

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Pelaksanaan kebijakan ruang terbuka hijau di Kota Pekanbaru tidak sepenuhnya sesuai dengan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang juncto Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru Nomor 4 Tahun 1993 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Pekanbaru . Pelaksanaan kebijakan ruang terbuka hijau di Kota Pekanbaru berdasarkan Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru Nomor 4 Tahun 1993 difokuskan pada wilayah pengembangan 2 dan wilayah pengembangan 3. Kenyataannya kawasan pertanian di wilayah pengembangan 3 digantikan dengan perkebunan kelapa sawit dan didirikan pabrik untuk pengolahan kelapa sawit. Oleh karena itu untuk saat ini wilayah pengembangan 2 dijadikan sebagai pusat ruang terbuka hijau yang ada di Kota Pekanbaru.

Ketidaksesuaian lain ada pada Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru Nomor 4 Tahun 1993. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru Nomor 4 Tahun 1993 hingga saat ini telah mengalami empat kali revisi (tahun 1994, 2001, 2006, dan 2012 ) akan tetapi revisi-revisi tersebut hingga saat ini belum disahkan sebagai peraturan daerah. Meskipun belum disahkan sebagai peraturan daerah tetapi revisi tersebut oleh Dinas Tata Ruang dan Bangunan Kota Pekanbaru telah dijadikan acuan dalam melakukan perencanaan pembangunan Kota Pekanbaru. Oleh karena

itu dalam melaksanakan penataan ruang yang ada di Kota Pekanbaru, Dinas Tata Ruang dan Bangunan Kota Pekanbaru tidak memiliki dasar hukum yang mempertanggungjawabkan pelaksanaan penataan ruang tersebut.

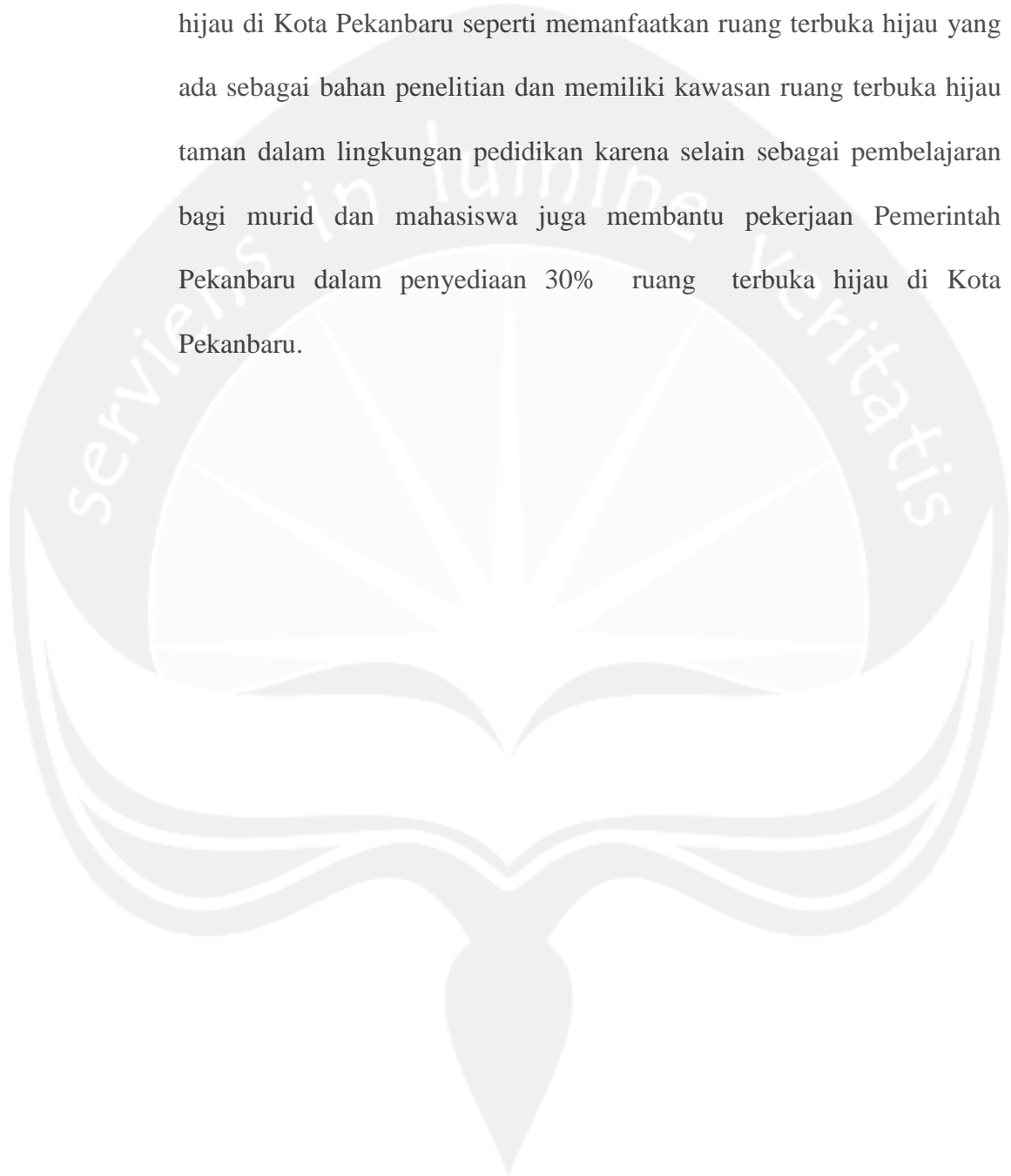
Jumlah ruang terbuka hijau yang ada di Kota Pekanbaru belum sesuai dengan jumlah minimum yang telah ditetapkan dalam Pasal 29 ayat (2) dan ayat (3) Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 yaitu proporsi ruang terbuka hijau untuk wilayah kota adalah 30% dari luas wilayah kota dan 20% dari proporsi yang ditetapkan merupakan ruang terbuka hijau publik (yang dimiliki oleh Pemerintah Kota Pekanbaru). Ada dua data yang berbeda mengenai persentase ruang terbuka hijau yang ada di Kota Pekanbaru yaitu 10,658% dan 2,81%. Hasil persentase didasarkan pada total keseluruhan dari data yang diperoleh dan data yang telah ada dalam Revisi Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pekanbaru Tahun 2012.

