

**ANALISIS PENGARUH ASPEK-ASPEK PELAKSANAAN
KONSTRUKSI TERHADAP KINERJA PROYEK DI
LINGKUNGAN KANTOR DINAS
KABUPATEN BANTUL**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma jaya Yogyakarta

Oleh:

FERLI NDIKEN

NPM. : 08 02 13043



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS PENGARUH ASPEK-ASPEK PELAKSANAAN KONSTRUKSI TERHADAP KINERJA PROYEK DI LINGKUNGAN KANTOR DINAS KABUPATEN BANTUL

benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Januari 2014

Yang membuat pernyataan



(Ferli Ndiken)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS PENGARUH ASPEK-ASPEK PELAKSANAAN KONSTRUKSI TERHADAP KINERJA PROYEK DI LINGKUNGAN KANTOR DINAS KABUPATEN BANTUL

Oleh:

FERLI NDIKEN

NPM. : 08 02 13043

Telah disetujui oleh pembimbing
Yogyakarta, *16 Januari 2014*

Pembimbing



Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.

Disahkan oleh:
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



J. Januar Sudjati
J. Januar Sudjati, S.T., M.T.

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS PENGARUH ASPEK-ASPEK PELAKSANAAN KONSTRUKSI TERHADAP KINERJA PROYEK DI LINGKUNGAN KANTOR DINAS KABUPATEN BANTUL

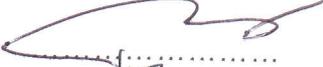
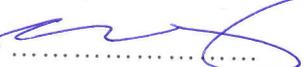


Oleh:

FERLI NDIKEN

NPM. : 08 02 13043

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.		16/1/14
Anggota: Ferianto Rahardjo, S.T., M.T.		17/1/14
Anggota: Ir. A. Koesmargono, M.Cost. Mgt., Ph.D.		27/1/2014

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Sesungguhnya sesudah kesukaran ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan, maka kerjakanlah (urusan yang lain) dengan sungguh-sungguh, dan hanya kepada Tuhanmu, hendaklah engkau berharap”.

(QS. Al Insyiraah : 6-8)

❖ *Ayahanda Tercinta (Bapak Hengky Ndiken) dan Bunda Tercinta (Ibu Fatmah) yang dengan sepenuh hati membesarkan dan mendidikku hingga tak mungkin aku dapat membalasnya.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan yang maha kuasa atas berkat dan bimbingan-Nya yang selalu menyertai sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Tugas akhir dengan judul “Analisis Pengaruh Aspek-Aspek Pelaksanaan Konstruksi Terhadap Kinerja Proyek di Lingkungan Kantor Dinas Kabupaten Bantul” ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

