

**VALUASI EKONOMI KAWASAN KARST GUNUNG SEWU,
DESA PACAREJO, KECAMATAN SEMANU,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2013**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Boby Sumakul

NPM: 10 11 18581

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA,
APRIL 2014**

Skripsi

**VALUASI EKONOMI KAWASAN KARST GUNUNG SEWU,
DESA PACAREJO, KECAMATAN SEMANU,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2013**

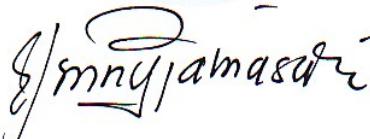
Disusun oleh:

BOBY SUMAKUL

NPM: 10 11 18581

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Yenny Patnasari, SE., M.Si

14 April 2014

SKRIPSI

**VALUASI EKONOMI KAWASAN KARST GUNUNG SEWU,
DESA PACAREJO, KECAMATAN SEMANU,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2013**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Boby Sumakul

NPM: 10 11 18581

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 09 Mei 2014
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S1)
Program Studi Ekonomi Pembangunan

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

A.M. Rini Setyastuti, SE., M.Si

Anggota Panitia Penguji

Drs. D. Sriyono, M.Si

Yenny Patnasari, SE., M.Si

Yogyakarta, 09 Mei 2014

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Dorothea Wahyu Ariani, SE., MT

PERNYATAAN

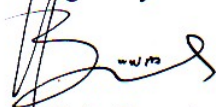
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**VALUASI EKONOMI KAWASAN KARST GUNUNG SEWU,
DESA PACAREJO, KECAMATAN SEMANU,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2013**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dari ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 14 April 2014

Yang Menyatakan



Boby Sumakul

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yesus Kristus, hanya oleh karena kasih karunia-NYA, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Valuasi Ekonomi Kawasan Karst Gunung Sewu, Desa Pacarejo, Kecamatan Semanu, Kabupaten Gunungkidul, Tahun 2013”**. Adapun tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam proses hingga selesainya skripsi ini tidak terlepas dari doa, dukungan, dan bantuan dari banyak pihak. Oleh karenanya, penulis ingin mempersembahkan ucapan terima kasih dengan segala kerendahan hati, kepada:

1. Ibu Yenny Patnasari, SE., M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kasih, perhatian, dukungan yang menguatkan, dan yang selalu dapat meluangkan waktu untuk membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Nurcahyaningtyas, SE., M.Si selaku dosen seminar yang banyak membantu dan memberi dukungan kepada penulis dalam penyusunan proposal skripsi.
3. Ibu A.M. Rini Setyastuti, SE., M.Si dan Bapak Drs. D. Sriyono, M.Si selaku dosen penguji dalam pendadaran, serta Bapak B. Kuspradono, Dipl.-Volksw., M.Ec.Dev selaku dosen pembahas dalam kolokium,

yang juga memberikan banyak masukan dan saran yang bermanfaat bagi penulis.

4. Keluarga Besarku, khususnya: Mamah, Papah, Cece, Koko, Cecang, Ekklesia, dan Sachiko, yang menjadi motivasi terbesar penulis selama menjalani hidup, proses perkuliahan, hingga memperoleh gelar sarjana dari Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Keluarga Besar PRBK Gereja Isa Almasih - Makassar, khususnya kakak-kakak Pembina: Kak Atiek, Kak Metta, Ce Phia; teman-teman Pengurus: Ce Sri, Mike, Incha “hebat”, Dustin “toa”, Celya; teman-teman GCM, terkhusus: Danny, Ko Ricky “korea”, trio macan (Nining “kariuk”, Inggi, dan Cindy “menggele”), Novia “gabo”, Kezia “barong”; teman-teman tim musik pujian: Tri, Heri “si kecil”, dan Ko Sal “menggele”. Terima kasih buat doa dan perhatian kalian semua, meskipun jauh namun selalu melekat di hati penulis.
6. Keluarga besar GBI Keluarga Allah – Yogyakarta, khususnya teman-teman komsel The Disciple yang juga memberikan doa dan dukungan bagi penulis.
7. Keluarga Besar IESP 2010, khususnya Cut, Tere, Desy, Yudith, Ayu, Tari, Mina, Putri, Anggri, BRM, Awang, Bang Arsen, Yoel, Tomang, yang telah menjalani suka dan duka bersama selama penulis menjalani perkuliahan.
8. Keluarga Besar Badan Perwalikan Mahasiswa FE UAJY, khususnya sahabat baikku Marthin yang selalu dapat menjadi saudara dalam

kesukaran (hehehe), cik Iting, Tazya, cik Gina, Vina, Fein, oh Hansen, Deo, Alex, Maria, Hana, Anya, Cendana, Friesta, Febri, Ari, Toni, Yuko, Shierley, dan yang tidak bisa kusebutkan satu persatu, terima kasih untuk doa dan dukungannya.

