

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONVERSI HAK MILIK ADAT (LETTER C)
MELALUI PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA
DALAM MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN
DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL**



Diajukan oleh :

GIOVANI AGNELLI SUSANTI

**NPM : 090510048
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM**

2014

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONVERSI HAK MILIK ADAT (LETTER C)
MELALUI PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA
DALAM MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN
DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL**



Diajukan oleh :

GIOVANI AGNELLI SUSANTI

NPM : 090510048
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM**

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONVERSI HAK MILIK ADAT (LETTER C)
MELALUI PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA
DALAM MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN
DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL**



Diajukan oleh :

GIOVANI AGNELLI SUSANTI

**NPM : 090510048
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S

Dosen Pembimbing II

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanggal

:

28/5⁰¹⁴

Tanda tangan

:

[Signature]

Tanggal

:

28 Mei 2014

Tanda tangan

:

[Signature]

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Penulisan Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 13 Juni 2014

Tempat : Ruang Senat Akademik Fakultas Hukum Universitas Atma
Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S



Tanda Tangan

Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the text. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. Each signature is written over a horizontal dotted line.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

A handwritten signature in black ink is positioned to the right of the official stamp. The signature is written over a horizontal dotted line.

Dr. Sri Nurhartanto, S.H., LLM

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. TUHAN Yesus Kristus yang selalu memberikan kasih dan karunia yang melimpah.
2. Papa dan Mama tercinta, Tse Lioeng dan Rina Noviyanti, adik-adikku tersayang, Rio Augusta Fernando dan Joice Agnelli Veronica, serta keluarga besar yang selalu mendoakan dan memberi semangat selama penyusunan skripsi.
3. Sahabat terkasih, Sigit Prabowo Wijaya yang turut membantu dan menghibur selama penyusunan sampai dengan selesainya skripsi ini.
4. Ibu S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S., selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan waktu, ilmu, dan bimbingannya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan waktu, ilmu, dan bimbingannya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Sahabat-sahabat PK-3 yang saling bekerja sama dan memotivasi selama penyusunan skripsi.
7. GOD Anointed New Generation (GANG) Elshaddai's Family atas doa dan motivasinya.
8. Teman-teman KKN UAJY 63 Bulurejo yang selalu menghibur dan memberikan motivasi.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan kasih karunia dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN KONVERSI HAK MILIK ADAT (LETTER C) MELALUI PROYEK OPERASI NASIONAL AGRARIA DALAM MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL”** dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan syarat dalam menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan dan saran yang sangat berarti bagi penulis. Oleh karena itu penulis hendak mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M, selaku Dekan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu, ilmu dan bimbingannya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan waktu, ilmu dan bimbingannya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Tim penguji ujian penulisan hukum/skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Segenap Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.
6. Segenap staff Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya yang telah membantu pelayanan administrasi kepada penulis.
7. Segenap karyawan perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Bapak Ir. R.M. Supramono selaku Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kabupaten Gunungkidul.

9. Bapak Eko selaku Kepala Bagian Pemerintahan Kantor Kecamatan Saptosari, Kabupaten Gunungkidul.
10. Bapak Ir. Sukamto selaku Sekretaris Camat Kantor Kecamatan Paliyan, Kabupaten Gunungkidul
11. Bapak Karwono selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Kepek, Kecamatan Saptosari, Kabupaten Gunungkidul.
12. Bapak Wahyu Joko Santoso selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Krambilsawit, Kecamatan Saptosari, Kabupaten Gunungkidul.
13. Bapak Sutarjo selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Pampang, Kecamatan Paliyan, Kabupaten Gunungkidul.
14. Bapak Dwi Kristianto selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Karangduwet, Kecamatan Paliyan, Kabupaten Gunungkidul.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna oleh karena itu penulis dengan kerendahan hati menerima segala kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan perkembangan ilmu pengetahuan.

Penulis,

Giovani Agnelli Susanti



Amsal 23:18

Karena masa depan sungguh ada dan harapanmu tidak akan hilang.

ABSTRACT

This legal writing is entitled The Conversion of Customary Property Rights (Letter C) through PRONA in fulfilling Land Administration Order in Gunungkidul. The problem formulation is how does the implementation of conversion of customary property rights through PRONA on 2012 in Gunungkidul and is it orderly administration of land.

The resources such as primary data and secondary data. The primary data was collected from respondents and the speakers. The secondary data consist of primary legal materials derived from legislation and secondary legal materials of a literature study related to the conversion of customary property rights (Letter C) through PRONA to realize land administration order. The analysis method used is qualitative analysis stated orally by the respondents and also studied, analyzed as so solid method. In drawing conclusion, the inductive way of thinking is needed because facts that are specified are drawn from generic conclusions.

The customary property rights (Letter C) converted into the property through the PRONA on 2012 in Gunungkidul there are some ways done based on the Government Regulation Number 24 of 1997 on Land Registration and Presidential Decree Number 189 of 1981 on Proyek Operasi Nasional Agraria but there are 13 respondents who earn income above the minimum eligibility standards, 9 respondents acquire land through the grant without the grant deed, and each respondent charged an administration fee. The constraints of conversion are the existence of another distant heir, the Letter C have been damaged and geographical location. It is suggested for the local government not to collect money from villagers and the land offices conduct training about the land registration in order to let the citizen understand about the importance to register their land.