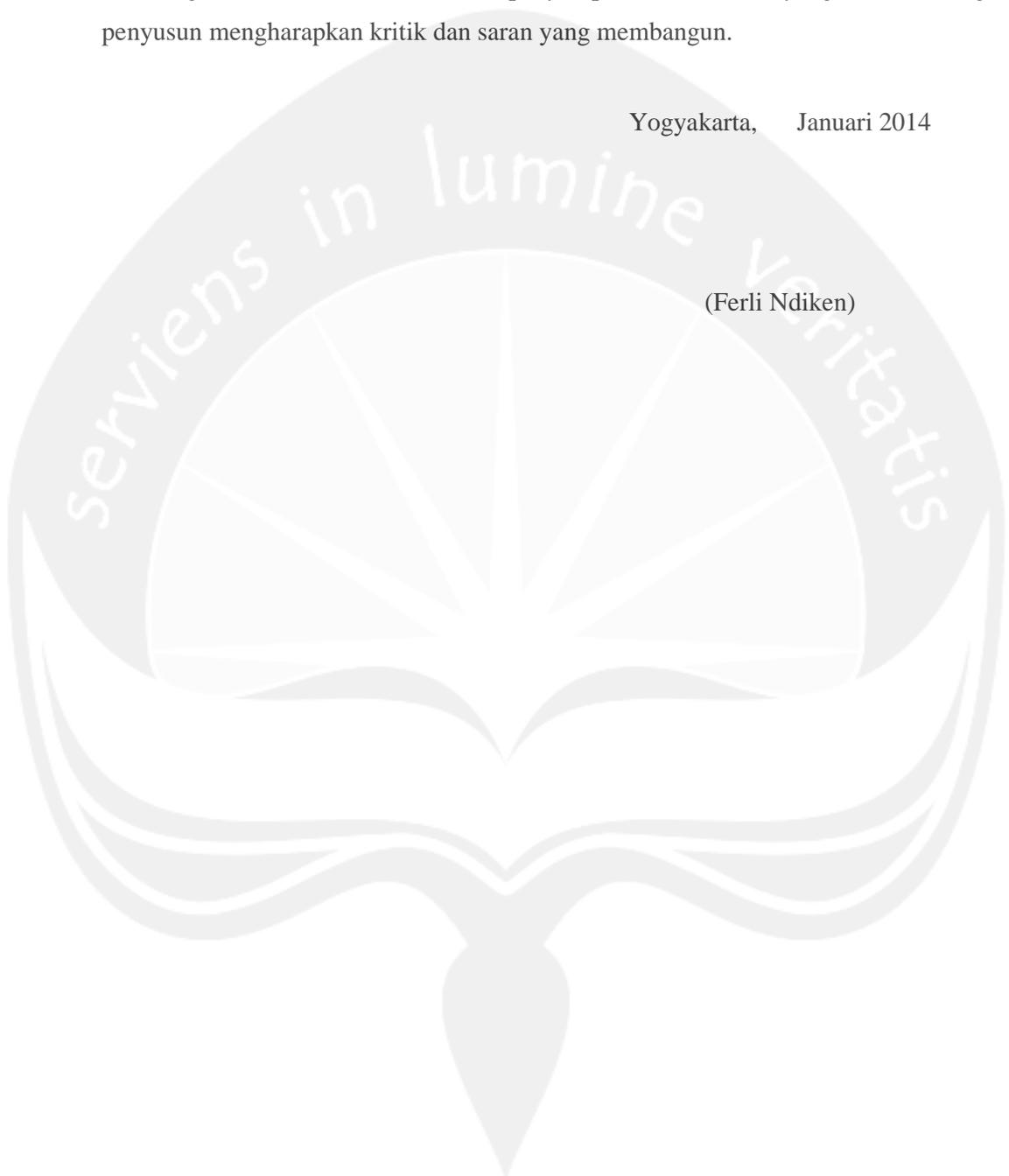
Penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu serta memberikan dukungan sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

1. Dr.Ir. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. J. Januar Sudjati, ST.,MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir saya.
4. Ferianto Rahardjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Manajemen Konstruksi.
5. Para Dosen Penguji dari jurusan Manajemen Konstruksi.
6. Seluruh pegawai Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam perijinan penelitian tugas akhir ini.
7. Orang tua beserta segenap keluarga yang telah memberikan dukungan baik moral maupun materil bagi penulis.
8. Teman-teman yang telah mendukung dan mendoakan penyusun dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Seluruh pihak yang telah membantu hingga telah terselesaikannya tugas akhir ini, yang tidak dapat penulis tuliskan satu persatu.

Dalam penulisan tugas akhir ini, penyusun menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu demi penyempurnaan dimasa yang akan datang penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, Januari 2014

(Ferli Ndiken)



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan dan Batasan Masalah.....	3
1.3 Keaslian Tugas Akhir.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Landasan Teori	7
2.2.1 Manajemen Proyek	7
2.2.2 Perencanaan Proyek Konstruksi	10
2.2.3 Proyek Konstruksi.....	12
2.2.3.1 Penyelenggaraan Konstruksi	14
2.2.3.2 Input Proses Konstruksi.....	15
2.2.3.3 Proses Konstruksi.....	15
2.2.3.4 Pengendalian Proyek Konstruksi	16
2.2.3.5 Proses Pengendalian.....	16
2.2.3.6 Pengadaan Jasa Konstruksi.....	17

