

TESIS

**STUDI MENGENAI HUBUNGAN KARAKTERISTIK DAN  
KINERJA PERUSAHAAN KONTRAKTOR KUALIFIKASI  
KECIL DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



ALBERTUS DWI CHRISTIAWAN

No. Mhs : 12 51 01895/PS/MTS

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2014**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
PROGRAM PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : Albertus Dwi Christiawan  
Nomor Mahasiswa : 12 51 01895/PS/MTS  
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi  
Judul Tesis : Studi Mengenai Hubungan Karakteristik dan Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil di Daerah Istimewa Yogyakarta

**Nama Pembimbing**

Ir. A. Koesmargono, M.Const.Mgt., Ph.D.

**Tanggal**

20/4/14

**Tanda tangan**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : Albertus Dwi Christiawan  
Nomor Mahasiswa : 12 51 01895/PS/MTS  
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi  
Judul Tesis : Studi Mengenai Hubungan Karakteristik dan Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil di Daerah Istimewa Yogyakarta

**Nama Pengaji**

Ir. A. Koesmargono, M.Const.Mgt., Ph.D.

(Ketua)

Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

(Anggota)

Dr. Ir. Imam Basuki, M.T.

(Anggota)

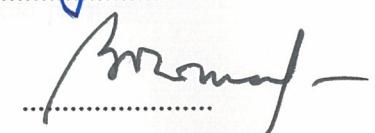
**Tanggal**

28/4/14

27/4/14

24/4/14

**Tanda tangan**



Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil

Dr. Ir. Imam Basuki, M.T.

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa  
Tesis dengan judul :

### **STUDI MENGENAI HUBUNGAN KARAKTERISTIK DAN KINERJA PERUSAHAAN KONTRAKTOR KUALIFIKASI KECIL DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil  
plagiasi dari karya orang lain. Ide dan data hasil penelitian maupun kutipan baik  
langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain  
dinyatakan secara tertulis dalam Tesis ini. Apabila terbukti dikemudian hari  
bahwa Tesis ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh  
dinyatakan batal dan saya akan kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya  
Yogyakarta.

Yogyakarta, 28 Februari 2014  
Yang membuat pernyataan

Albertus Dwi Christiawan  
No. Mhs : 12 51 01895/PS/MTS

## **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi faktor apa saja yang mempengaruhi kinerja dari perusahaan kontraktor kualifikasi kecil di provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Penelitian ini juga menganalisa mengenai hubungan antara karakteristik dan kinerja pada perusahaan kontraktor kualifikasi kecil. Faktor-faktor untuk hubungan tersebut adalah sumber daya manusia, keuangan, pengalaman kerja, peralatan, material, metode kerja, politik, kepemimpinan, dan kepuasan konsumen.

Penelitian ini mengadopsi instrumen penelitian karakteristik dan kinerja perusahaan jasa konstruksi di kabupaten Jembrana yang dilakukan di Universitas Udayana dan juga mempergunakan teori mengenai kinerja perusahaan. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarluaskan kuisioner. Responden adalah perusahaan kontraktor kualifikasi kecil yang ada di provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Faktor-faktor mengenai hubungan antara karakteristik dan kinerja pada perusahaan kontraktor kualifikasi kecil dianalisis dengan menggunakan korelasi *product moment pearson*, hasilnya menunjukan bahwa hubungan antara karakteristik dan kinerja berkorelasi positif dan berkorelasi kuat. Hasil analisis menunjukan bahwa urutan pengaruh karakteristik terhadap kinerja perusahaan kontraktor kualifikasi kecil dari yang pertama adalah faktor keuangan, faktor material, faktor metode kerja, faktor kepuasan konsumen, faktor kepemimpinan, faktor peralatan, faktor sumber daya manusia, dan terakhir adalah faktor politik.

Kata-kata kunci : karakteristik perusahaan kontraktor, kinerja perusahaan

## **ABSTRACT**

This study aimed to identify factors that affect the performance of the company's qualifying small contractors in the province of Yogyakarta special region. The study also analyzed the relationship between the characteristics and performance of the company's qualifying small contractors. The factors for this relationship is the human resource, financial, work experience, equipment, materials, methods of work, politics, leadership, and customer satisfaction.

This study adopted a research instrument characteristics and performance of the company in Jembrana district conducted at the University of Udayana and also uses the theory of the performance of the company. Data collected by distributing questionnaires. Respondents were qualified small contracting company that is in the province of Yogyakarta special region.