## **B. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah dilakukan, maka saran-saran yang dapat penulis ajukan sebagai berikut:

1. Pemerintah Kota Pekanbaru hendaknya segera mensahkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pekanbaru agar perencanaan penataan ruang di Kota Pekanbaru dapat di pertanggungjawabkan.
2. Pemerintah Provinsi Riau hendaknya lebih memperhatikan ruang terbuka hijau yang ada di Kota Pekanbaru dan tidak mengurangi atau mengorbankan ruang terbuka hijau yang ada di Kota Pekanbaru dengan alasan pembangunan.

3. Lembaga pendidikan (Sekolah dan Universitas) yang ada di Kota Pekanbaru hendaknya ikut membantu dalam pengadaan ruang terbuka hijau di Kota Pekanbaru seperti memanfaatkan ruang terbuka hijau yang ada sebagai bahan penelitian dan memiliki kawasan ruang terbuka hijau taman dalam lingkungan pendidikan karena selain sebagai pembelajaran bagi murid dan mahasiswa juga membantu pekerjaan Pemerintah Pekanbaru dalam penyediaan 30% ruang terbuka hijau di Kota Pekanbaru.



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku-buku :

- Amiruddin dan H. Zainal Asikin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta
- Budiharjo E, 1995, *Pendekatan Sistem Dalam Tata Ruang dan Pembangunan Daerah Untuk Meningkatkan Ketahanan Nasional*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta
- Daud Silalahi, 1996, *Hukum Lingkungan, Dalam Sistem Penegakan Hukum Lingkungan Indonesia*, Alumni, Bandung
- Direktorat Jendral Penataan Ruang Departemen Pekerjaan Umum, 2006, *Ruang terbuka Hijau Sebagai Unsur Utama Tata Ruang Kota*, Jakarta
- Erari.K.P, 1999, *Tanah Kita Hidup Kita*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta
- Hasni, 2010. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah Dalam Konteks UUPA-UUPR-UUPLH*, Rajawali Pers, Jakarta
- Jayadinata J.T, 1999, *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan dan Wilayah*, Edisi Ketiga, ITB, Bandung
- Joga Nirwono, 2013. *Gerakan Kota Hijau*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- Kartasasmita.G, 1996, *Pembangunan Untuk Rakyat*, Cides, Jakarta
- Konsidium Pembaharuan Agraria Wilayah Irian Jaya, 1997, *Prinsip Hak Menguasai Tanah dan Kasus-kasus Sengketa Pertanahan di Irian Jaya, Reformasi Agraria, Perubahan Politik, Sengketa dan Agenda Pembaharuan Agraria di Indonesia*, Fakultas Ekonomi UI, Jakarta
- Muchsin dan Imam Koeswahyono, 2008. *Aspek Kebijaksanaan Hukum Penatagunaan Tanah dan Penataan Ruang*, Sinar Grafika, Jakarta
- Roberth K.R.Hammar, 2008, *Perlindungan Hak-Hak Rakyat Atas Tanah Dalam Prespektif Tata Ruang Kota*, Erikson Tritt Press, Papua Barat
- Soehadi R, *Penyelesaian Sengketa Tentang Tanah Sesudah Berlakunya UUPA*, Usaha Nasional, Surabaya
- Soerjono Soekanto, 1981. *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta
- Supriadi, 2007. *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta
- Winahyu Erwiningsih, 2009. *Hak Menguasai Negara Atas Tanah*, Total Media, Yogyakarta

## **Skripsi :**

Kristami, 2009, *Penggunaan Tanah dan Penataan Ruang untuk Pedagang Kakilima Dalam Rangka Mewujudkan Perlindungan Hukum Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 23 Tahun 1994 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Sleman (Studi Kasus untuk Pedagang Kakilima di Sepanjang Jalan Kolombo dan di Sepanjang Jalan Gejayan)*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Melisa Tracyana Liem, 2011, *Peran Serta Masyarakat Dalam Pelaksanaan Rencana Tata Ruang untuk Penggunaan Tanah Bidang Perumahan di Kabupaten Sleman*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Vendy , 2009, *Penggunaan Tanah oleh Pedagang Kakilima di Kawasan Malioboro Dalam Mewujudkan Perlindungan Fungsi Ruang Berdasarkan Peraturan Daerah Kotamadya DATI II Yogyakarta Nomor 6 Tahun 1994 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Yogyakarta*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

