

**IDENTIFIKASI TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB KONSULTAN
PENGAWAS TERHADAP PEKERJAAN KONSTRUKSI DI
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
PRASKA ALANG DIRGANTARA
NPM. : 09 02 13227



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
MARET 2014

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**IDENTIFIKASI TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB
KONSULTAN PENGAWAS TERHADAP PEKERJAAN
KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA**

Oleh :

PRASKA ALANG DIRGANTARA

NPM : 09 02 13227

telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



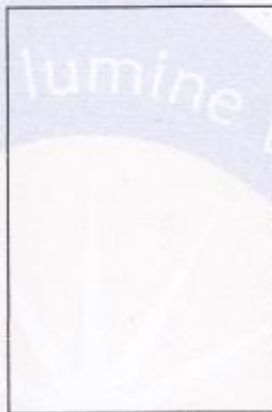
**FAKULTAS
TEKNIK
(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)**



PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**IDENTIFIKASI TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB
KONSULTAN PENGAWAS TERHADAP PEKERJAAN
KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA**



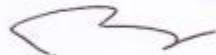


Oleh :

PRASKA ALANG DIRGANTARA

NPM : 09 02 13227

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo ,S.T., M.T		25/4/2014
Anggota : Ir. A, Koesmargono, MCM		25/4/2014
Anggota : Ir. Peter F Kaming., M.Eng		

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

IDENTIFIKASI TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB KONSULTAN PENGAWAS TERHADAP PEKERJAAN KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain atau plagiasi ide. Ide, data hasil penelitian, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan, artikel, atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Maret 2014

Yang membuat pernyataan

(Praska Alang Dirgantara)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu pada saat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Ir.*Yoyong Arfiadi*, M.Eng., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi dan Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Staff Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
5. Bapak/ibu/sdra pengawas yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan dan masukannya selama penyelesaian laporan tugas akhir ini.

6. Kedua orang tua dan adik saya, terima kasih atas dukungan moril, materi, serta doanya.
7. Cacha Qualita yang banyak membantu penulis, baik dalam memberikan waktu, semangat, dan motivasi yang sangat berarti.
8. Teman – teman seperjuangan yang Rantau, Amor, Charlie, Ivan, Tulus, Sandro, Rian, serta teman – teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas semangat dan dukungan selama pembuatan tugas akhir ini.
9. Rekan Team Tamiya yang tetap memberi motivasi walaupun saat perlombaan Erawan Prasetya dan Endriyono “Bernard”.
10. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuesioner penelitian, sehingga penelitian bisa mendapatkan hasil yang memuaskan.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Yogyakarta, Maret 2014

Penulis

Praska Alang Dirgantara

NPM : 090213227

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Keaslian Tugas Akhir	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Proyek Konstruksi	5
2.2. Manajemen Proyek	5
2.3. Konsultan	6
2.4. Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas	7
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	12
3.1. Identifikasi Variabel	12
3.2. Jenis Data	12
3.3. Teknik Pengumpulan Data	12
3.4. Bentuk Kuisisioner	13
3.5. Metode Pengolahan Data	13
3.5.1. Hitungan Mean	14
3.5.2. Standar Deviasi	14
3.5.3. Uji Kendall's W	15
3.5.4. Ranking	17
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4.1. Umum	19
4.2. Data Responden	19
4.2.1. Klasifikasi Responden Berdasarkan Kelompok Umur	19
4.2.2. Klasifikasi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	21
4.2.3. Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengalaman Bekerja	22
4.3. Identifikasi Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas terhadap Pekerjaan Konstruksi	24
4.4. Perbandingan Urutan Ranking Menurut Responden Kontraktor dan Konsultan	30

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	36
5.1. Kesimpulan	36
5.2. Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN	42



