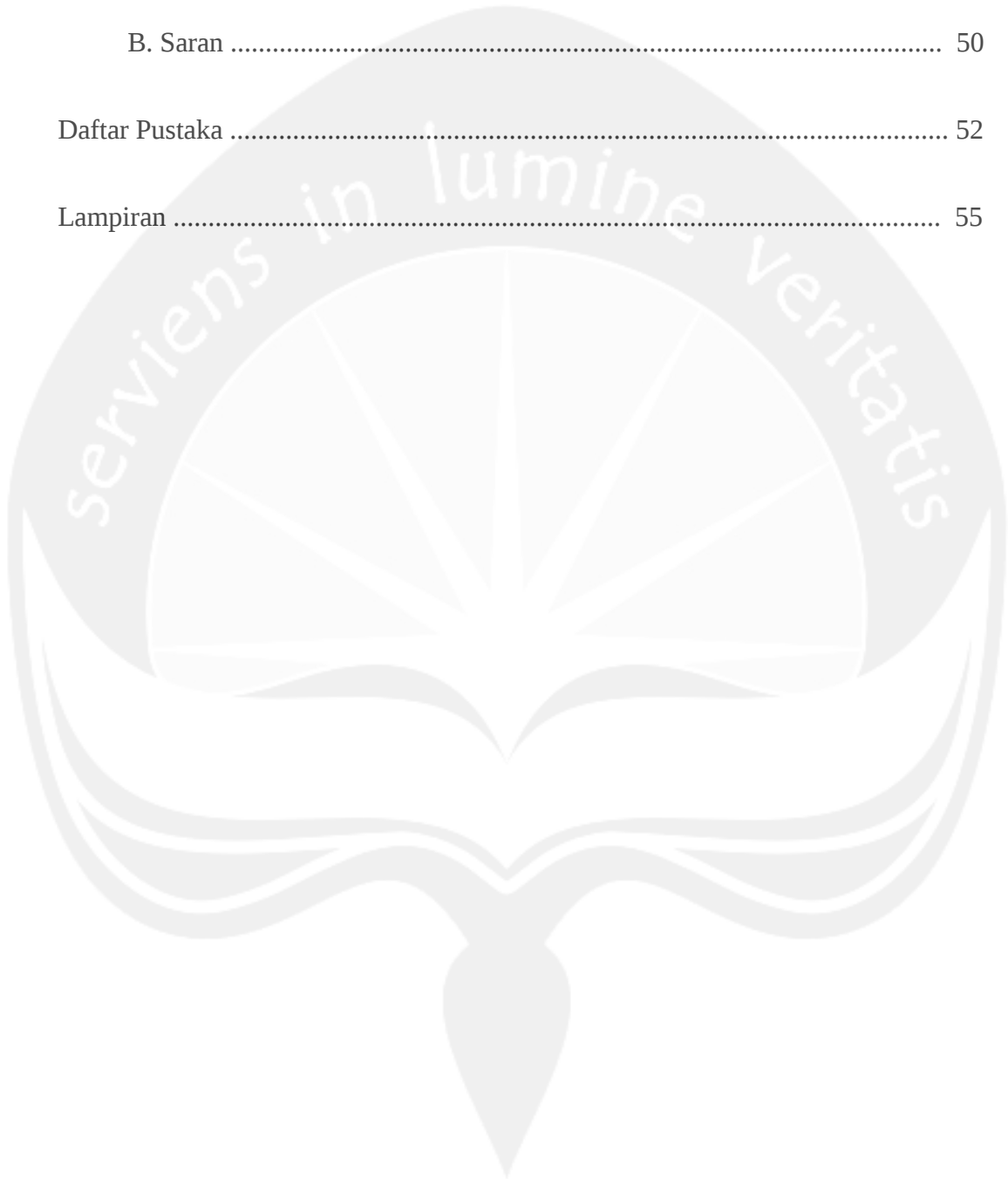


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	11
G. Metode Penelitian	12
BAB II PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	15
A. Tinjauan Pustaka Tentang Kredit Macet.....	15
1. Pengertian Perjanjian Kredit	15
2. Manfaat Kredit	16

3. Penggolongan Kolektibilitas Kredit	17
4. Unsur-unsur Kredit	18
5. Prinsip-prinsip Perkreditan	19
6. Kebijakan Perakreditan	22
7. Faktor-faktor Penyebab Kredit Macet	23
8. Teknik-teknik Pengendalian Kredit Macet	24
B. Pola Penyelesaian Kredit Macet Melalui Hukum Perdata	27
1. Melalui Perjanjian	27
2. Melalui Proses Mediasi	30
3. Melalui Tuntutan Hak	31
C. Hasil Penelitian	35
1. Penanganan Kredit Macet Yang Dilakukan oleh PD.BPR	
BANK JOGJA Kota Yogyakarta	35
2. Data Statistik Kolektibilitas Perakreditan PD.BPR BANK JOGJA	
Kota Yogyakarta Dari Tahun 2010 Hingga 2012	42
BAB III KESIMPULAN DAN SARAN	49

A. Kesimpulan	49
B. Saran	50
Daftar Pustaka	52
Lampiran	55



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, November 2013

Yang menyatakan

Yosua.Bungin