## **Peraturan Perundang-Undangan :**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1987 tentang Penyediaan dan Penggunaan Tanah untuk Keperluan Tempat Pemakaman

Peraturan Pemerintah Nomor 63 Tahun 2002 tentang Hutan Kota

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Di Kawasan Perkotaan

Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru Nomor 4 Tahun 1993 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Pekanbaru

Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kecamatan Marpoyan Damai, Kecamatan Tenayan Raya, Kecamatan Payung Sekaki dan Kecamatan Rumbai Pesisir

Peraturan Daerah Kota Pekanbaru Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Pelayanan Pemakaman dan Pengabuan Mayat

Rancangan Peraturan Daerah (RANPERDA) Kota Pekanbaru Tahun 2006 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Pekanbaru

Revisi Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pekanbaru Tahun 2012

**Website :**

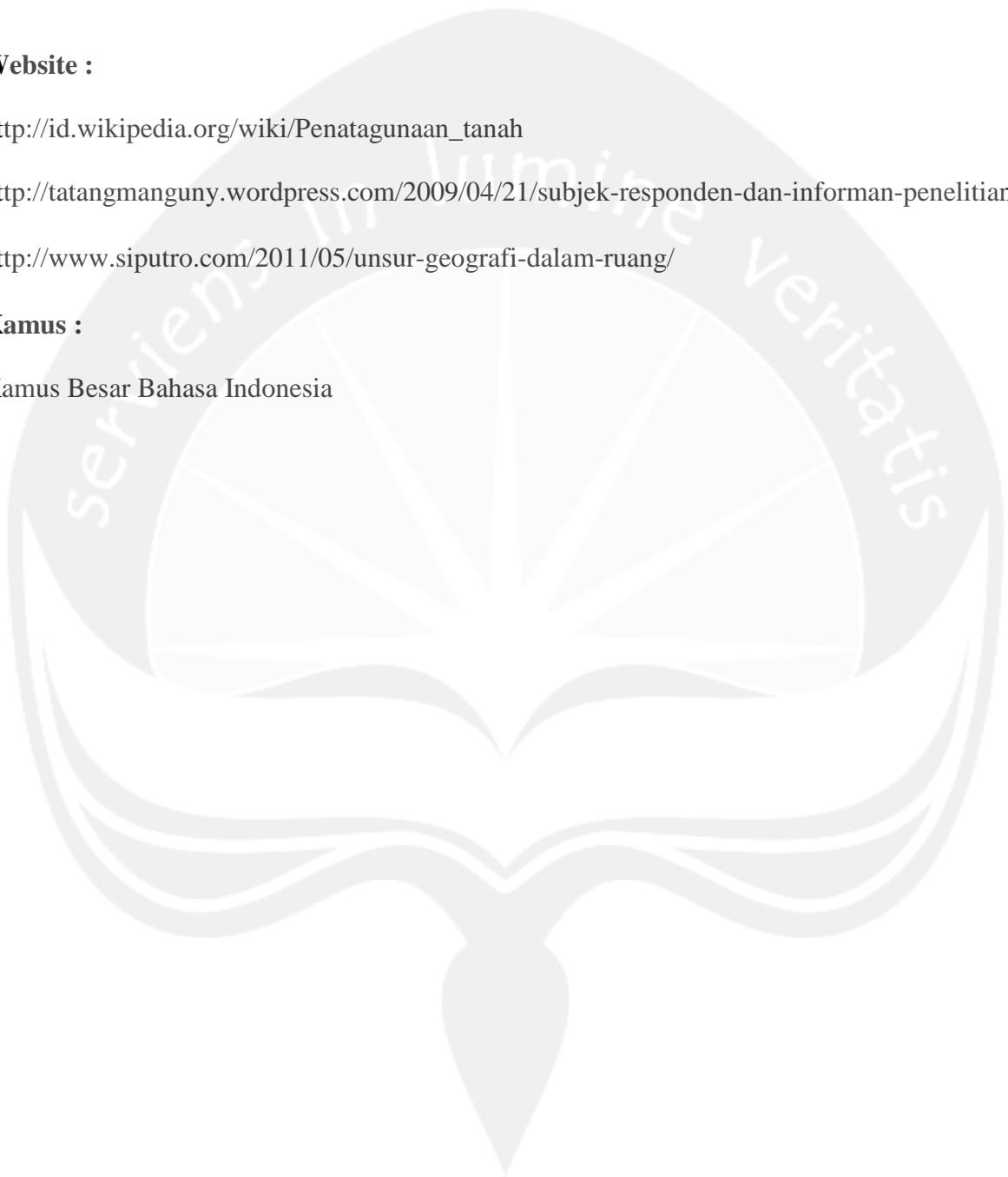
[http://id.wikipedia.org/wiki/Penatagunaan\\_tanah](http://id.wikipedia.org/wiki/Penatagunaan_tanah)

<http://tatangmanguny.wordpress.com/2009/04/21/subjek-responden-dan-informan-penelitian/>

<http://www.siputro.com/2011/05/unsur-geografi-dalam-ruang/>

**Kamus :**

Kamus Besar Bahasa Indonesia





**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Kompleks Kepatihan, Danurejan, Telepon (0274) 562811 - 562814 (Hunting)  
YOGYAKARTA 55213

