

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1. Pendahuluan**

Perkembangan pelaksanaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta semakin meningkat dari tahun 2013 sampai dengan tahun 2014 . Dengan meningkatnya konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta, menyebabkan Kota Yogyakarta semakin berkembang dengan adanya pelaksanaan pekerjaan konstruksi meliputi pelaksanaan konstruksi gedung hotel, pelaksanaan konstruksi gedung perkantoran, pelaksanaan konstruksi gedung kampus, pelaksanaan konstruksi bangunan keairan dan lain-lain.

Namun pelaksanaan pekerjaan konstruksi tidak selalu berjalan dengan lancar. Karena sering ditemukan permasalahan-permasalahan di lapangan yang mengakibatkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi menjadi terhambat sehingga sering terjadi keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan konstruksi. Apabila sebuah pelaksanaan pekerjaan konstruksi tidak dapat mencapai target waktu pelaksanaan pekerjaan yang telah disepakati, akan dikenakan sanksi berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 Pasal 120.

Menurut Peraturan Presiden Nomor 70 tahun 2012 Pasal 120 menyatakan bahwa “Selain perbuatan atau tindakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 118 ayat (1), Penyedia Barang/Jasa yang terlambat menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu sebagaimana ditetapkan dalam Kontrak karena kesalahan Penyedia

Barang/Jasa, dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Kontrak atau nilai bagian Kontrak untuk setiap hari keterlambatan”.

Berdasarkan uraian diatas, melalui tesis ini akan dilakukan penelitian berupa “Studi faktor penghambat pelaksanaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta”.

## **1.2. Perumusan Masalah**

Berdasarkan dari latar belakang di atas, maka rumusan masalah adalah sebagai berikut :

1. Apa saja faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta?
2. Apa saja faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi yang dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta?
3. Apakah ada korelasi/hubungan antara faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi dengan faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta?

## **1.3. Batasan Masalah**

Agar penelitian menjadi tidak terlalu luas dan menyimpang dari penelitian, maka penulis membatasi sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan di Daerah Istimewa Yogyakarta pada tahun 2013 sampai dengan tahun 2014.
2. Responden adalah Perusahaan Jasa Konstruksi/Kontraktor dan Perusahaan Konsultan pada proyek Konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta.

#### **1.4. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan batasan dan rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian adalah sebagai berikut :

1. Untuk menentukan faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi pada proyek konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Untuk menentukan faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi yang dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta.
3. Untuk menentukan hubungan antara faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi dengan faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta

## **1.5. Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian, yaitu :

1. Dapat mengidentifikasi faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi pada proyek konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta
2. Dapat mengidentifikasi faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi yang dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta.
3. Dapat mengidentifikasi hubungan antara faktor-faktor penghambat pelaksanaan konstruksi dengan faktor-faktor mengatasi keterlambatan pelaksanaan konstruksi dilakukan dengan mempercepat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta.
4. Dapat memberikan masukan kepada peneliti lanjutan tentang studi faktor penghambat pelaksanaan konstruksi.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika Penulisan ini terdiri dari 5 bab yaitu :

Bab I. Berisi uraian latar belakang dalam pengambilan judul, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penelitian.

Bab II. Berisi uraian teori yang berkaitan dengan penelitian.

Bab III. Berisi uraian metode penelitian, dari pengumpulan data sampai dengan penyajian hasil dari analisis data.

Bab IV. Berisi uraian dari hasil analisis data .

Bab V. Berisi Kesimpulan dan Saran.