9. Keluarga Besar “MD”, Ko Sony dan keluarga, para crew yang selalu menggila bersama, khususnya Stello, Kevin, Chandra, Ebi, Kelly, Oce, Hendra, Lia, Icha, Yopie, Melati, Agatha, terima kasih telah menjadi teman-teman yang selalu memberikan perhatian dan keceriaan bagi penulis (khususnya saat sudah lelah).
10. Bapak kos dan keluarga, serta teman-teman kos: Kevin, Andre, Rendra, Setyo, Fian, Patrick, Nyo2, Robby, Adit, Cacul, Danny, Wahyu, Yohan, Panca, dan Bill, terima kasih telah menjadi keluargaku selama di Yogyakarta.
11. Keluarga Besar Lab FE UAJY, teman-teman Kelas “L” angkatan 2010, *Leadership Community* 8, keluarga kecilku KKN Dringo, dan *AMDG Voice*.
12. Bapak Muslim, dan teman-teman POKDARWIS Kalisuci, atas bantuannya selama proses pengumpulan data lapangan.
13. Pak Dukuh Jetis Wetan, Pak Sumadiyanto, Pak Subakir, Pak Supri, dan Pak Sri Agus, juga atas bantuannya selama penulis mengumpulkan data lapangan.

14. Semua pihak dan instansi terkait yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang turut membantu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan membalas segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan tambahan pengetahuan dan inspirasi bagi pembaca serta berguna bagi penelitian selanjutnya yang terkait dengan penelitian ini.

Yogyakarta, 14 April 2014

Penulis

MOTTO

"Bagianku ialah Tuhan, aku telah berjanji untuk berpegang pada firman-Mu"

(Mazmur 119: 57)

"Orang yang rendah hati akan makan dan kenyang, orang yang mencari Tuhan akan memuji-muji Dia; biarlah hatimu hidup untuk selamanya!"

(Mazmur 22: 27)

"Permulaan hikmat adalah takut akan Tuhan, dan mengenal yang Mahakudus adalah pengertian"

(Amsal 9: 10)

"Percayalah kepada Tuhan dan lakukanlah yang baik, diamlah di negeri dan berlakulah setia, dan bergembiralah karena Tuhan; maka Ia akan memberikan kepadamu apa yang diinginkan hatimu"

(Mazmur 37: 3-4)

HALAMAN PERSEMBAHAN



*Skripsi ini kupersembahkan untuk
Mamah, Papah, Cece, Koko, Cecang,
Ekklesia dan Sachiko,
yang selalu ku sebut di setiap doa malamku*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI	.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ASLI	.....	iv
KATA PENGANTAR	.....	v
HALAMAN MOTTO	.....	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	.....	x
DAFTAR ISI	.....	xi
DAFTAR TABEL	.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	.....	vxii
INTI SARI	.....	vxiii
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	.....	1
1.2 Rumusan Masalah	.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	.....	7
1.5 Sistematika Penulisan	.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	.....	9
2.1 Landasan Teori	.....	9
2.1.1 Pengertian Ekonomi Lingkungan	.....	9
2.1.2 Penentuan Nilai (<i>Valuation</i>) Lingkungan	.....	10

2.1.3	Konsep Dasar Penilaian Lingkungan	11
2.1.4	Manfaat Valuasi Ekonomi	12
2.1.5	<i>Contigent Valuation Method (CVM)</i>	13
2.1.6	Konsep Nilai Untuk Sumber Daya dan <i>Willingness To Pay (WTP)</i>	14
2.1.7	<i>Travel Cost Method (TCM)</i>	15
2.1.8	<i>Effect On Production (EOP)</i>	16
2.1.9	Lingkungan dan Pembangunan Berkelanjutan (<i>Sustainable Development</i>)	16
2.2	Studi Terkait	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		23
3.1	Lokasi Penelitian	23
3.2	Data dan Sumber Data	23
3.3	Teknik Pengumpulan Data dan Sampel (<i>Sampling</i>)	24
3.3.1	Nilai Guna Langsung (<i>Direct Use Value/DUV</i>)	24
3.3.2	Nilai Guna Tidak Langsung (<i>Indirect Use Value/IUV</i>).....	25
3.3.3	Nilai Guna Pilihan (<i>Option Use Value/OUV</i>)	25
3.3.4	Nilai Warisan (<i>Bequest Value/BV</i>)	26
3.3.5	Nilai Keberadaan (<i>Existence Value/EV</i>)	26
3.4	Model	27
3.5	Metode Analisis	29
3.5.1	Nilai Guna Langsung (<i>Direct Use Value/DUV</i>)	29
3.5.2	Nilai Guna Tidak Langsung (<i>Indirect Use Value/IUV</i>)....	30