Yogyakarta, 21 September 2012

Nomor : 070/7854/V/09/2012

Kepada Yth.  
Gubernur Prov. Riau  
Cq. Bakesbanglinmas  
di -  
Tempat

Perihal : Ijin Penelitian

**Menunjuk Surat :**

**Dari** : Wakil Dekan I Fak. Hukum UAJ Yogyakarta  
**Nomor** : 4377V  
**Tanggal** : 19 September 2012  
**Perihal** : Ijin Riset

Setelah mempelajari proposal/desain riset/usulan penelitian yang diajukan, maka dapat diberikan surat keterangan untuk melaksanakan penelitian kepada

**Nama** : DIYANA  
**NIM / NIP** : 09907  
**Alamat** : Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta  
**Judul** : PELAKSANAAN KEBIJAKAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA PEKANBARU SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN RUANG  
**Lokasi** : - Kota/Kab. KOTA PEKANBARU Prov. RIAU  
**Waktu** : Mulai Tanggal 21 September 2012 s/d 21 Desember 2012

Peneliti berkewajiban menghormati dan menaati peraturan dan tata tertib yang berlaku di wilayah penelitian.

Kemudian harap menjadi maklum

A.n Sekretaris Daerah  
Asisten Perekonomian dan Pembangunan

Kepala Biro Administrasi Pembangunan



**Tembusan :**

1. Yth. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta (sebagai laporan);
2. Wakil Dekan I Fak. Hukum UAJ Yogyakarta

**Yang Bersangkutan**





**PEMERINTAH PROPINSI RIAU**  
**BADAN KESATUAN BANGSA POLITIK DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

Jalan Cut Nyak Dien II/2, Telepon (0761) 23740, 38736 Faximile (0761) 38736

PEKANBARU

Kode Pos : 28126

**REKOMENDASI**

**Nomor : 070/BKBPPM/5775/2012**

**TENTANG**

**PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET  
DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN SKRIPSI**

Kepala Badan Kesatuan Bangsa Politik dan Perlindungan Masyarakat, setelah membaca surat Permohonan Riset / Pra Riset dari Sekretaris Daerah Pemerintahan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Nomor : 070/7854/V/09/2012, tanggal 21 September 2012, dengan ini memberikan rekomendasi kepada :

1. Nama : **DIYANA**
2. N I M : 09907
3. Jurusan : Ilmu Hukum
4. Jenjang : S.1
5. Alamat : Yogyakarta
6. Judul Penelitian : **PELAKSANAAN KEBIJAKAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA PEKANBARU SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN RUANG**
7. Lokasi Penelitian :
  1. BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA PEKANBARU
  2. BADAN PUSAT STATISTIK KOTA PEKANBARU
  3. BADAN LINGKUNGAN HIDUP KOTA PEKANBARU
  4. BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH KOTA PEKANBARU
  5. DINAS SOSIAL DAN PEMAKAMAN KOTA PEKANBARU
  6. DINAS PEKERJAAN UMUM KOTA PEKANBARU
  7. DINAS TATA RUANG DAN BANGUNAN KOTA PEKANBARU
  8. DINAS PERTANIAN KOTA PEKANBARU
  9. DINAS KEBERSIHAN DAN PERTANAHAN KOTA PEKANBARU

Dengan Ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan yang tidak ada hubungan dengan kegiatan Riset/Pra Riset dan Pengumpulan data ini.
2. Pelaksanaan Kegiatan Riset ini berlangsung selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini dibuat.

Demikian Rekomendasi ini diberikan, agar digunakan sebagaimana mestinya dan kepada pihak yang terkait diharapkan untuk dapat memberikan kemudahan dan membantu kelancaran kegiatan Riset ini dan terima kasih.

DIBUAT DI : PEKANBARU  
PADA TANGGAL : 03 Oktober 2012

**KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA POLITIK DAN  
PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

  
**DASWANTO, S.IP**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19620101 198503 1 024

**Tembusan :**

**Disampaikan Kepada Yth :**

1. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kota Pekanbaru di Pekanbaru
2. Kepala Badan Pusat Statistik Kota Pekanbaru di Pekanbaru
3. Walikota Pekanbaru  
Up. Kakan Kesbangpol dan Linmas di Pekanbaru
4. Sekretaris Daerah Pemerintahan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta di Yogyakarta
5. Yang bersangkutan.





**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU**  
**BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK DAN**  
**PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

JL. CUT NYAK DIEN NO. 03 TELP. (0761) 35071 PEKANBARU

Pekanbaru, 09 Oktober 2012

Nomor : 071/BKBPPM/IR-IX/3446 /2012  
Lampiran :  
Perihal : IZIN RISET/ PENELITIAN

Kepada Yth :  
Sdr. 1. Kepala BPN  
Kota Pekanbaru  
2. Kepala BPS  
Kota Pekanbaru  
3. Kepala Badan Lingkungan  
Hidup Kota Pekanbaru  
4. Kepala BAPEDA  
Kota Pekanbaru

di-  
Pekanbaru

Dengan hormat,

Memenuhi maksud surat dari Kepala Badan Kesatuan Bangsa Politik Dan  
Perlindungan Masyarakat Provinsi Riau, Nomor 070/BKBPPM/5775/2012,  
Tanggal 03 Oktober 2012 perihal pada pokok surat diatas, datang menghadap  
saudara :

