

**KAJIAN PERBANDINGAN TINGKAT EKONOMIS
PENGUNAAN *MAIN CONTRACTOR* DAN *MULTI
CONTRACTOR* PADA PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
ELKI IVAN RANTEPASANG
NPM. : 09 02 13308



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2014

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

KAJIAN PERBANDINGAN TINGKAT EKONOMIS PENGGUNAAN *MAIN CONTRACTOR* DAN *MULTI CONTRCTOR* PADA PROYEK KONSTRUKSI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 20 Januari 2014

Yang membuat pernyataan



(Elki Ivan Rantepasang)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

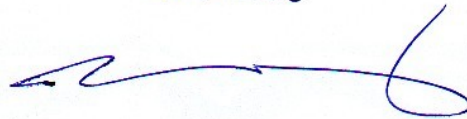
**KAJIAN PERBANDINGAN TINGKAT EKONOMIS PENGGUNAAN
MAIN CONTRACTOR DAN MULTI CONTRACTOR PADA PROYEK
KONSTRUKSI**

Oleh :
ELKI IVAN RANTEPASANG
NPM. : 09 02 13308

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 20/1/2014

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN




Laporan Tugas Akhir

**KAJIAN PERBANDINGAN TINGKAT EKONOMIS PENGGUNAAN
MAIN CONTRACTOR DAN MULTI CONTRACTOR PADA PROYEK
KONSTRUKSI**



Oleh :
ELKI IVAN RANTEPASANG
NPM. : 09 02 13308

Telah diuji dan disetujui oleh:

	Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua	: KOESMARGONO		20/1/2014
Anggota	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D		20/1/2014
Anggota	: Feriant Raharjo		20/1/2014

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu pada saat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. A.M. Ade Lisantono, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi.
4. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
6. Bapak Suseno, selaku konsultan pengawas pada proyek pembangunan gedung auditorium Universitas Sanata Dharma, Bapak Adnan serta pengawas lainnya

yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan dan masukannya selama penyelesaian laporan tugas akhir ini.

7. Kedua orang tua dan keluarga saya, terima kasih atas dukungan moril, materi, serta doanya.
8. Putri Monica Sari yang banyak membantu penulis, baik dalam memberikan waktu, semangat, dan kesempatan untuk bertukar pikiran tentang topik yang saya bahas.
9. Teman – teman seperjuangan yang Yosafat, Amor, Charlie, Ivan, Tulus, Sandro, Rian, Trea, Reza, serta teman – teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Trima kasih atas semangat dan dukungan selama pembuatan tugas akhir ini.
10. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuesioner penelitian, sehingga penelitian bisa mendapatkan hasil yang memuaskan.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Yogyakarta, 20 Januari 2014

Penulis



Elki Ivan Rantepasang

NPM : 090213308

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan dan Batasan Masalah	2
1.3. Keaslian Tugas Akhir	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Tugas Akhir	3
1.6. Sistem Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Pengertian Proyek Konstruksi	5
2.2. Kontraktor	5
2.3. Karakteristik Kontraktor	6
2.4. Ekonomis	12
2.5. Pengertian <i>Main Contractor</i> dan <i>Multi Contractor</i>	13
2.6. Perbedaan <i>Main Contractor</i> dan Sub-Kontraktor	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	14
3.1. Objek Penelitian	14
3.2. Metode Pengumpulan Data	14
3.3. Komposisi Kuisisioner	14
3.4. Proses Penyebaran Kuisisioner	15
3.5. Metode Analisis Data	15
3.5.1. Hitungan Mean	15
3.5.2. Standar Deviasi	16
3.5.3. Analisa Korelasi	17
3.5.4. Hitungan Presentase	18
3.6. Alat Analisis	19
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	20
4.1. Jenis Penggunaan Kontraktor	20
4.1.1. Status Perusahaan	20
4.1.2. Sertifikasi badan usaha (SBU)	21
4.1.3. Jenis Proyek Yang Dikerjakan	21
4.1.4. Cara Memperoleh Pekerjaan	22
4.1.5. Cara Pelaksanaan Pekerjaan (Proyek)	22
4.1.6. Nilai Paket Yang Dikerjakan	23

