

**ANALISIS MENGENAI PENYEBAB DAN DAMPAK
PENINGKATAN BIAYA MATERIAL PADA PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
CLAUDIO AMOR DE ROSARIO
NPM. : 09 02 13327



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
Januari 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS MENGENAI PENYEBAB DAN DAMPAK PENINGKATAN BIAYA MATERIAL PADA PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 20 Januari 2014

Yang membuat pernyataan



(Claudio Amor De Rosario)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS MENGENAI PENYEBAB DAN DAMPAK
PENINGKATAN BIAYA MATERIAL PADA PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh :
CLAUDIO AMOR DE ROSARIO
NPM. : 09 02 13327

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 20/1/2014

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS MENGENAI PENYEBAB DAN DAMPAK
PENINGKATAN BIAYA MATERIAL PADA PEKERJAAN
PROYEK KONSTRUKSI**



Oleh :
CLAUDIO AMOR DE ROSARIO
NPM. : 09 02 13327

Telah diuji dan disetujui oleh

Ketua : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.

Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D

Anggota : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Tanda tangan

.....

.....

Tanggal

20/1/2014

20/1/2014

20/1/2014

KATAPENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu padasaat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. A. M. Ade Lisantono, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi.
1. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph. D. selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
2. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
3. Kedua orang tua dan adik saya terima kasih atas dukungan moral, materi, serta doanya.
4. Pacar saya Via terima kasih atas dukungan dan doanya.

5. Teman-teman seperjuangan di teknik sipil, Charlie, Sandro, Bill, Ivan, Tulus, Junior, Joko, Yos, Ryan, Gencot, Benny, Jiko serta teman-teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas semangat dan dukungan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
6. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuesioner penelitian, sehingga penelitian bisa mendapatkan hasil yang memuaskan.
7. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Yogyakarta,....Januari 2014

Penulis

Claudio Amor De Rosario

NPM : 090213327

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan dan Batasan Masalah.....	2
1.3. Keaslian Tugas Akhir	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Jasa Konstruksi	5
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi.....	5
2.3. Rencana Anggaran Biaya.....	8
2.4. Perencanaan Proyek.....	8
2.5. Pelaksanaan dan Pengendalian Proyek	10
2.5. Material	11
2.6. Faktor - faktor penyebab Waste Material	12
2.7. Faktor-faktor Penyebab terjadinya <i>Overrun</i> Biaya pada Proyek Konstruksi Gedung (<i>Fahirah, 2005</i>)	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1. Identifikasi Variabel	17
3.2. Jenis Data.....	17
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.4. Instrumen Penelitian	18
3.4.1. Bentuk Kuisioner	18
3.5. Metode Pengolahan Data	19
3.5.1. Mean	19
3.5.2. Statistik Deskriptif	20
3.5.3. Analisis Korelasi.....	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	22
4.1. Data Umum Responden	22
4.1.1. Klasifikasi responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	22
4.1.2. Klasifikasi responden berdasarkan jabatan	23
4.1.3. Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir	24
4.1.4. Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja	25
4.1.5. Biaya Material.....	26

3.1.5.1	Faktor Perencanaan Sumber Daya Material	27
4.1.5. 2	Faktor Pengadaan Sumber Daya Material	34
4.1.5.3	Faktor Pelaksanaan dan Pengendalian Sumber Daya Material	39
4.1.5.4	Faktor Eksternal	46
4.2.	Analisis Peningkatan Biaya Material	49
4.2.1.	Analisis Faktor Perencanaan Sumber Daya Material	49
4.2.2.	Analisis Faktor Pengadaan Sumber Daya Material	51
4.2.3.	Analisis Faktor Pelaksanaan dan Pengendalian Sumber Daya Material	53
4.2.2.	Analisis Eksternal	55
4.3.	Korelasi Tingkat Frekuensi dengan Tingkat Pengaruh.....	56
4.3.1.	Faktor Perencanaan Sumber Daya Material	57
4.3.2.	Faktor Pengadaan Sumber Daya Material	59
4.3.3.	Faktor Pelaksanaan dan Pengendalian Sumber Daya Material	60
4.3.4.	Faktor Eksternal	62
4.3.4.	Faktor-faktor Penyebab Peningkatan Biaya Material	63
BAB VKESIMPULAN DAN SARAN		65
5.1.	Kesimpulan	65
5.2	Saran	67
DAFTAR PUSTAKA.....		68
LAMPIRAN.....		69

