


PK 2

 PERPUSTAKAAN	<b>MILIK PERPUSTAKAAN</b> UNIVERSITAS PADJADJARAN YOGYAKARTA
Diterima	25 MAR 2009
Inventarisasi	: 4080/FH/Hcl. 3/2009
Klasifikasi	: 346.07 Kri Dg
Subyek	: Commercial law

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA BERDASARKAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007 TENTANG  
WARALABA DI MELIA LAUNDRY & DRY CLEANING YOGYAKARTA**



Disusun oleh :

**ANASTASIA KRISTIANA**

NPM : 05 05 09168  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA BERDASARKAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007 TENTANG  
WARALABA DI MELIA LAUNDRY & DRY CLEANING YOGYAKARTA**

**Diajukan oleh :**


**ANASTASIA KRISTIANA**

**NPM : 05 05 09168**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**Telah disetujui oleh**

**Dosen Pembimbing pada tanggal 27 Januari 2009**

**Dosen Pembimbing**



**N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Penulisan Hukum/ Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian  
Penulisan Hukum/ Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Sabtu**

**Tanggal : 10 Januari 2009**

**Tempat : Ruang Sidang Lantai II**

**Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta**

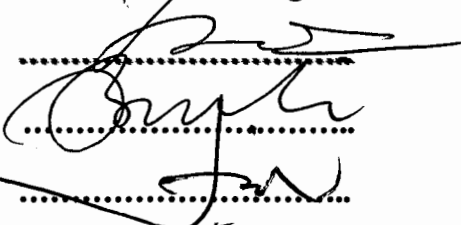
**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Iswantiningsih, S.H., M.S**

**Sekretaris : N. Budi Arianto W, S.H., M.Hum**

**Anggota : J. Widijantoro, S.H., M.H**

**Tanda Tangan**



**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**



**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**FAKULTAS  
HUKUM**

**B. Hestu Cipto Handoyo, S.H., M.Hum**

## MOTTO

**DO THE BEST AND LET  
GOD DO THE REST....**

Give yourself to the Lord, trust in  
Him, and He will help you

Psalms 37. 5

# PERSEMBAHAN

DEDICATED TO :

- *Jesus Christ*
- *My Beloved Dad in heaven*
- *My Beloved Mom*
- *My Sister : Edyna Astrid  
Novalia Soegianto*
- *My Little Brother : Reynaldo  
Kasenda*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas setiap berkat, mujizat, rahmat, karunia serta penyertaan selama penulis menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi untuk melengkapi syarat menyelesaikan pendidikan tinggi tingkat Strata Satu pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, program studi Ilmu Hukum dengan mengangkat judul **“Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 Tentang Waralaba Di Melia Laundry & Dry Cleaning Yogyakarta”**.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada pihak-pihak yang turut memberikan semangat, dorongan, bantuan dan doa hingga akhirnya Penulisan Hukum / Skripsi ini dapat selesai, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Dibyo Prabowo.M.Sc,selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Hestu Cipto Handoyo, SH., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak B.Bambang Riyanto,SH.,M.Hum., selaku Wakil Dekan I., Bapak Budi Arianto Wijaya, SH.,M.Hum selaku Wakil Dekan II.,dan Bapak Y.Triyana SH.,M.Hum., selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Budi Arianto Wijaya, SH.,M.Hum., selaku dosen pembimbing penulis atas segala waktu, kesabaran dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis selama penulisan hukum ini.
5. Bapak St. Harum Pudjiarto, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing akademik.
6. Dosen-dosen Penguji Penulisan Hukum/ Skripsi ini.
7. Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas ilmu yang telah diberikan.