Keywords: Conversion of Customary Property Rights, Letter C, Land Registration, Land Administration Order.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
KEASLIAN PENELITIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	11
F. Batasan Konsep	17
G. Metode Penelitian	18
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang hak milik	25
1. Pengertian hak milik	25
2. Subyek hak milik	26
3. Terjadinya hak milik	27
4. Pendaftaran hak milik	30
5. Peralihan hak milik	31
6. Hapusnya hak milik	32
B. Tinjauan tentang pendaftaran tanah	32
1. Pengertian pendaftaran tanah	32
2. Tujuan pendaftaran tanah	35
3. Azas pendaftaran tanah	37

4. Obyek pendaftaran tanah	38
5. Kegiatan pendaftaran tanah	38
6. Sistem pendaftaran tanah	40
C. Tinjauan tentang PRONA.....	42
1. Dasar hukum dan pengertian PRONA	42
2. Latar belakang, tujuan, dan kegiatan PRONA	42
E. Hasil penelitian	43
1. Monografi lokasi penelitian	43
2. Identitas responden	45
3. Pelaksanaan konversi hak milik adat (Letter C) melalui Proyek Operasi Nasional Agraria tahun 2012 di Kabupaten Gunungkidul	50
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tingkat usia responden

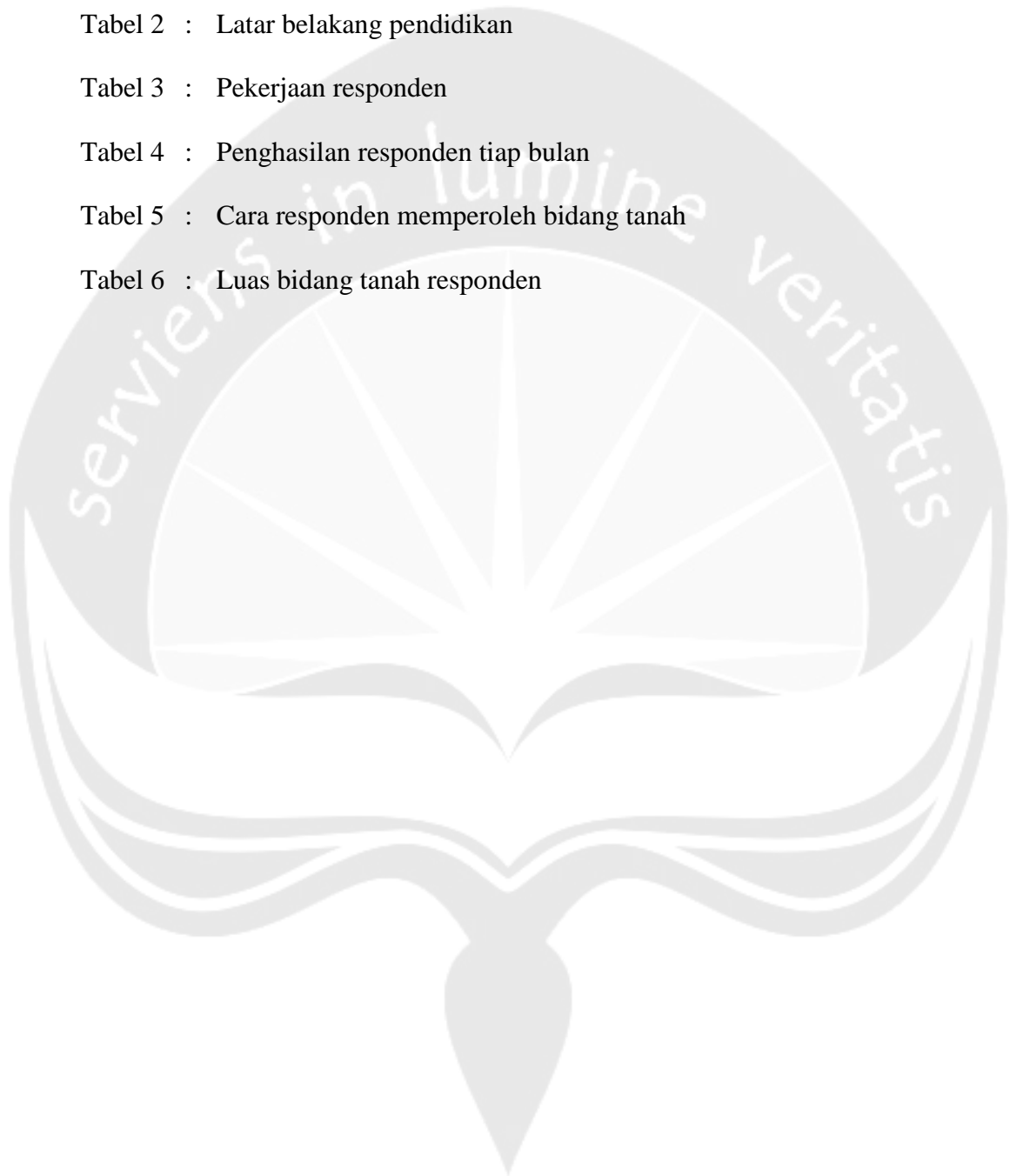
Tabel 2 : Latar belakang pendidikan

Tabel 3 : Pekerjaan responden

Tabel 4 : Penghasilan responden tiap bulan

Tabel 5 : Cara responden memperoleh bidang tanah

Tabel 6 : Luas bidang tanah responden



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Form permohonan konversi
- Lampiran 2 : Surat ijin penelitian BAPPEDA Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 3 : Surat ijin penelitian KPPMT Kabupaten Gunungkidul
- Lampiran 4 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kecamatan Paliyan
- Lampiran 5 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kecamatan Saptosari
- Lampiran 6 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Desa Pampang
- Lampiran 7 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Desa Karangduwet
- Lampiran 8 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Desa Krambilsawit

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum.

Yogyakarta, 13 Juni 2014

Giovani Agnelli Susanti