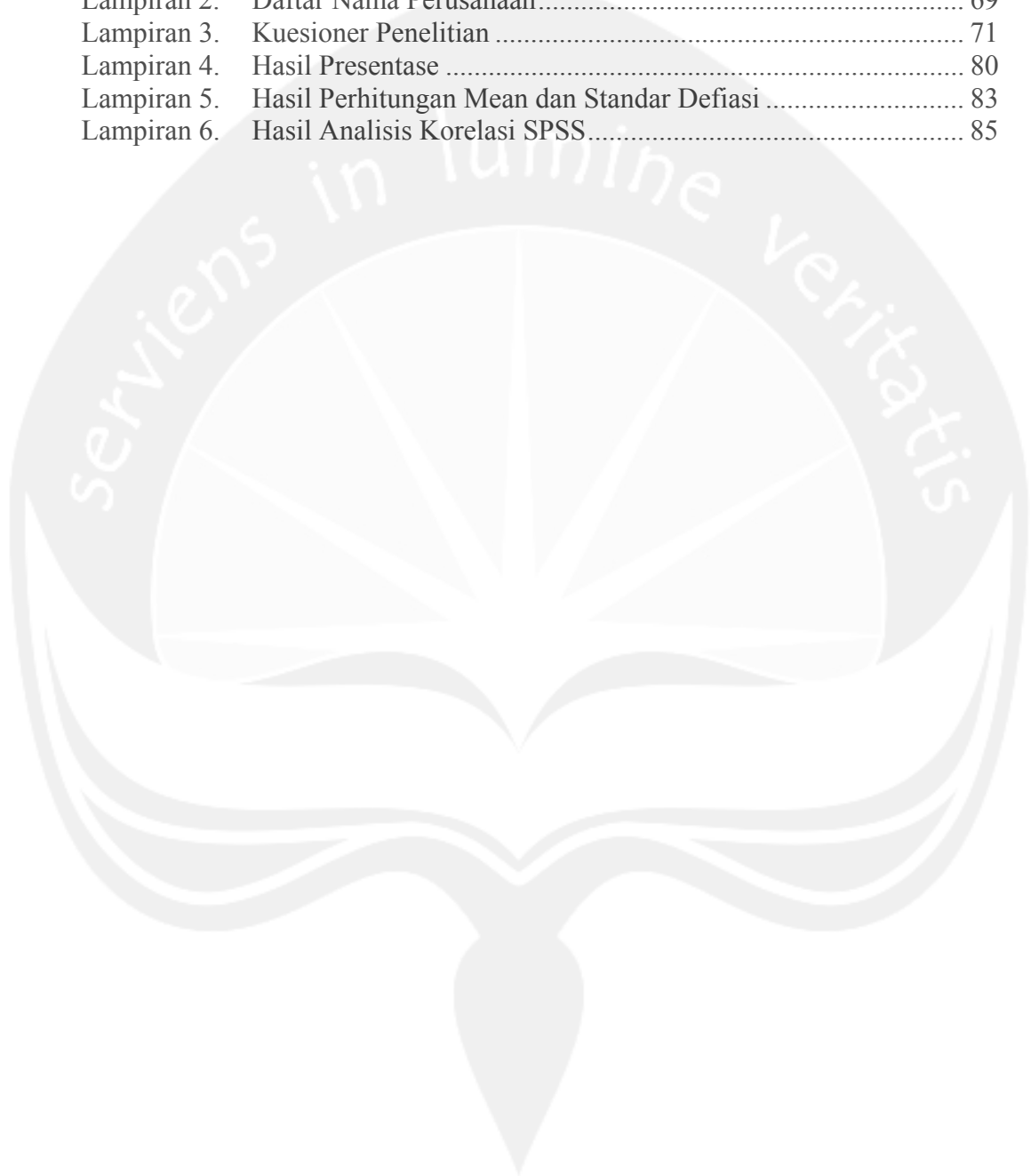
4.1.7.	Tingkat Pendidikan Penanggung Jawab Badan Usaha (PJBU) .	23
4.1.8.	Tingkat Pendidikan Penanggung jawab Bidang (PJB)	24
4.1.9.	Tingkat Pendidikan Penanggung Jawab Teknik (PJT)	24
4.1.10.	Tingkat Pendidikan Pelaksana / Pengawas Kontraktor	25
4.1.11.	Sertifikasi Keahlian Kerja.....	25
4.1.12.	Pengalaman Tenaga Kerja	25
4.2.	Analisis Menggunakan Metode Mean	26
4.2.1.	Perhitungan Untuk Aspek Legal	26
4.2.2.	Perhitungan Untuk Aspek Teknik.....	27
4.2.3.	Perhitungan Untuk Aspek Administrasi	28
4.2.4.	Perhitungan Untuk Aspek Ekonomis.....	30
4.2.5.	Perhitungan Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	31
4.3.	Analisis Menggunakan Metode Standar Deviasi.....	33
4.3.1.	Perhitungan Untuk Aspek Legal.....	33
4.3.2.	Perhitungan Untuk Aspek Teknik.....	34
4.3.3.	Perhitungan Untuk Aspek Administrasi	35
4.3.4.	Perhitungan Untuk Aspek Ekonomis.....	37
4.3.5.	Perhitungan Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	38
4.4.	Analisis Menggunakan Korelasi	39
4.4.1.	Korelasi Untuk Aspek Legal.....	39
4.4.2.	Korelasi Untuk Aspek Teknik	42
4.4.3.	Korelasi Untuk Aspek Administrasi	46
4.4.4.	Korelasi Untuk Aspek Ekonomis	49
4.5.	Korelasi Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	53
4.5.1.	Presentase Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Proyek.....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		59
5.1.	Kesimpulan	59
5.2	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN.....		68

