

**HUBUNGAN KUALIFIKASI KONTRAKTOR DENGAN
PENGENDALIAN KUALITAS RENCANA
PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

HENDRIKUS DJAJA LOSA

NPM. : 08 02 13044



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

HUBUNGAN KUALIFIKASI KONTRAKTOR DENGAN PENGENDALIAN KUALITAS RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI KABUPATEN MANGGARAI TIMUR

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini.

Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 17 Januari 2019

Yang membuat pernyataan



Hendrikus Djaja Losa

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**HUBUNGAN ANTARA KUALIFIKASI KONTRAKTOR DENGAN
PENGENDALIAN KUALITAS RENCANA
PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**

Oleh :

HENDRIKUS DJAJA LOSA

NPM.: 08 02 13044

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 17 Januari 2014

Pembimbing



(Ferianto Raharjo, ST., M.T.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Jannar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

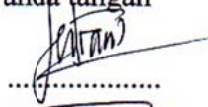


Laporan Tugas Akhir

**HUBUNGAN ANTARA KUALIFIKASI KONTRAKTOR DENGAN
PENGENDALIAN KUALITAS RENCANA
PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**



Oleh :
HENDRIKUS DJAJA LOSA
NPM.: 08.02.13044

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, ST., M.T.		17/11/14
Anggota : ir. Peter F. Kaming, M.Eng		20/11/14
Anggota : ir. A. Koesmargono MCM, Ph.D.		25/11/14

PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir. Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu pada saat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. A.M. Ade Lisantono, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi, dan Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
5. Kedua orang tua saya, Kae tatoq, Munggis, Bengkok, Rigit, Mitha terima kasih atas dukungan moril, materi, serta doanya.

6. Teman-teman seperjuangan di teknik sipil, Kris, Ipin, Ferli, Dewi, Happy, Edy, Hans, serta teman-teman lain yang saya tidak bisa sebutkan satu persatu.
7. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuisioner penelitian, sehingga dapat menghasilkan data yang memuaskan.
8. Teman-teman sehidup-semati Dewo Bocel, Tawin, Ronis, Ika Langkas, Jerry, Djibul, Fadli, terima kasih atas doa dan dukungannya.
9. Dan semua pihak yang saya tidak bisa sebutkan satu persatu.

Yogyakarta, Januari 2014

Penulis

HENDRIKUS DJAJA LOSA

NPM : 080213044

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Keaslian Tugas Akhir	4
1.5. Tujuan Penelitian	5
1.6. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Manajemen Konstruksi	7
2.2. Pemilihan Kontraktor	7
2.3. Fungsi Perencanaan	8
2.4. Pengendalian Proyek Konstruksi	8
2.5. Karakteristik Kontraktor	9
2.6. Penilaian Kualifikasi	14
2.6.1. Keputusan Menteri dan Prasarana Wilaya No.339/KPTS/M/2003	14
2.6.2. Keputusan Menteri dan Prasarana Wilaya No.339/KPTS/M/2004	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
3.1. Rancangan Penelitian	22
3.2. Sumber Data	22
3.3. Identifikasi Variabel	23
3.4. Teknik Pengumpulan Data	23
3.5. Bentuk Kuisisioner	24
3.6. Analisis Data	25
3.6.1. Statistik Deskriptif	25
3.6.2. Mean dan Standart Deviasi	25
3.6.3. Analisis Korelasi	26
3.7. Bagan Alir Pelaksanaan	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1. Kualifikasi Kontraktor	28
4.1.1. Karakteristik Aspek Legal	29
4.1.1.1. Status Perusahaan	29
4.1.1.2. Sertifikat Badan Usaha (SBU)	30

4.1.2. Karakteristik Aspek Pengalaman Perusahaan	31
4.1.2.1. Jenis Proyek Yang Dikerjakan	31
4.1.2.2. Cara Memperoleh Pekerjaan	32
4.1.2.3. Pengalaman Perusahaan	32
4.1.2.4. Waktu Penyelesaian Pekerjaan	33
4.1.2.5. Cara Pelaksanaan Proyek	33
4.1.3. Karakteristik Aspek Peralatan	35
4.1.3.1. Teknologi Peralatan	35
4.1.3.2. Kepemilikan Peralatan	36
4.1.4. Karakteristik Aspek Keuangan /Modal	38
4.1.4.1. Kekayaan Bersih Perusahaan	38
4.1.4.2. Sumber Modal	39
4.1.4.3. Nilai Paket Yang Dikerjakan	39
4.1.5. Karakteristik Aspek Sumber Daya Manusia (SDM)	42
4.1.5.1. Latar Belakang Penanggung Jawab Badan Usaha (PJBU).....	42
4.1.5.2. Latar Belakang Penanggung Jawab Bidang (PJB).....	43
4.1.5.3. Latar Belakang Penanggung Jawab Teknik (PJT)	45
4.1.5.4. Latar Belakang Pelaksana Lapangan	46
4.1.5.5. Pengalaman Tenaga Kerja dan Sertifikat Keterampilan	48
4.2. Hubungan Kualifikasi Kontraktor Dengan Pengendalian Kualitas Rencana Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi	49
4.2.1. Analisis Kualifikasi Kontraktor Tentang Pengendalian Kualitas Rencana Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi	49
4.2.1.1. Analisis Statistik Deskriptif faktor yang mempengaruhi Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi	50
4.2.1.2. Analisis Statistik Deskriptif faktor yang mempengaruhi Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi Bagi Kontraktor Dengan Kualifikasi Usaha Gred 4	52
4.2.1.3. Analisis Statistik Deskriptif faktor yang mempengaruhi Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi Bagi Kontraktor Dengan Kualifikasi Usaha Gred 3	55
4.2.1.4. Analisis Statistik Deskriptif faktor yang mempengaruhi Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi Bagi Kontraktor Dengan Kualifikasi Usaha Gred 2	58
4.2.2. Hubungan Kualifikasi Kontraktor Dengan Pengendalian Kualitas Rencana	60
4.2.2.1. Hubungan Kualifikasi Kontraktor Gred 2, Gred 3, dan Gred 4 Dengan Pengendalian Kualitas Rencana	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	65
5.1. Kesimpulan	65
5.2. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	72