Nama : DIYANA  
NIM : 09907  
Jurusan : Ilmu Hukum  
Alamat : Jl. Angkasa, Gg. Harapan 2 No.48 W Pekanbaru

Bermaksud melakukan pendataan dalam wilayah/kantor Saudara guna  
mendapatkan dan mengumpulkan data yang diperlukan dalam izin pengumpulan  
data / informasi rencana penelitian dengan judul :

**" PELAKSANAAN KEBIJAKAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA PEKANBARU  
SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007  
TENTANG PENATAAN RUANG "**

Untuk maksud tersebut kiranya Saudara dapat memberikan bantuan yang  
diperlukan sepanjang yang bersangkutan dapat memenuhi ketentuan/peraturan  
yang berlaku semata-mata untuk kepentingan pengabdian masyarakat dengan  
ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan dan memaksakan kehendak yang tidak ada hubungan dengan kegiatan ini;
2. Adapun Surat Izin Penelitian ini berlaku mulai tanggal surat ini dikeluarkan hingga JANUARI 2013.

Demikian kami sampaikan untuk dapat dimaklumi dan bantuan sepenuhnya.

An. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK  
DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT  
KOTA PEKANBARU  
Sekretaris



Drs. SYAHARUDDIN, MM  
Pembina Tk. I

NIP. 19600203.198701.1.002

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Sdr. Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta di Yogyakarta;
2. Yang bersangkutan.



**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU**  
**BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK DAN**  
**PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

JL. CUT NYAK DIEN NO. 03 TELP. (0761) 35071 PEKANBARU

Pekanbaru, 9 Oktober 2012

Nomor : 071/BKBPPM/IR-IX/3446 /2012  
Lampiran :  
Perihal : IZIN RISET/ PENELITIAN

Kepada Yth :  
Sdr. 1. Kepala Dinas Sosial Dan  
Pemakaman Kota Pekanbaru  
2. Kepala Dinas PU  
Kota Pekanbaru  
3. Kepala Dinas Tata Ruang  
Dan Bangunan  
Kota Pekanbaru  
4. Kepala Dinas Pertanian  
Kota Pekanbaru  
5. Kepala Dinas Kebersihan  
Dan Pertahanan  
Kota Pekanbaru

Dengan hormat

Memenuhi maksud surat dari Kepala Badan Kesatuan Bangsa Politik Dan  
Perlindungan Masyarakat Provinsi Riau, Nomor 070/BKBPPM/5775/2012,  
Tanggal 03 Oktober 2012 perihal pada pokok surat diatas, datang menghadap  
saudara :

Nama : DEYANA  
NIM : 09907  
Jurusan : Ilmu Hukum  
Alamat : Jl. Angkasa Gg. Harapan 2 No.48 W Pekanbaru

Bermaksud melakukan pendataan dalam wilayah/kantor Saudara guna  
mendapatkan dan mengumpulkan data yang diperlukan dalam izin pengumpulan  
data / informasi rencana penelitian dengan judul

"PELAKSANAAN KEBIJAKAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA PEKANBARU  
SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007  
TENTANG PENATAAN RUANG"

Untuk maksud tersebut kiranya Saudara dapat memberikan bantuan yang  
diperlukan sepanjang yang bersangkutan dapat memenuhi ketentuan/peraturan  
yang berlaku semata-mata untuk kepentingan pengabdian masyarakat dengan  
ketentuan sebagai berikut :

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan dan memaksakan kehendak yang tidak ada hubungan dengan kegiatan ini;
2. Adapun Surat Izin Penelitian ini berlaku mulai tanggal surat ini dikeluarkan hingga JANUARI 2013.

Demikian kami sampaikan untuk dapat dimaklumi dan bantuan sepenuhnya.

An. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK  
DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT  
KOTA PEKANBARU



Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Sdr. Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta di Yogyakarta;
2. Yang bersangkutan.