3.5.3	Nilai Guna Pilihan (<i>Option Use Value/OUV</i>)	.....30
3.5.4	Nilai Warisan (<i>Bequest Value/BV</i>)	.....31
3.5.5	Nilai Keberadaan (<i>Existence Value/EV</i>)	.....31
3.6	Definisi Operasional	.....32
3.7	Batasan Operasional	.....33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		.....36
4.1	Gambaran Umum Desa Pacarejo	.....36
4.2	Nilai Guna Langsung (<i>Direct Use Value/DUV</i>)	.....39
4.2.1	Pemanfaatan Kalisuci Sebagai Obyek Wisata	.....39
4.2.2	Nilai Bersih dari Hasil Pertanian	.....45
4.2.3	Pemanfaatan Kayu Bakar	.....48
4.2.4	Total Nilai Guna Langsung	.....51
4.3	Nilai Guna Tidak Langsung (<i>Indirect Use Value/IUV</i>)	.....52
4.4	Nilai Guna Pilihan (<i>Option Use Value/OUV</i>)	.....53
4.5	Nilai Warisan (<i>Bequest Value/BV</i>)	.....57
4.6	Nilai Keberadaan (<i>Existence Value/EV</i>)	.....61
4.7	Nilai Ekonomi Total (<i>Total Economic Value/TEV</i>)	.....63
BAB V PENUTUP		.....65
5.1	Kesimpulan	.....65
5.2	Saran	.....66
DAFTAR PUSTAKA		.....68
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1	
Nilai Produksi Pertanian Desa Pacarejo Tahun 2013	.....5
2. Tabel 1.2	
Jumlah Kunjungan Kalisuci Tahun 2009-2013	.....6
3. Tabel 3.1	
Model Penelitian	.....27
4. Tabel 4.1	
Daftar Padukuhan di Desa Pacarejo yang Merupakan Kawasan Karst.....	37
5. Tabel 4.2	
Data Jumlah Penduduk Desa Pacarejo Bulan Desember 2013 yang Menempati Kawasan Karst	.....38
6. Tabel 4.3	
Jumlah Kunjungan Kalisuci Berdasarkan Jenis Wisatawan Tahun 2013	.....40
7. Tabel 4.4	
Karakteristik Responden Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin	.....42
8. Tabel 4.5	
Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	.....43
9. Tabel 4.6	
Nilai Guna Langsung dari Pemanfaatan Kalisuci Sebagai Obyek Wisata	.....44
10. Tabel 4.7	
Luas Lahan Pertanian dan Nilai Produksi Tiap Komoditi Pertanian Tahun 2013	.....45
11. Tabel 4.8	
Biaya-Biaya Tiap Komoditi Pertanian Tahun 2013	.....46

12. Tabel 4.9	Nilai Guna Langsung dari Hasil Pertanian Tahun 2013	.....47
13. Tabel 4.10	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin	.....49
14. Tabel 4.11	Jumlah Penggunaan Kayu Bakar oleh Rumah Tangga	.....50
15. Tabel 4.12	Nilai Guna Langsung dari Penggunaan Kayu Bakar	.....50
16. Tabel 4.13	Total Nilai Guna Langsung	.....51
17. Tabel 4.14	Nilai Guna Tidak Langsung dari Nilai Air yang Tersimpan di Bawah Permukaan Karst	.....52
18. Tabel 4.15	Luas Lahan dan Jumlah Pohon Jati	.....55
19. Tabel 4.16	Nilai Guna Pilihan dari Kemampuan Pohon Jati Sebagai Penyerap CO2	.....57
20. Tabel 4.17	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan dan WTP untuk Mempertahankan Estetika dan Keindahan Kalisuci	.....58
21. Tabel 4.18	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapat Mereka Terhadap Estetika dan Keindahan Kalisuci dan WTP untuk Mempertahankannya	.....59
22. Tabel 4.19	Nilai Warisan dari Estetika dan Keindahan Kalisuci	.....60