8. Bapak Bernardus Legowo Widhi Atmoko selaku Kepala Bagian Human Resources Departement Melia Laundry & Dry Cleaning atas waktu untuk wawancara dan data-data yang diberikan dalam penulisan hukum ini.
9. Ibu Sukini selaku Staff Bidang Perdagangan Dinas Perdagangan, Perindustrian dan Koperasi Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta atas waktu untuk wawancara dan data-data yang diberikan dalam penulisan hukum ini.
10. Mama, kakakku, adikku tercinta yang telah memberikan dukungan, semangat dan motivasi, doa kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan ini
11. Teman-teman penulis yang telah memberikan dukungan dan semangat: Liliz, Putu, Yoan, Sasa, Kriz, Boy, Dessy, Yuli, Daniel, Victor, Modez, Tami, Beba, Mareta, Vani, Agnez, Irna, Echi, Esti.
12. Teman-Teman KKN Tematik PN Magelang 2008 Rindam IV DIPONEGORO: Lilis, Putu, Yoan, Sasa, Kriz, Boy, Ruth, Agnez, Maria, Novi, Febri, Willy, Beny, Hendra.
13. Semua teman-teman Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta
14. Semua pihak yang telah mendukung yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis berharap agar Penulisan Hukum ini dapat berguna bagi semua pihak. Penulis sungguh menyadari kekurangan dan kelemahan dalam Penulisan Hukum ini. Untuk itu, penulis membuka diri terhadap masukan dan saran yang dapat menyempurnakan demi kemajuan Ilmu Pengetahuan Hukum. Semoga Damai Sejahtera dari Tuhan Yesus Kristus melimpahi kita semua.



## ABSTRACT

Franchisor and franchisee that will make an agreement should be based on Governmental Regulations Number 42, 2007 about Franchise. Most of the implementation of franchise agreements contradicted with the conducted regulation. The problem in this legal writing is How the Implementation of Franchise Agreement especially in Based on Governmental Regulations Number 42, 2007 about Franchise in Melia Laundry & Dry Cleaning Yogyakarta? Empirical law of research by taking the data of the interview and library research is used to answer the problem. To analyze the data is applied inductive method. Based on the analysis, the obligation of Intellectual Property of Rights and establishment of franchisee by franchisor have done by the franchisor. Most of the contents of franchise agreement in Melia Laundry & Dry Cleaning Yogyakarta has fulfilled determination of Governmental Regulations Number 42, 2007, especially in act 4 and 5. However, the obligation of franchise registration has not done yet by the franchisor and franchisee. Registration of franchise offering prospectus and franchise agreement is related with the franchise registration

Keywords : franchise, franchisor, franchisee, franchise agreement.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	7

G. Metode Penelitian.....	8
---------------------------	---

H. Sistematika Penulisan Hukum.....	12
-------------------------------------	----

## BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	13
-------------------------------------	----

1. Pengertian Perjanjian.....	13
-------------------------------	----

2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
----------------------------------	----

3. Akibat Perjanjian.....	19
---------------------------	----

4. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	19
------------------------------------	----

5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	22
--------------------------------	----

6. Pengaturan Perjanjian dan Perikatan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	24
--	----

B. Tinjauan Tentang Waralaba.....	26
-----------------------------------	----

1. Pengertian Waralaba.....	26
-----------------------------	----

2. Jenis-Jenis Waralaba.....	28
------------------------------	----

3. Perjanjian waralaba/ <i>franchise</i> .....	29
--	----

4. Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 tentang Waralaba.....	35
--	----

5. Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 31/M- DAG/PER/8/2008 tentang Penyelenggaraan Waralaba.....	40
--	----

C. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 Di Melia Laundry & Dry Cleaning

Yogyakarta.....	46
1. Riwayat Singkat Melia Laundry & Dry Cleaning.....	46
2. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 Tentang Waralaba di Melia Laundry & Dry Cleaning Yogyakarta.....	48

BAB III PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	75
B. SARAN.....	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Surat Pernyataan Penelitian

Perjanjian Waralaba Melia Laundry & Dry Cleaning Yogyakarta

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 19 Desember 2008

Yang Menyatakan,

Anastasia Kristiana