**DATA TAMAN PEMAKAMAN UMUM MILIK PEMERINTAH KOTA PEKANBARU.**

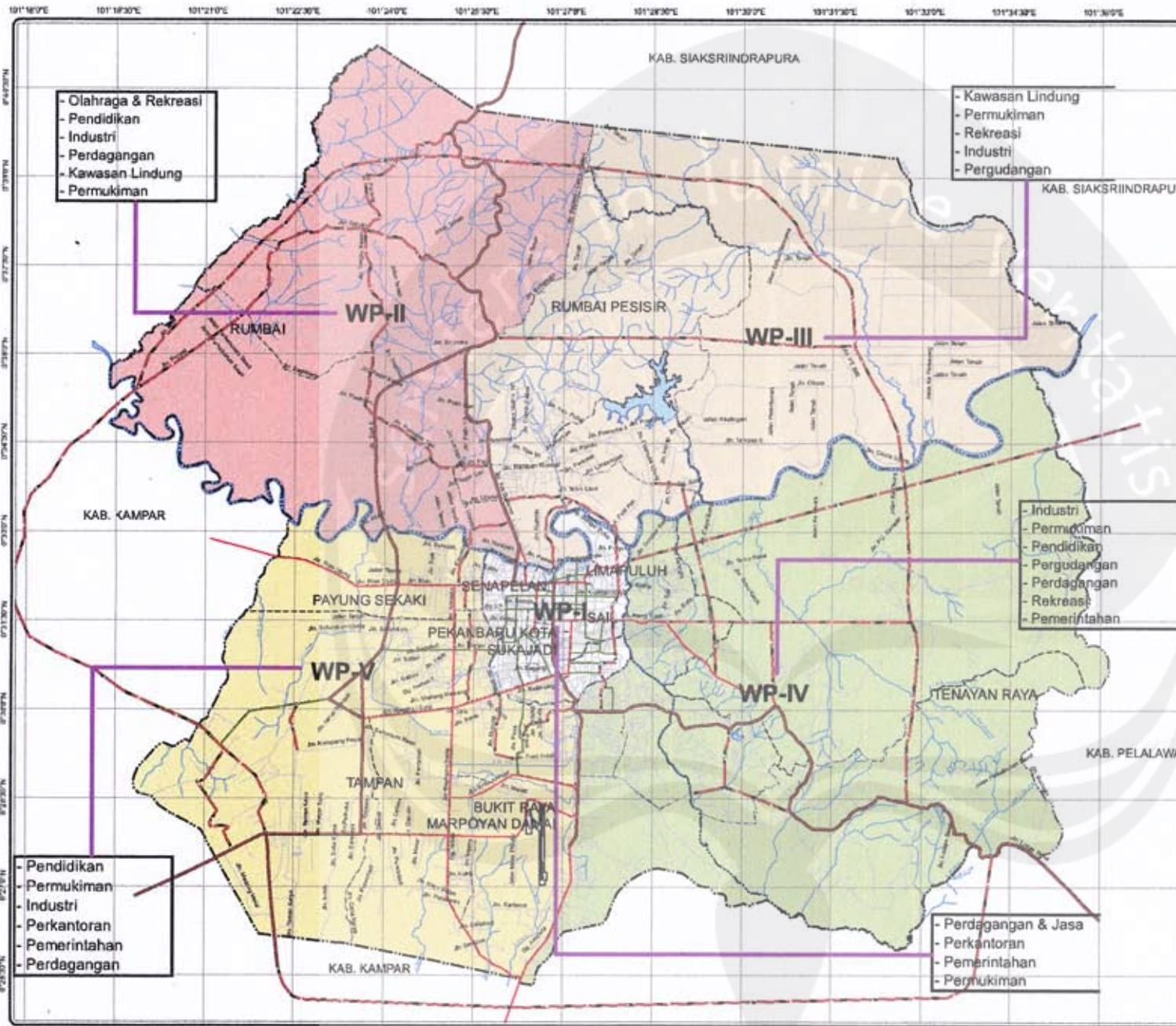
No.	NAMA PEMAKAMAN	ALAMAT/ LOKASI	TAHUN BERDIRI	LUAS LAHAN (M2)	DAYA TAMPUNG	AGAMA	PENGELOLA	KETERANGAN
A.	MAKAM MILIK PEM- KOTA							
1	TPU- Lokomotif	Jl. Lokomotif, Kec. Lima Puluh	1970	28.200 M2	7.000.	Islam	Disoskam	Perlu penimbunan Lahan
2	TPU- Umbansari	Jl. Umbansari/ Kec. Rumbal	1984	50.000 M2	12.500.	Islam/ kristen	Disoskam	Sudah penuh.
3	TPU- Pales	Jl. Pinang/ Kec. Rumbal	2001	102.882 M2	25.600.	Islam/ kristen	Disoskam	Perlu Pemagaran batas Keliling
4	TPU- Tuah Sakti	Jl. Kuini/ Kec. Marpoyan Damal	1989	10.000 M2	2.500.	Islam	Disoskam	Sudah penuh.
5	TPU- Payung Sekaki	Jl. Beringin/ Kec. Payung Sekaki	2007	35.000 M2	7.500.	Islam	Disoskam	
6	TPU- Tampan	Jl. Uka / Kec. Tampan	2008	100.000 M2	24.300.	Islam/ Kristen	Disoskam	Sedang Pemagaran Keliling

Pekanbaru, Nopember 2012.

A/n, KEPALA DINAS SOSIAL DAN PEMAKAMAN  
KOTA PEKANBARU  
Sekretaris,

Dra. YUSRI

Pembina NIP, 19590228 198903 2 002



**RENCANA TATA RUANG WILAYAH  
KOTA PEKANBARU**

Gambar 5.4

**PETA PEMANTAPAN FUNGSI  
WILAYAH PEMBANGUNAN (WP)  
KOTA PEKANBARU TAHUN 2007 - 2026**

**KETERANGAN :**

- - - - - Batas Kabupaten/Kota
- - - - - Batas Kecamatan
- - - - - Batas Kelurahan/Desa
- Jalan Rencana
- Jalan Arteri
- Jalan Kolektor
- Jalan Lokal
- Sungai
- Danau
- Bandar Udara

- Olahraga & Rekreasi  
 - Pendidikan  
 - Industri  
 - Perdagangan  
 - Kawasan Lindung  
 - Permukiman

- Kawasan Lindung  
 - Permukiman  
 - Rekreasi  
 - Industri  
 - Pergudangan

- Industri  
 - Permukiman  
 - Pendidikan  
 - Pergudangan  
 - Perdagangan  
 - Rekreasi  
 - Pemerintahan

- Pendidikan  
 - Permukiman  
 - Industri  
 - Perkantoran  
 - Pemerintahan  
 - Perdagangan