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Klasifikasi Responden Kontraktor Berdasar Kelompok Umur.....	20
Tabel 4.2.	Klasifikasi Responden Konsultan Berdasar Kelompok Umur.....	20
Tabel 4.3.	Klasifikasi Responden Kontraktor Berdasar Pendidikan Terakhir	21
Tabel 4.4.	Klasifikasi Responden Konsultan Berdasar Pendidikan Terakhir	.22
Tabel 4.5.	Klasifikasi Responden Kontraktor Berdasar Pengalaman Kerja ...	23
Tabel 4.6.	Klasifikasi Responden Konsultan Berdasar Pengalaman Kerja.....	23
Tabel 4.7.	Identifikasi Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas Terhadap Pekerjaan Konstruksi Menurut Kontraktor	24
Tabel 4.8.	Identifikasi Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas Terhadap Pekerjaan Konstruksi Menurut Konsultan	27
Tabel 4.9.	Urutan Ranking Pertanyaan Kuisisioner Menurut Responden Kontraktor dan Konsultan	30
Tabel 4.10.	Perbandingan Urutan Ranking Menurut Responden Kontraktor dan Konsultan	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Surat Ijin Penyebaran Kuesioner.....	42
Lampiran 2.	Daftar Nama Perusahaan.....	43
Lampiran 3.	Kuesioner Penelitian	44
Lampiran 4.	Hasil Perhitungan Mean dan Standar Defiasi	49
Lampiran 5.	Hasil Uji Kendall's W.....	52



INTISARI

IDENTIFIKASI TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB KONSULTAN PENGAWAS TERHADAP PEKERJAAN KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA, Praska Alang Dirgantara, NPM 09.02.13227, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Jasa Konstruksi merupakan bidang usaha yang banyak diminati oleh pelaku usaha di berbagai tingkatan sebagaimana terlihat dari semakin banyaknya perusahaan di bidang konstruksi, konsultan maupun kontraktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tugas dan tanggung jawab konsultan pengawas.

Untuk mendapatkan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner kepada 60 responden kontraktor dan 40 responden konsultan yang ada di Yogyakarta. Metode analisis data yang digunakan yaitu *Mean*, Standar Deviasi, dan Uji Kendall's W. Metode ini digunakan untuk membantu penulis dalam menentukan perbandingan ranking antara kontraktor dan konsultan apakah ada kesepakatan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah 1) menurut pandangan dari responden kontraktor di dapati *mean* ini diperoleh hasil: 4,1833 dan standar deviasi 0,7009 yang tertinggi, memiliki 2 faktor dengan mean dan standar deviasi yang sama (Konsultan pengawas mengadakan pengawasan dan pengendalian terhadap kontraktor tentang pelaksanaan pekerjaan di lapangan) dan (Konsultan pengawas menguji *progress schedule* dan *finansial budgeting* beserta realisasinya. Dan yang kedua mean 4,1333 dan standar deviasi 0,6235 (Konsultan pengawas melaksanakan pengawasan pekerjaan di lapangan, sehingga tetap terlaksana dengan baik sesuai dengan rencana kerja). Ketiga mean 4,1 dan standar deviasi 0,7295 (Konsultan pengawas menjaga hubungan baik dengan instansi serta masyarakat setempat yang berhubungan dengan pekerjaan), 2) menurut pandangan dari responden konsultan itu sendiri di dapati mean 4,45 dan standar deviasi 0,597 (Konsultan pengawas mengurus perijinan yang diperlukan untuk kelancaran pekerjaan di lapangan). Dan yang kedua mean 4,325 dan standar deviasi 0,6155 (Konsultan pengawas menguji *progress schedule* dan *finansial budgeting* beserta realisasinya). Dan yang ketiga terdapat 3 faktor dengan mean yang sama 4,3 dan standar deviasi 0,648 (Konsultan pengawas meninjau dan menguji semua data perhitungan teknis dan desain), (Konsultan pengawas melaksanakan pengawasan pekerjaan di lapangan, sehingga tetap terlaksana dengan baik dan sesuai dengan rencana kerja) dan (Konsultan pengawas menampung segala persoalan di lapangan dan menyampaikannya keppemimpin proyek), 3) tidak terjadinya kesepakatan antara kontraktor dan konsultan asymp. Sig (0.564) > taraf nyata ($\alpha=0.05$)

Kata kunci : tugas dan tanggung jawab kontraktor