

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **I.1. Latar Belakang**

Pada era modern ini semakin banyak pembangunan yang terus-menerus dilakukan. Kebutuhan yang selalu meningkat dan membuat banyak orang/sekelompok orang yang memiliki sejumlah uang untuk ingin terus melakukan pembangunan konstruksi. Pembangunan konstruksi yang dilakukan yaitu rumah, hotel, gedung, jalan raya, jembatan, pelabuhan, bandar udara, dan beberapa infrastruktur lainnya

Peningkatan jumlah suatu perusahaan tersebut belum diikuti dengan peningkatan kualifikasi dan kinerja para pekerjanya. Hal ini dapat dilihat dari kualitas pekerjaan dan ketepatan waktu dalam menyelesaikan suatu pekerjaan konstruksi. Dan hal ini pun dapat disebabkan oleh salah satu faktor konsultan pengawas.

Dalam jasa konstruksi komponen yang mendukung dalam suatu mutu kualitas hasil pekerjaan konstruksi adalah salah satunya yang bisa memperingatkan jika kontraktor melakukan penyimpangan adalah konsultan pengawas. Jika kemampuan yang dimiliki konsultan pengawas terbatas / kurang maka hal itu juga mempengaruhi dengan apa yang dikerjakan oleh kontraktor.

Dari kasus tersebut maka penelitian ini untuk mencari tahu apa saja tugas dan tanggung jawab konsultan pengawas terhadap pekerjaan konstruksi di Yogyakarta.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah yang terdapat, seperti :

1. Apa saja tugas dan tanggung jawab konsultan pengawas terhadap pekerjaan konstruksi di Yogyakarta?
2. Bandingkan antara pendapat responden kontraktor dan konsultan tentang tugas dan tanggung jawab tersebut terdapat kesepakatan atau tidak?

### **1.3 Batasan Masalah**

Agar penelitian ini dapat terarah dan terencana, maka penulis membuat batasan masalah yang akan diterliti sebagai berikut :

1. Penelitian dilakukan pada proyek pembangunan di Yogyakarta yang sedang berjalan.
2. Penelitian dilakukan pada konsultan pengawas pada proyek konstruksi di Yogyakarta.
3. Penelitian dilakukan pada konsultan pengawas menurut sudut pandang kontraktor pada proyek konstruksi di Yogyakarta.

#### **1.4. Keaslian Tugas Akhir**

Penelitian dalam tugas akhir ini yang berjudul Analisis Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas Terhadap Pekerjaan Konstruksi di Yogyakarta belum pernah di teliti oleh pihak lain sebelumnya

#### **1.5 Tujuan Penelitian**

Tujuan dalam penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui tugas dan tanggung jawab konsultan pengawas terhadap pekerjaan konstruksi di Yogyakarta
2. Untuk mengetahui perbandingan antara pendapat responden kontraktor dan konsultan tentang tugas dan tanggung jawab tersebut terdapat kesepakatan atau tidak.

#### **1.6 Manfaat Penelitian**

1. Bagi Penulis :

Memberikan pengalaman belajar secara nyata dalam menerapkan ilmu yang sudah didapat selama proses pembelajaran di bangku kuliah.

2. Bagi Mahasiswa :

Hasil penelitian ini diharapkan bisa memberikan pembelajaran dan dapat bermanfaat bagi penelitian berikutnya yang berhubungan dengan materi tersebut.

3. Bagi Pihak Kontraktor :

Dengan berbagai kasus tersebut bagi para konsultan pengawas lebih memperhatikan dalam melaksanakan proyek konstruksi sehingga tidak terjadinya penyimpang