2.2.4 Penyusunan Dokumen Lelang	18
2.2.5 Dokumen Kontrak.....	18
2.2.6 Kinerja Proyek	19
2.2.7 Faktor Penghambat Proses Pengendalian kinerja	23
2.2.7.1 Faktor Pendukung Proses Pengendalian Kinerja	24
2.2.8 Pengendalian Waktu dan Biaya Proyek Konstruksi ..	25
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Jenis Penelitian	29
3.2 Teknik Pengumpulan Data	29
3.3 Pengukuran Variabel Penelitian.....	30
3.4 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas.....	31
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	32
3.6 Jadwal Pengerjaan Tugas Akhir	34
BAB IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Deskripsi Profil Responden	35
4.2 Deskripsi Data Penelitian	37
4.3 Analisis Data.....	41
4.3.1 Analisis Faktor	41
4.3.2 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas	50
4.3.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	53
4.3.4 Hasil Uji F.....	54
4.3.5 Koefisien Determinasi	55
4.3.6 Hasil Uji t.....	57
4.4 Pembahasan	58
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Proses Manajemen Proyek	7
Gambar 3.1. Model Hubungan Matematis Aspek Pelaksanaan Terhadap Kinerja Proyek.....	33



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Distribusi Frekuensi Responden Penelitian	35
Tabel 4.2 Interval Penilaian	37
Tabel 4.3 Aspek- aspek Pelaksanaan Konstruksi	38
Tabel 4.4 Distribusi Frekuensi Terhadap Kinerja Proyek.....	40
Tabel 4.5 Total Varian Penjelas	42
Tabel 4.6 <i>Component Matriks</i> Rotasi Faktor	44
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas.....	50
Tabel 4.8 Hasil Uji Reliabilitas	52
Tabel 4.9 Hasil Regresi Linier Berganda Metode <i>Stepwise</i>	53
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	55
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner.....	68
Lampiran 2	Identitas Responden Penelitian.....	69
Lampiran 3	Rekapitulasi Data Jawaban 19 Responden.....	70
Lampiran 4	Rekapitulasi Variabel <i>Independent</i>	71
Lampiran 5	Identitas Responden Penelitian.....	72
Lampiran 6	Analisis Faktor.....	73
Lampiran 7	Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas.....	74
Lampiran 8	Regresi Linier Berganda Metode Stepwise.....	75

INTISARI

Analisis Pengaruh Aspek-Aspek Pelaksanaan Konstruksi Terhadap Kinerja Proyek Di Lingkungan Kantor Dinas Kabupaten Bantul

Oleh:

Ferli Ndiken 08 02 13043

**Jurusan Manajemen Konstruksi, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya
Yogyakarta, 2014.**

Pelaksanaan proyek konstruksi terdiri dari serangkaian aktivitas-aktivitas yang saling berkaitan satu dengan yang lain. Untuk itu, diperlukan suatu manajemen konstruksi yang tepat dan dapat mengendalikan suatu proyek konstruksi mulai dari tahap perencanaan, tahap perancangan, tahap pelelangan, tahap pelaksanaan dan tahap sesudah pelaksanaan. Aspek pelaksanaan yang baik akan menyebabkan kinerja pelaksanaan proyek berjalan lancar dan tanpa hambatan yang berarti. Penelitian ini memiliki tujuan yang hendak dicapai yaitu untuk mengetahui seberapa besar hubungan antara aspek-aspek utama pelaksanaan konstruksi dan kinerja proyek di lingkungan Kantor Dinas Kabupaten Bantul.

Penelitian ini dilakukan secara kuantitatif, dimana teknik pengumpulan data dilakukan dengan kuesioner. Responden penelitian ini adalah pengelola teknis dan analisa teknis di Lingkungan Kantor Dinas Kabupaten Bantul, yang melaksanakan proyek mulai dari tahun 2007 sampai dengan tahun 2012, dengan nilai proyek di atas Rp 1.000.000.000,-. Teknik analisis data yang digunakan meliputi analisis faktor dan regresi linier berganda dengan metode stepwise.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa aspek-aspek pelaksanaan konstruksi yang meliputi organisasi proyek, perencanaan proyek, dan gangguan proyek berpengaruh signifikan terhadap kinerja proyek. Hal ini menjelaskan bahwa semakin baiknya kualitas dari aspek organisasi proyek, perencanaan proyek, dan gangguan proyek akan menyebabkan semakin baiknya kinerja waktu pelaksanaan proyek bangunan gedung di Lingkungan Kantor Dinas Kabupaten Bantul. Kinerja proyek sangat dipengaruhi oleh aspek-aspek pelaksanaan konstruksi yaitu sebesar 83,6% dengan persamaan regresi adalah $Y = -1,368 + 0,460X_2 + 0,379X_4 + 0,516X_5$.

Kata Kunci : Konstruksi, Proyek, Kinerja.