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1.	Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r	18
Tabel 4.1.	Perhitungan <i>Mean</i> Untuk Aspek Legal	27
Tabel 4.2.	Perhitungan <i>Mean</i> Untuk Aspek Teknik.....	28
Tabel 4.3.	Perhitungan <i>Mean</i> Untuk Aspek Administrasi	29
Tabel 4.4.	Perhitungan <i>Mean</i> Untuk Aspek Ekonomis.....	31
Tabel 4.5.	Perhitungan <i>Mean</i> Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	32
Tabel 4.6.	Perhitungan Standar Deviasi Untuk Aspek Legal.....	34
Tabel 4.7.	Perhitungan Standar Deviasi Untuk Aspek Teknik	35
Tabel 4.8.	Perhitungan Standar Deviasi Untuk Aspek Administrasi.....	36
Tabel 4.9.	Perhitungan Standar Deviasi Untuk Aspek Ekonomis.....	38
Tabel 4.10.	Perhitungan Standar Deviasi Untuk Aspek Pelaksanaan Pekerjaan Proyek.....	39
Tabel 4.11.	Korelasi antara pengaruh terhadap tingkat ekonomis pekerjaan dan Penilaian tingkat ekonomis pekerjaan dari aspek legal.....	40
Tabel 4.12.	Korelasi antara pengaruh terhadap tingkat ekonomis pekerjaan dan Penilaian tingkat ekonomis pekerjaan dari aspek teknik.....	42
Tabel 4.13.	Korelasi antara pengaruh terhadap tingkat ekonomis pekerjaan dan Penilaian tingkat ekonomis pekerjaan dari aspek administrasi.....	46
Tabel 4.14.	Korelasi antara pengaruh terhadap tingkat ekonomis pekerjaan dan Penilaian tingkat ekonomis pekerjaan dari aspek ekonomis....	49
Tabel 4.15.	Korelasi antara pengaruh pelaksanaan pekerjaan proyek dengan satu kontraktor utama (<i>Main Contractor</i>) dan menggunakan lebih dari satu kontraktor utama (<i>Multi Contractor</i>).....	53
Tabel 4.16.	Perhitungan presentase untuk pelaksanaan pekerjaan proyek	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Surat Ijin Penyebaran Kuesioner.....	68
Lampiran 2.	Daftar Nama Perusahaan.....	69
Lampiran 3.	Kuesioner Penelitian	71
Lampiran 4.	Hasil Presentase	80
Lampiran 5.	Hasil Perhitungan Mean dan Standar Defiasi	83
Lampiran 6.	Hasil Analisis Korelasi SPSS.....	85



INTISARI

Kajian Perbandingan Tingkat Ekonomis Penggunaan *Main Contractor* Dan *Multi Contractor* Pada Proyek Konstruksi Di Yogyakarta Dan Jawa Tengah, Elki Ivan Rantepasang, NPM 09.02.13308, Tahun 2013, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada pekerjaan di bidang jasa konstruksi penggunaan jenis kontraktor akan sangat berpengaruh terhadap keberlangsungan atau jalanya suatu pekerjaan di bidang jasa konstruksi, oleh sebab itu dalam penelitian ini penulis melakukan penelitian ini untuk membandingkan lebih ekonomis menggunakan satu kontraktor utama (*Main Contractor*) atau menggunakan lebih dari satu kontraktor utama (*Multi Contractor*).

Untuk mendapatkan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner kepada 30 (tiga puluh) kontraktor yang ada di Yogyakarta dan Jawa Tengah. Metode analisis data yang digunakan yaitu *Mean*, Standar Deviasi, Korelasi dan Presentase. Metode ini digunakan untuk membantu penulis dalam menentukan lebih ekonomis menggunakan *Main Contractor* atau *Multi Contractor*.

Dalam penggunaan *multi contractor* lebih ekonomis namun membutuhkan tenaga kerja yang lebih banyak dibandingkan dengan *main contractor* dan pengendalian manajemen yang lebih sulit untuk *multi contractor*. Dalam penggunaan *main contractor* dan *multi contractor* juga mempunyai kelebihan dan kekurangan masing-masing dimana.

Proyek konstruksi yang menggunakan *multi contractor* dalam pelaksanaannya menggunakan biaya lebih sedikit atau lebih ekonomis, dalam pelaksanaan proyek menjadi lebih cepat, namun dalam pengendalian manajemennya lebih sulit dibandingkan dengan *main contractor* dan penggunaan tenaga kerja yang lebih banyak dibandingkan dengan *main contractor*.

Kata kunci : ekonomis, *main contractor*, *multi contractor*.