Factors of the relationship between the characteristics and performance of the company's qualifying small contractors were analyzed using pearson product moment correlation, the results showed that the relationship between the characteristics and performance correlates positively and strongly correlated . Furthermore, the results of the analysis show that the ranking of the factors are financial factors (1<sup>th</sup>), material factors (2<sup>nd</sup>), factors working methods (3<sup>th</sup>), customer satisfaction factors(4<sup>th</sup>), leadership factors (5<sup>th</sup>), equipment factors (6<sup>th</sup>), human factors (7<sup>th</sup>), and the last is the political factor (8<sup>th</sup>).

Keywords : characteristics contractors company's, performance company's

## KATA HANTAR

Puji syukur penulis sampaikan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah mencerahkan segala rahmat, bimbingan serta perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.

Penulisan Tesis ini dengan judul “**STUDI MENGENAI HUBUNGAN KARAKTERISTIK DAN KINERJA PERUSAHAAN KONTRAKTOR KUALIFIKASI KECIL DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**” disusun guna melengkapi syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Pascasarjana (S-2) di Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis berharap melalui Tesis ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang teknik sipil, khususnya konsentrasi manajemen konstruksi baik oleh penulis maupun pihak lain.

Dalam penyusunan Tesis ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Imam Basuki, M.T., selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. A. Koesmargono, Ph. D., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tesis ini dengan penuh kesabaran.
3. Seluruh dosen di Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan mengajar penulis.
4. Keluarga tercinta Bapak, Ibu, dan kakakku Tika yang selalu memberi dukungan doa dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
5. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Magister Teknik Sipil UAJY yang telah memberi dukungan dan bantuan yang senantiasa diberikan kepada penulis, khususnya teman-teman pascasarjana konsentrasi manajemen

- konstruksi antara lain Aditya, Bene, Ferdy, mbak Vien, mas Harry, Helgy, dan Andrea. Terima kasih.
6. Teman-teman alumni UAJY yang telah bersedia berbagi dan memberi bantuan kepada penulis sehingga penulis dapat memiliki wawasan dan pengetahuan baru.
  7. Seluruh teman-teman di Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dan mendukung dalam penelitian ini. Terima kasih atas kebersamaannya.
  8. Seluruh responden yang telah meluangkan waktu dan membantu dalam pengisian kuisioner.
  9. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam membantu proses penyusunan Tesis ini.

Penulis menyadari penyusunan Tesis ini masih jauh dari sempurna, Oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun. Terima kasih.

Yogyakarta, 28 Februari 2014

Albertus Dwi Christiawan

No. Mhs : 12 51 01895/PS/MTS

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA HANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	4
1.3 Batasan Masalah .....	5
1.4 Keaslian Penelitian .....	5
1.5 Tujuan Penelitian .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Jasa Konstruksi .....	9
2.1.1 Pengertian Jasa Konstruksi .....	9
2.1.2 Penggolongan Jasa Konstruksi .....	9
2.1.3 Kualifikasi Jasa Konstruksi .....	10
2.1.4 Karakteristik Jasa Pelaksana Pekerjaan Konstruksi .....	13
2.2 Kinerja .....	17
2.2.1 Pengertian Kinerja .....	17
2.2.2 Pengukuran Kinerja .....	18
2.2.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja .....	19
2.2.4 Indikator Kinerja .....	21
2.2.5 Pengukuran Kinerja Organisasi .....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	30
3.1 Metode dan Proses Penelitian .....	30
3.2 Metode Penentuan Sampel dan Responden .....	30
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	31
3.4 Variabel Penelitian .....	32
3.4.1 Variabel Penelitian Karakteristik .....	32
3.4.2 Variabel Penelitian Kinerja .....	33