- Perdagangan & Jasa  
 - Perkantoran  
 - Pemerintahan  
 - Permukiman

Sumber : Hasil Analisis, Tahun 2006

**5**

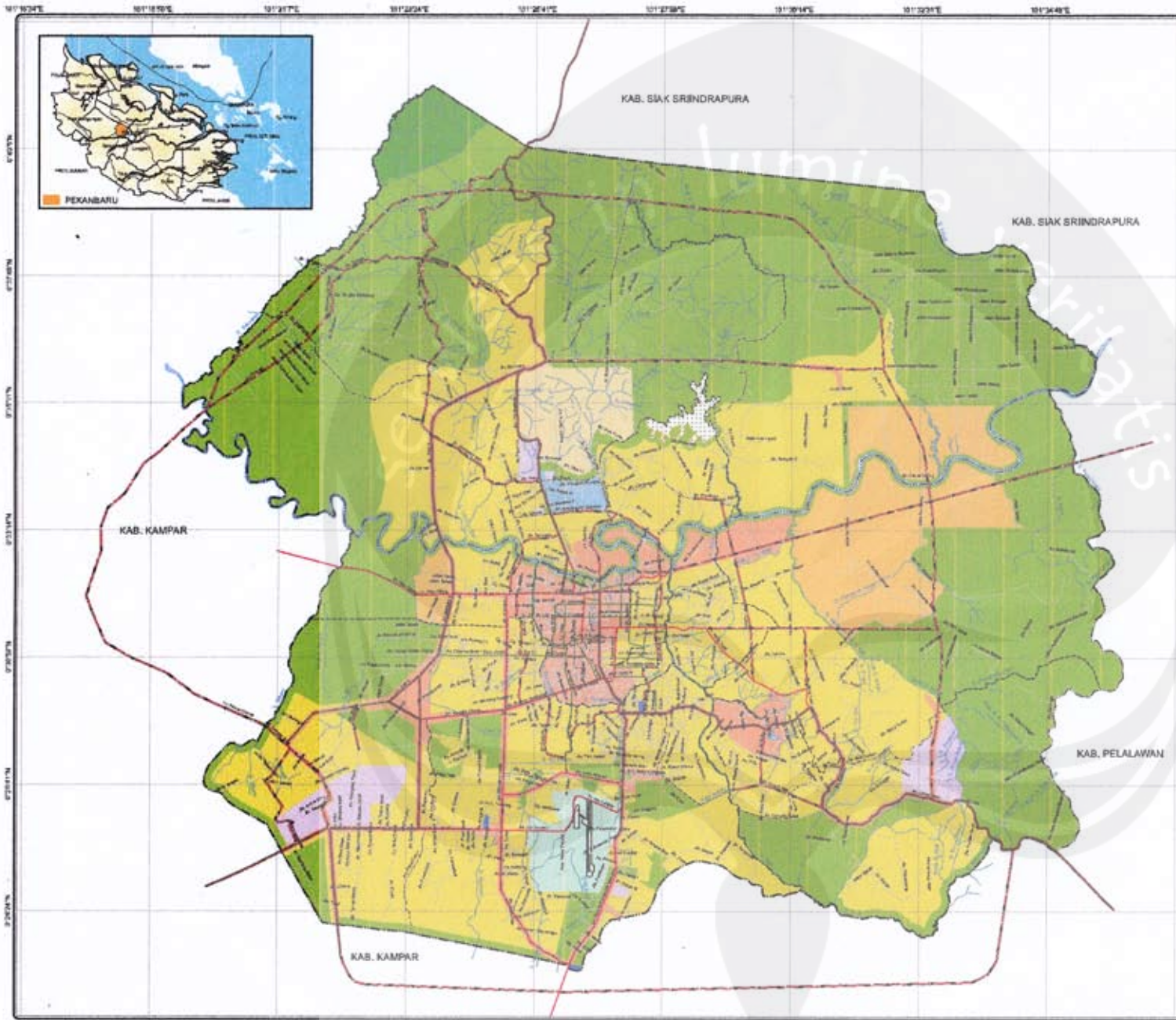
0 1 2 4 6 Km

Skala 1:180,000

**KOTA PEKANBARU**

**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU  
DINAS TATA KOTA  
TAHUN 2007**






**RENCANA TATA RUANG WILAYAH  
KOTA PEKANBARU**

Gambar 5. 30


**PETA RENCANA PENGGUNAAN LAHAN  
KOTA PEKANBARU  
TAHUN 2007 - 2026**

- KETERANGAN :**
- - - Batas Kabupaten/Kota
  - - - Batas Kecamatan
  - - - Batas Kelurahan/Desa
  - Sungai
  - Danau
  - Batas Bandara
  - Jalan Arteri Primer
  - Jalan Arteri Sekunder
  - Jalan Kolektor
  - Jalan Lokal
  - Kawasan\_Hijau
  - Kawasan Permukiman
  - Kawasan Perdagangan dan Jasa
  - Kawasan Pendidikan Tinggi
  - Komplek Caltax
  - Kawasan Sport Centre
  - Kawasan Bandara
  - Kawasan Khusus
  - Kawasan Industri dan Pergudangan
  - Kawasan\_Lindung

