

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota yang berkembang dan merupakan salah satu kota pariwisata yang sering dijadikan tempat berlibur atau tempat tinggal keluarga sehingga banyak sekali kegiatan konstruksi yang dilaksanakan dikota ini.

Proyek merupakan suatu kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan alokasi sumber daya tertentu dan dimaksudkan untuk menghasilkan produk yang kriteria mutunya telah digariskan dengan jelas. Dengan banyaknya pihak yang terlibat pada proyek konstruksi, maka dapat berpotensi terjadinya suatu permasalahan dalam pelaksanaan suatu kegiatan sangat besar. Suatu proyek konstruksi dapat dikatakan berhasil apabila mampu memenuhi tujuan suatu proyek yaitu jika proyek dapat diselesaikan tepat waktu, sesuai dengan biaya yang direncanakan, dan kualitas yang diisyaratkan karena bagi suatu proyek konstruksi yang sangat diutamakan adalah biaya, waktu dan mutu. Oleh karena itu, sebelum melaksanakan proyek konstruksi perlu perencanaan yang matang agar proyek tersebut dapat berjalan dengan lancar.

Pada pelaksanaan suatu proyek konstruksi, pembiayaan merupakan bahan pertimbangan utama karena biasanya menyangkut jumlah yang besar dan rentan terhadap resiko kegagalan. Pembiayaan suatu proyek konstruksi tidak terlepas dari pengaruh situasi ekonomi. Pada pembiayaan suatu proyek konstruksi terdapat

beberapa jenis anggaran proyek yang fungsinya untuk mendapatkan suatu perkiraan biaya atau anggaran., contoh nya material. Material merupakan bagian penting pada suatu proyek konstruksi karna menyangkut mautu dan biaya suatu proyek konstruksi.

Terdapat beberapa masalah yang sering timbul dalam proyek konstruksi, misalnya masalah perubahan biaya proyek dalam kasus meningkatnya penggunaan biaya material sehingga pengendalian biaya proyek merupakan hal yang sangat penting menentukan keberhasilan kontraktor dalam proyek yang ditanganinya. Perubahan biaya penggunaan material pada suatu proyek terhadap rencana anggaran pelaksanaan (RAP) dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu faktor biaya, mutu, dan waktu (Suharto, 1995).

Dari penjelasan di atas, maka dilakukanlah penelitian untuk mengetahui faktor-faktor dan dampak apa saja yang menyebabkan peningkatan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi. Karena permasalahan ini merupakan permasalahan yang perlu diketahui sehingga dapat dihindari.

1.2. Perumusan dan Batasan Masalah

Berdasarkan dari latar belakang yang telah dikemukakan di atas, maka masalah yang dapat dirumuskan adalah sebagai berikut.

1. Apa saja penyebab atau faktor-faktor peningkatan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi?
2. Bagaimana tingkat pengaruh faktor-faktor tersebut terhadap peningkatan biaya material?

3. Apakah ada hubungan antara tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruh pada faktor-faktor penyebab terjadinya peningkatan biaya material?

Sehubungan dengan topik utama yang dibahas, maka penelitian ini dibatasi dengan ruang lingkup sebagai berikut.

- a. Responden penelitian adalah para kontraktor atau pelaksana proyek konstruksi.
- b. Penelitian dilakukan pada sebuah proyek yang ada di Yogyakarta.

1.3. Keaslian Tugas Akhir

Menurut pengamatan penulis dari referensi tugas akhir yang ada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan internet dengan basis situs pencari <http://www.google.com>, tugas akhir maupun tulisan dengan judul analisis mengenai penyebab dan dampak peningkatan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi belum pernah dibuat.

1.4. Tujuan Tugas Akhir

Tujuan dalam penulisan proposal tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui tingkat dampak yang terjadi terhadap peningkatan biaya material dalam pekerjaan proyek konstruksi.
2. Mengetahui faktor penyebab peningkatan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi

3. Mengetahui tingkat hubungan antara tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruh pada faktor-faktor penyebab terjadinya peningkatan biaya material.

1.5. Manfaat Tugas Akhir

Tugas akhir ini memiliki manfaat bagi penulis, kontraktor dan pekerja. Manfaatnya sebagai berikut:

1. Bagi penulis : tugas akhir ini merupakan sarana untuk mengetahui faktor dan tingkat dampak yang terjadi akibat peningkatan biaya material dalam proyek konstruksi sehingga sebagai tambahan pengetahuan dalam menekuni ilmu teknik sipil
2. Bagi kontraktor : tugas akhir ini sebagai salah satu referensi untuk mengetahui faktor dan tingkat dampak yang terjadi akibat peningkatan biaya material dalam proyek konstruksi sehingga dapat meminimalisasikan terjadinya permasalahan tersebut.
3. Bagi *owner* : tugas akhir ini sebagai salah satu referensi untuk mengetahui faktor dan tingkat dampak yang terjadi akibat peningkatnya biaya material dalam proyek konstruksi sehingga dapat meminimalisasikan terjadinya permasalahan tersebut.