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Status Perusahaan Dan Sertifikat Badan Usaha.....	30
Tabel 4.2. Jenis Proyek, Cara Perolehan Pekerjaan, Dan Pengalaman Perusahaan.....	34
Tabel 4.3. Teknologi Peralatan Dan Kepemilikan Peralatan.....	37
Tabel 4.4. Kekayaan Bersih, Nilai Paket Pekerjaan, Dan Modal Kerja.....	41
Tabel 4.5. Latar Belakang Pendidikan PJBU.....	43
Tabel 4.6. Latar Belakang Pendidikan PJB.....	44
Tabel 4.7. Latar Belakang Pendidikan PJT.....	46
Tabel 4.8. Latar Belakang Pendidikan Pelaksana Lapangan.....	47
Tabel 4.9. Pengalaman Tenaga Kerja.....	49
Tabel 4.10. Mean Dan Standart Deviasi.....	50
Tabel 4.11. Urutan Hasil Mean Dan Standart Deviasi.....	51
Tabel 4.12. Mean Dan Standart Deviasi Gred 4.....	52
Tabel 4.13. Urutan Hasil Mean Dan Standart Deviasi Gred 4.....	54
Tabel 4.14. Mean Dan Standart Deviasi Gred 3.....	55
Tabel 4.15. Urutan Hasil Mean Dan Standart Deviasi Gred 3.....	57
Tabel 4.16. Mean Dan Standart Deviasi Gred 2.....	58
Tabel 4.17. Urutan Hasil Mean Dan Standart Deviasi Gred 2.....	60
Tabel 4.18. Rata-rata Hasil Kualitas Pekerjaan Kontraktor.....	61
Tabel 4.19. Analisis Hubungan Kontraktor Kualifikasi Gred 2 Dengan Kualitas Pekerjaan.....	63
Tabel 4.20. Analisis Hubungan Kontraktor Kualifikasi Gred 2 Dengan Kualitas Pekerjaan.....	64
Tabel 4.21. Analisis Hubungan Kontraktor Kualifikasi Gred 2 Dengan Kualitas Pekerjaan.....	66