3.5 Konsep Penyusunan Kuisioner .....	34
3.5.1 Bentuk dan Format Kuisioner .....	34
3.5.2 Skala Pengukuran .....	35
3.5.2.1 Skala Pengukuran Karakteristik Perusahaan .....	35
3.5.2.2 Skala Pengukuran Kinerja Perusahaan .....	37
3.6 Metode Pengolahan dan Teknik Analisis Data .....	39
3.6.1 Analisis Data Deskriptif .....	39
3.6.2 Mean .....	39
3.6.3 Simpangan Baku .....	40
3.6.4 Korelasi <i>Product Momen Pearson</i> .....	41
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>46</b>
4.1 Umum .....	46
4.2 Deskripsi Responden .....	47
4.2.1 Usia Responden.....	48
4.2.2 Pendidikan Terakhir Responden .....	49
4.2.3 Jabatan Responden di Perusahaan .....	50
4.2.4 Pengalaman Kerja Responden di Perusahaan Kontraktor ..	51
4.2.5 Usia Perusahaan Responden .....	52
4.2.6 Kualifikasi/Gred Perusahaan .....	53
4.2.7 Jumlah Proyek yang telah Ditangani Perusahaan .....	54
4.3 Pengkodean Kuisioner .....	55
4.4 Analisis Data .....	59
4.4.1 Kriteria Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	59
4.4.2 Kriteria Tingkat Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	73
4.4.3 Analisis Hubungan/Korelasi antara Karakteristik dan Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	98
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>106</b>
5.1 Kesimpulan .....	106
5.1.1 Kriteria Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	106
5.1.2 Kriteria Tingkat Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	108
5.1.3 Analisis Hubungan/Korelasi antara Karakteristik dan Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	113
5.2 Saran .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xvii</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kekayaan Bersih Perusahaan .....	14
Tabel 2.2	Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan .....	15
Tabel 3.1	Karakteristik Perusahaan Berdasarkan Nilai Total Penilaian Karakteristik Perusahaan .....	36
Tabel 3.2	Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Berdasarkan Nilai Total Penilaian Kinerja Perusahaan .....	38
Tabel 3.3	Pedoman untuk Memberikan Interpretasi terhadap Koefisien Korelasi .....	45
Tabel 4.1	Usia Responden .....	48
Tabel 4.2	Pendidikan Terakhir Responden .....	49
Tabel 4.3	Jabatan Responden di Perusahaan .....	50
Tabel 4.4	Pengalaman Kerja Responden di Perusahaan Kontraktor .....	51
Tabel 4.5	Usia Perusahaan Responden .....	52
Tabel 4.6	Kualifikasi/Gred Perusahaan Kontraktor .....	53
Tabel 4.7	Jumlah Proyek yang telah Ditangani Perusahaan .....	54
Tabel 4.8	Pengkodean kuisioner bagian A mengenai Tingkat Karakteristik Keadaan Perusahaan pada bagian Personalia/Sumber Daya Manusia .....	55
Tabel 4.9	Pengkodean kuisioner bagian A mengenai Tingkat Karakteristik Keadaan Perusahaan pada bagian Keuangan ...	55
Tabel 4.10	Pengkodean kuisioner bagian A mengenai Tingkat Karakteristik Keadaan Perusahaan pada bagian Pengalaman Kerja .....	56
Tabel 4.11	Pengkodean kuisioner bagian A mengenai Tingkat Karakteristik Keadaan Perusahaan pada bagian Peralatan Yang Dimiliki .....	56
Tabel 4.12	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Keuangan .....	56
Tabel 4.13	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Sumber Daya Manusia .....	57
Tabel 4.14	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Peralatan .....	57
Tabel 4.15	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Material .....	57
Tabel 4.16	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Metode Kerja .....	58
Tabel 4.17	Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Politik .....	58

Tabel 4.18 Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Kepemimpinan .....	58
Tabel 4.19 Pengkodean kuisioner bagian B mengenai Tingkat Kinerja Perusahaan pada bagian Kepuasan Konsumen .....	59
Tabel 4.20 Kriteria Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil ..	60
Tabel 4.21 Karakteristik Personalia/Sumber Daya Manusia pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	62
Tabel 4.22 Karakteristik Keuangan pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	63
Tabel 4.23 Karakteristik Pengalaman Kerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	65
Tabel 4.24 Karakteristik Peralatan yang Dimiliki pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	66
Tabel 4.25 Kriteria Karakteristik Perusahaan Menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	68
Tabel 4.26 Persentase Kriteria Karakteristik Perusahaan Menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	70
Tabel 4.27 Kriteria Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	74
Tabel 4.28 Pengaruh Keuangan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	76
Tabel 4.29 Pengaruh Sumber Daya Manusia terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	78
Tabel 4.30 Pengaruh Peralatan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	80
Tabel 4.31 Pengaruh Material terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	82
Tabel 4.32 Pengaruh Metode Kerja terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	83
Tabel 4.33 Pengaruh Politik terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	86
Tabel 4.34 Pengaruh Kepemimpinan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	88
Tabel 4.35 Pengaruh Kepuasan Konsumen terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	89
Tabel 4.36 Kriteria Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil ..	91
Tabel 4.37 Persentase Kriteria Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	94

Tabel 4.38 Nilai Total Variabel Karakteristik (X) dan Variabel Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja (Y) .....	99
Tabel 4.39 Hubungan Karakteristik dan Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	100