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1.	Skala <i>Likert</i> dengan skor.....	19
Tabel 3.2.	Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r	21
Tabel 4.1.	Klasifikasi responden berdasarkan jenis kelamin	23
Tabel 4.2.	Klasifikasi responden berdasarkan jabatan	23
Tabel 4.3.	Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir	25
Tabel 4.4.	Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja	25
Tabel 4.5.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Perencanaan.....	28
Tabel 4.6.	Tingkat Pengaruhnya berdasarkan Faktor Perencanaan	31
Tabel 4.7.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Pengadaan	34
Tabel 4.8.	Tingkat Pengaruhnya berdasarkan Faktor Pengadaan	36
Tabel 4.9.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Pelaksanaan dan Pengendalian	39
Tabel 4.10.	Tingkat Pengaruhnya berdasarkan Faktor Pelaksanaan dan Pengendalian	43
Tabel 4.11.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Eksternal.....	46
Tabel 4.12.	Tingkat Pengaruhnya berdasarkan Faktor Eksternal.....	48
Tabel 4.13.	Korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya yang terdapat dalam faktor perencanaan sumber daya material	57
Tabel 4.14.	Korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya yang terdapat dalam faktor pengadaan sumber daya material	59
Tabel 4.15.	Korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya yang terdapat dalam faktor pelaksanaan dan pengendalian sumber daya material.....	60
Tabel 4.16.	Korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya yang terdapat dalam faktor eksternal	62
Tabel 4.17.	Korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya terhadap faktor-faktor penyebab peningkatan biaya material.....	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran1.	SuratIjinPenyebaranKuesioner.....	69
Lampiran2.	DaftarNamaKontraktor	70
Lampiran3.	KuesionerPenelitian	71
Lampiran4.	HasilPerhitungan Tingkat Frekuensidan Tingkat Pengaruh	79
Lampiran5.	HasilAnalisisKorelasi SPSS.....	83



INTISARI

ANALISIS MENGENAI PENYEBAB DAN DAMPAK PENINGKATAN BIAYA MATERIAL PADA PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI, Claudio Amor De Rosario, NPM 09.02.13327, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Jasa konstruksi merupakan bidang usaha yang banyak diminati oleh pelaku usaha di berbagai tingkatan sebagaimana terlihat dari semakin banyak jumlah perusahaan yang bergerak di bidang usaha jasa konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penyebab dan dampak serta hubungan antara tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya peningkatan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi.

Data penelitian dikumpulkan dengan cara menyebarkan kuisioner kepada 30 (tigapuluh) kontraktor yang ada di Yogyakarta. Metode deskriptif digunakan untuk menjelaskan tingkat frekuensi terjadinya dan tingkat pengaruhnya, sedangkan korelasi tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruhnya dianalisis menggunakan metode analisis korelasi.

Hasil yang didapat lewat pengolahan data adalah setiap faktor-faktor yang berpengaruh terhadap kenaikan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi memiliki nilai dampak masing-masing, Faktor yang paling berpengaruh terhadap kenaikan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi terdapat pada kelompok faktor eksternal yaitu sebesar 63.73%, dan tingkat frekuensi dan tingkat pengaruh pada peningkatan biaya material memiliki hubungan yang kuat terdapat pada faktor pelaksanaan dan pengendalian sumber daya material.

Kata kunci: Tingkat frekuensi, dan tingkat pengaruh