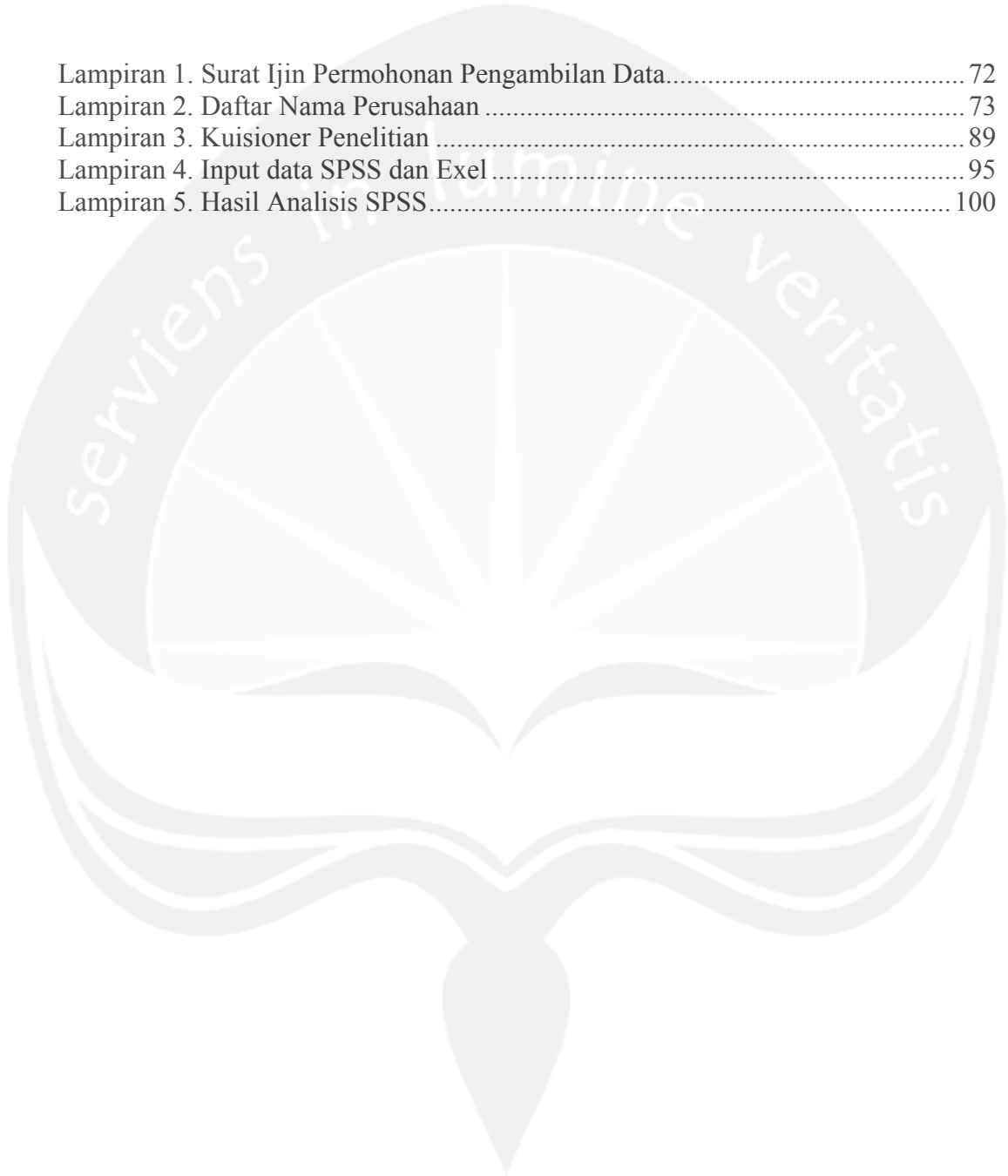
DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.127



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Ijin Permohonan Pengambilan Data.....	72
Lampiran 2. Daftar Nama Perusahaan	73
Lampiran 3. Kuisioner Penelitian	89
Lampiran 4. Input data SPSS dan Exel.....	95
Lampiran 5. Hasil Analisis SPSS.....	100



INTISARI

Hubungan Kualifikasi Kontraktor Dengan Pengendalian Kualitas Rencana Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi Di Kabupaten Manggarai Timur, Hendrikus Djaja Losa, NPM 08.02.13044, Tahun 2013, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Jumlah kontraktor di Indonesia dari tahun ke tahun mengalami peningkatan. Meningkatnya jumlah kontraktor di Indonesia tidak diikuti dengan peningkatan kualitas dan mutu dari pekerjaan yang dikerjakan, ketepatan penyelesaian pelaksanaan, serta efisiensi pemanfaatan sumber daya personil, modal, dan teknologi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kualitas pekerjaan kontraktor dan mengetahui hubungan kualifikasi kontraktor terhadap pengendalian kualitas rencana pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Kabupaten Manggarai Timur.

Data penelitian dikumpulkan dengan cara menyebarkan kuesioner kepada 39 (tiga puluh sembilan) kontraktor yang mengerjakan proyek konstruksi di Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Manggarai Timur tahun anggaran 2012. Metode deskriptif digunakan untuk menjelaskan karakteristik kontraktor dan faktor kualitas pekerjaan, sedangkan korelasi kualifikasi kontraktor dengan kualitas pekerjaan dianalisis menggunakan metode analisis korelasi.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah: 1) Faktor yang paling mempengaruhi pekerjaan proyek konstruksi di Kabupaten Manggarai Timur adalah Frekuensi pembayaran termin dan addendum, karena faktor ini memiliki rata-rata terbesar yaitu 4,03 dengan standar deviasi sebesar 0,28 ; 2) Kontraktor dengan kualifikasi usaha gred 2 didapat hubungan antara “Pengalaman perusahaan”, “Kepemilikan sertifikat pengalaman kerja”, dengan rencana pengendalian kualitas pekerjaan proyek konstruksi dengan nilai korelasi masing-masing sebesar 0.779 dan 0.780. Kontraktor dengan kualifikasi usaha gred 3 didapat hubungan antara “Teknologi peralatan yang digunakan”, “Tingkat pendidikan penanggung jawab bidang”, “Tingkat pendidikan penanggung jawab teknik”, “Pengalaman kerja”, dengan nilai korelasi masing-masing sebesar 0.559, 0.741, 0.654, 0.503, 0.542. Kontraktor dengan kualifikasi usaha gred 4 didapat hubungan antara “Tingkat penanggung jawab badan usaha” dengan rencana pengendalian kualitas pekerjaan proyek konstruksi dengan nilai korelasi sebesar 0.500.

Kata kunci : kualifikasi kontraktor, kualitas pekerjaan, pekerjaan konstruksi di Kabupaten Manggarai Timur.