

SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL
DI KABUPATEN WONOGIRI
JAWA TENGAH



Diajukan oleh:

Veri Budiawan

NPM : 070509635
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2014

SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL
DI KABUPATEN WONOGIRI
JAWA TENGAH



Diajukan oleh:

Veri Budiawan

NPM : 070509635

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL

DI KABUPATEN WONOGIRI

JAWA TENGAH



Diajukan oleh:

Veri Budiawan

NPM : 070509635

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing I

Dr.V.Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanggal :

Tanda tangan :

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanggal : 30/06/14

Tanda tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL
DI KABUPATEN WONOGIRI
JAWA TENGAH**



Skripsi ini telah disetujui di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari :
Tanggal :
Tempat : Ruang Dosen Fakultas Hukum, Lantai 2,
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr.V.Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : SW. Endah Cahyowati, S.H., M.S

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta,



Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.LM

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, anugerah, dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Di Kabupaten Wonogiri Jawa Tengah”.

Proses penyelesaian skripsi ini telah banyak melibatkan pihak yang telah memberi bantuan, bimbingan, dan semangat kepada penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr.G.Sri Nurhartanto, S.H., L.LM, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dr.V.Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan nasehat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan nasehat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Staff Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Staff Bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Wonogiri yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.

8. Camat Wonogiri yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
9. Camat Ngadirojo yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
10. Kepala Desa Manjung yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
11. Kepala Desa Sonoharjo yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
12. Kepala Desa Jatimarto yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
13. Kepala Desa Kasihan yang telah membantu penulis memberikan data-data yang telah dibutuhkan.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu-persatu yang telah membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dari penulis. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan dari pembaca agar dapat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca

Penulis

Veri Budiawan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat berlimpah dalam proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
2. Orang tua tercinta Sukidi Afandi dan Sumiati atas doa dan dukungannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Saudara-saudara tercinta Ardi Dwi Afandi dan Aji Pamungkas yang telah mendoakan dan mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Pujaan hati Winda Kusuma Dewi atas doa dan selalu setia menemani dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Anak-anak tercinta Lionel Arjuna Bangsawan dan Lemuel Agastya Leonidas yang selalu memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman-teman terbaik yang selalu memberikan doa, semangat, dan bantuan Jelot Wisang Irbavo S.kom., Andreas Adi Prawidana S.kom., Vercelyno Adrianus Angelo S.kom., Raden Prasetyo Widyatmiko ST., Elia Israel Simarangkir SH., Giovani Agnelli Susanti, dan teman-teman angkatan 2007 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
7. Semua orang yang sudah memberi bantuan dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan sampai selesainya skripsi ini.

ABSTRACT

This thesis entitled Implementation Revenue Sharing Agreement In Wonogiri Central Java. The problems of this research is how the implementation and execution of an agreement for the division of the proceeds between landowners and tenants were assisted by some farm workers are not fixed (called bawon) Wonogiri in Central Java.

Sources of data in this study consisted of primary data and secondary data. Primary data is data obtained directly from respondents and interviewees. Secondary data consists of primary legal materials consist of positive legal norms, secondary legal materials in the form of legal facts, doctrines, principles of law, and the legal opinion in the literature, journals, research, documents, newspapers, the internet, and scientific magazines, and tertiary legal materials in the form of the Great Indonesian Dictionary. This study used a qualitative method is a way of analysis of the results of research that produces descriptive data analytic, ie data stated by the respondent in writing or orally, and also the behavior of the real, which is researched and studied as something intact. And in drawing conclusions using inductive reasoning, which draw conclusions from things that are common to the things that are special.

This research has not been guided by the provisions of Law No. 2 of 1960 on Revenue Sharing Agreement. Agreement for these results is guided by the habits that have been done by the community for generations. suggestions to the authors propose is Wonogiri Government Land Office and government officials. In order to provide legal certainty and legal protection to landowners and tenant farmers, should agricultural land sharing agreement executed in writing.

Keywords : Treaty for the results, distribution of results, rule of law, protection of the law

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta,

Yang menyatakan,

VERI BUDIAWAN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRACT.....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	13
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	18

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian berdasarkan Hukum Adat.....	19
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi Hasil.....	23
C. Hasil Penelitian	
1. Monografi Kabupaten Wonogiri Jawa Tengah	
a. Letak Geografis dan Batas Wilayah.....	27
b. Luas Wilayah dan Pembagian Wilayah Administrasi.....	28
c. Penggunaan Tanah di Kabupaten Wonogiri.....	29
d. Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	30
e. Tingkat Pendidikan Penduduk.....	32
f. Mata Pencaharian Penduduk.....	32
2. Identitas Responden	
a. Usia.....	34
b. Tingkat Pendidikan.....	35
c. Jenis Pekerjaan.....	36
3. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil di Kabupaten Wonogiri Jawa Tengah	
a. Para Pihak.....	37
b. Bentuk Perjanjian Bagi Hasil.....	40
c. Proses Perjanjian Bagi Hasil.....	42

d. Jangka Waktu Perjanjian Bagi Hasil.....	44
e. Pembagian Hasil.....	46

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	54



DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Pembagian wilayah kecamatan, jumlah dan luas kecamatan
- Tabel 2 : Penggunaan tanah di Kabupaten Wonogiri tahun 2012
- Tabel 3 : Jumlah dan kepadatan penduduk Kabupaten Wonogiri tahun 2012
- Tabel 4 : Tingkat pendidikan penduduk Kabupaten Wonogiri tahun 2012
- Tabel 5 : Mata pencaharian penduduk Kabupaten Wonogiri tahun 2012
- Tabel 6 : Usia responden pemilik tanah pertanian
- Tabel 7 : Usia responden penggarap tanah pertanian
- Tabel 8 : Tingkat pendidikan responden pemilik tanah pertanian
- Tabel 9 : Tingkat pendidikan responden penggarap tanah pertanian
- Tabel 10 : Jenis pekerjaan responden pemilik tanah pertanian
- Tabel 11 : Jenis pekerjaan responden penggarap
- Tabel 12 : Biaya yang ditanggung bersama antara responden pemilik tanah dan responden petani penggarap
- Tabel 13 : Waktu berlangsungnya perjanjian bagi hasil
- Tabel 14 : Jumlah bagian masing-masing pihak petani dan penggarap di Desa Sonoharjo Kabupaten Wonogiri
- Tabel 15 : Jumlah bagian masing-masing pihak petani dan penggarap di Desa Manjung Kabupaten Wonogiri
- Tabel 16 : Jumlah bagian masing-masing pihak petani dan penggarap di Desa Kasihan Kabupaten Wonogiri
- Tabel 17 : Jumlah bagian masing-masing pihak petani dan penggarap di Desa Jatimarto Kabupaten Wonogiri

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Rekomendasi Izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa Dan
Perlindungan Masyarakat Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 2 : Rekomendasi Penelitian Badan Penanaman Modal Daerah
Pemerintah Provinsi Jawa Tengah
- Lampiran 3 : Rekomendasi Penelitian Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik
Kabupaten Wonogiri
- Lampiran 4 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Badan Pusat
Statistik Kabupaten Wonogiri
- Lampiran 5 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kecamatan
Wonogiri
- Lampiran 6 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kecamatan
Ngadirojo