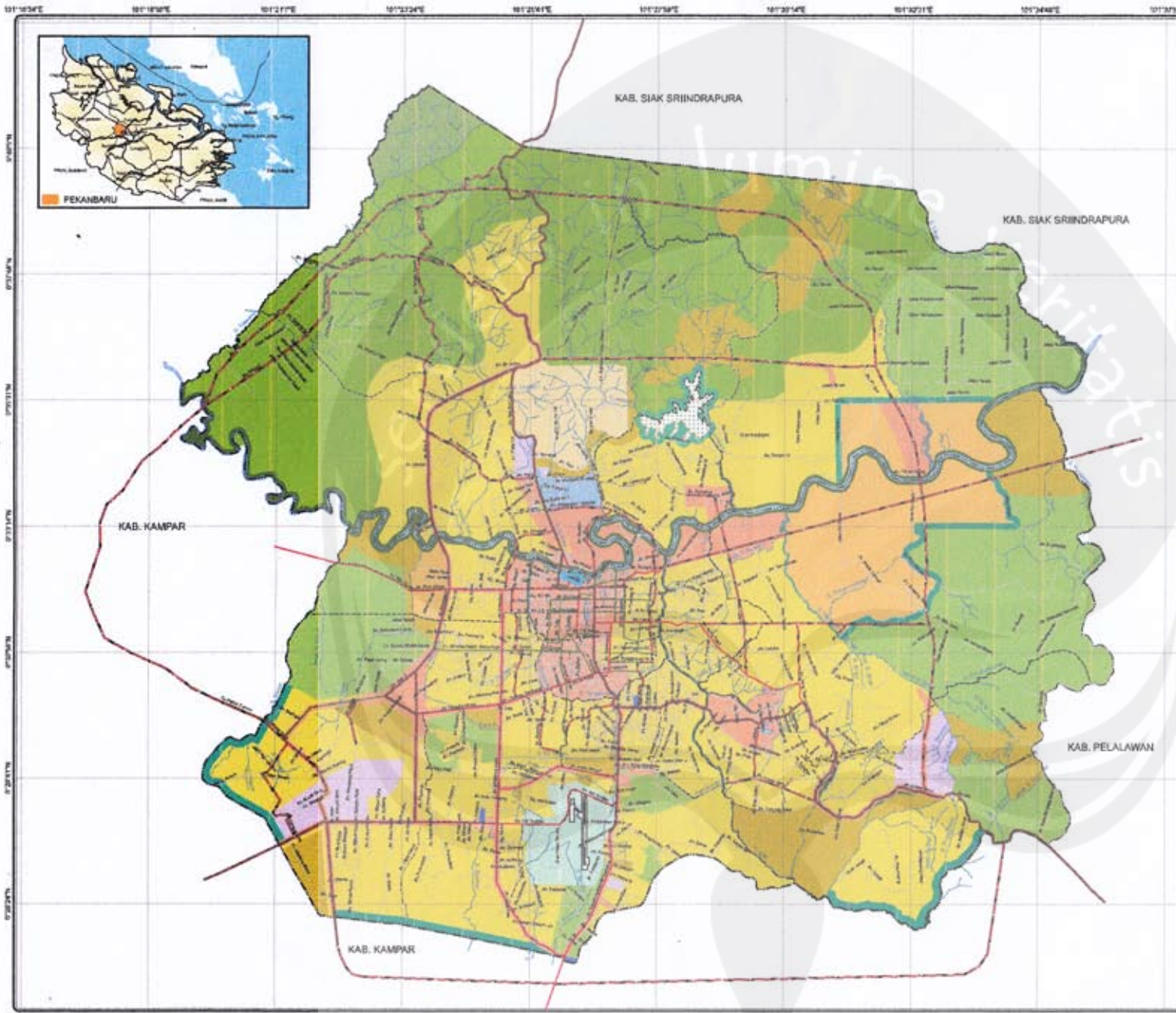
Sumber : Hasil Analisis, Tahun 2006

**5**  Skala 1:135,000

**KOTA PEKANBARU**

 **PEMERINTAH KOTA PEKANBARU  
DINAS TATA KOTA  
TAHUN 2007**





**RENCANA TATA RUANG WILAYAH  
KOTA PEKANBARU**

Gambar 5. 30

**PETA RENCANA PENGGUNAAN LAHAN  
KOTA PEKANBARU  
TAHUN 2007 - 2026**

- KETERANGAN :**
- - - Batas Kabupaten/Kota
  - - - - Batas Kecamatan
  - - - - - Batas Kelurahan/Desa
  - Sungai
  - Danau
  - Bandar Udara
  - Jalan Arteri Primer
  - Jalan Arteri Sekunder
  - Jalan Kolektor
  - Jalan Lokal
  - Jalan Rencana
- Kawasan Lindung :**
- Taman Hutan Raya
  - Kawasan Cagar Budaya
  - Kawasan Resapan Air
  - Bempadan Sungai
  - Kawasan Sekitar Danau
  - Buffer Zone
  - Hutan Kota
  - Ruang Terbuka Hijau (RTH)
- Kawasan Budi Daya :**
- Kawasan Perdagangan dan Jasa
  - Kawasan Industri dan Perdagangan
  - Kawasan Khusus
  - Kawasan Pendidikan Tinggi
  - Kawasan Sport Centre
  - Kawasan Perumahan
  - Komplek Caltex
  - Kawasan Bandara
  - Ruang Terbuka Hijau Produktif

Sumber : Hasil Analisis, Tahun 2006

Skala 1:135,000

**KOTA PEKANBARU**

**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU  
DINAS TATA KOTA  
TAHUN 2006**