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1	Pola hubungan variabel X dan Y .....	41
Gambar 4.1	Persentase Usia Responden .....	48
Gambar 4.2	Persentase Pendidikan Terakhir Responden .....	49
Gambar 4.3	Jabatan Responden di Perusahaan .....	50
Gambar 4.4	Pengalaman Kerja Responden di Perusahaan Kontraktor .....	51
Gambar 4.5	Usia Perusahaan Responden .....	52
Gambar 4.6	Kualifikasi/Gred Perusahaan Kontraktor .....	53
Gambar 4.7	Jumlah Proyek yang telah Ditangani Perusahaan .....	54
Gambar 4.8	Diagram Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	61
Gambar 4.9	Diagram Karakteristik Personalia/Sumber Daya Manusia pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	62
Gambar 4.10	Diagram Karakteristik Keuangan pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	64
Gambar 4.11	Diagram Karakteristik Pengalaman Kerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	65
Gambar 4.12	Diagram Karakteristik Peralatan yang Dimiliki pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	67
Gambar 4.13	Diagram Batang Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 1- 10 .....	69
Gambar 4.14	Diagram Batang Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 11- 20 .....	69
Gambar 4.15	Diagram Batang Karakteristik Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 21- 35 .....	70
Gambar 4.16	Persentase Kriteria Karakteristik Perusahaan Menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	70
Gambar 4.17	Diagram Pengaruh Karakteristik Terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	74
Gambar 4.18	Diagram Pengaruh Keuangan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	76
Gambar 4.19	Diagram Pengaruh Sumber Daya Manusia terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	78
Gambar 4.20	Diagram Pengaruh Peralatan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	80
Gambar 4.21	Diagram Pengaruh Material terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	82
Gambar 4.22	Diagram Pengaruh Metode Kerja terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	84

Gambar 4.23	Diagram Pengaruh Politik terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil .....	87
Gambar 4.24	Diagram Pengaruh Kepemimpinan terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil ..... 88	
Gambar 4.25	Diagram Pengaruh Kepuasan Konsumen terhadap Kinerja pada Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil ..... 90	
Gambar 4.26	Diagram Batang Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 1- 10 .....	92
Gambar 4.27	Diagram Batang Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 11- 20 .....	93
Gambar 4.28	Diagram Batang Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan Kontraktor Kualifikasi Kecil Ranking 21- 35 .....	93
Gambar 4.29	Persentase Kriteria Pengaruh Karakteristik terhadap Kinerja Perusahaan menurut Responden Perusahaan Kontraktor Kualifikasi kecil .....	94

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1	Daftar Perusahaan yang Mengembalikan dan Belum Mengembalikan Data Kuisioner .....	117
Lampiran 2	Identitas Responden .....	120
Lampiran 3	Kode Kuisioner Karakteristik Perusahaan .....	122
Lampiran 4	Kode Kuisioner Kinerja Perusahaan .....	123
Lampiran 5	Data Karakteristik Perusahaan .....	126
Lampiran 6	Data Kinerja Perusahaan .....	128
Lampiran 7	Kuisioner .....	134
Lampiran 8	Kartu Bimbingan Tesis .....	146
Lampiran 9	Surat Permohonan Izin Penelitian .....	148
Lampiran 10	Correlations .....	149

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Anonim. 1999. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi. Jakarta : Departemen Pekerjaan Umum.
- Anonim. 2008. Keputusan Dewan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional tentang Pedoman Sertifikasi dan Registrasi Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi Nasional. Jakarta : Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 11a Tahun 2008.
- Alwi, Syafarudin. 2001. Manajemen Sumber Daya Manusia, Strategi Keunggulan Kompetitif. Yogyakarta : BPFE
- Jakti, Dorodjatun Kuncoro. 2004. Kiat Meraih Peluang di Era Kebangkitan Jasa Konstruksi, Profesionalisme Tulang Punggung Kompetensi dan Daya Saing. Jakarta : PT Tren Pembangunan
- Koriawan, Nyoman. 2009. Karakteristik Dan Kinerja Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi Kecil Di Kabupaten Jembrana Tahun 2009. (tesis). Denpasar : Universitas Udayana
- Mahmudi. 2005. Manajemen Kinerja, Falsafah Teori dan Penerapannya. Yogyakarta : Pustaka Pelajar
- Sedarmayanti. 2007. Manajemen Sumber Daya Manusia, Reformasi Birokrasi dan Manajemen Pegawai Negeri Sipil. Bandung : PT. Refika Aditama
- Wibowo. 2007. Manajemen Kinerja. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.