

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JOE
DI PURWOKERTO**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh :

Rudi

NPM : 09 04 17774

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
JULI 2014**

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JO'E
DI PURWOKERTO**

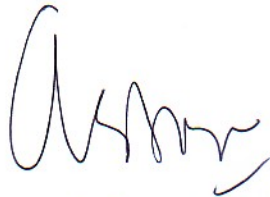
Disusun oleh :

Rudi

NPM : 09 04 17774

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt.

Tanggal 7 Mei 2014

SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JOE
DI PURWOKERTO

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

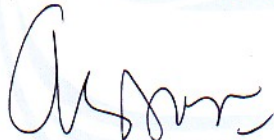
Rudi

NPM : 09 04 17774

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 9 Juni 2014
dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat
Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

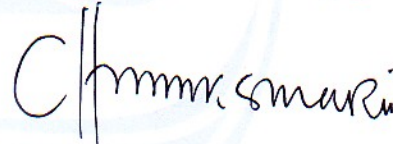
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

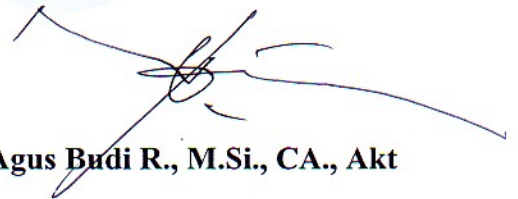


Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt.

Anggota Panitia Penguji



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt.



Drs. Agus Budi R., M.Si., CA., Akt

Yogyakarta, 14 Juli 2014
a.n Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Wakil Dekan 1



A. Jatmiko Wibowo, SE., SIP., MSF.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JO'E

DI PURWOKERTO

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Mei 2014

Yang menyatakan



Rudi

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JO'E DI PURWOKERTO” ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa adanya bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

- 1) Dra. Anastasia Susty Ambarriani, M.Si., Akt. selaku pembimbing yang telah memberikan masukan dan membimbing penulis dalam pengerjaan tugas akhir ini.
- 2) Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- 3) Para staf, asisten-asisten Laboratorium Komputer, petugas perpustakaan, dan petugas pakir yang selalu membantu dalam melancarkan kegiatan kampus.

- 4) Papa, Mama, ce Aset, ce Julianty, ko Danny, Mega, Joan, dan Katarina yang telah memberikan dukungan moril, materil, dan doa, serta telah membantu dan menemani penulis dalam mengerjakan skripsi.
- 5) Teman-teman Fakultas Ekonomi 2009 yang telah memberikan dukungan dan semangat bagi penulis dalam pengerjaan skripsi ini: Edward, Nanda, Agung, Yotan, Fendy, dan teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu.
- 6) Terima kasih kepada tim futsal HF yang memberikan hiburan dan dukungan.
- 7) Pihak-pihak lain yang telah membantu dan mendukung penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis.

Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 7 Mei 2014

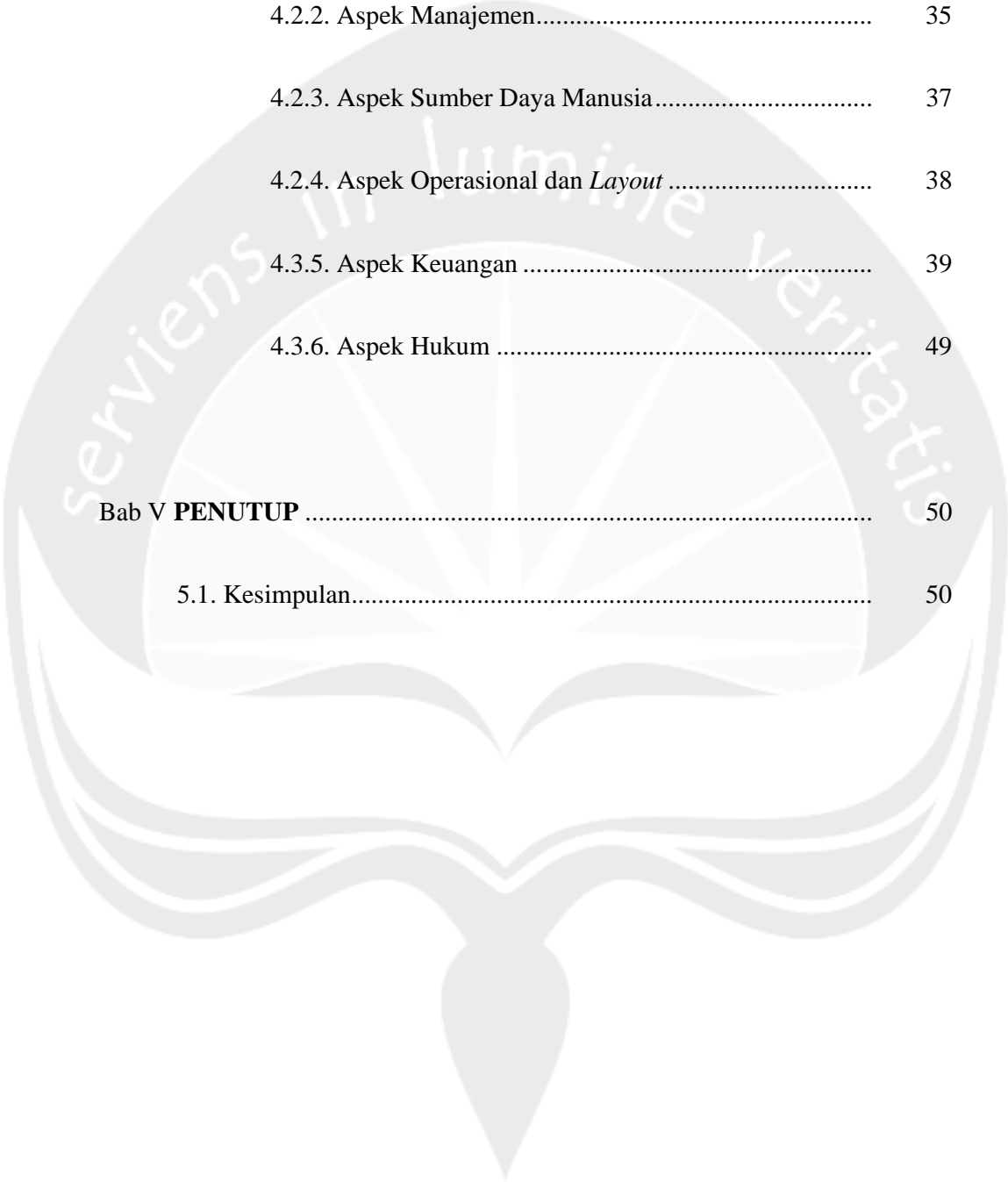
Rudi

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan Skripsi	iii
Halaman Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Motto dan Persembahan.....	xiii
Intisari	xiv
Bab I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	3

1.4. Metode Penelitian.....	4
1. Objek dan Lokasi Penelitian	4
2. Data Penelitian	5
3. Metode Pengumpulan Data.....	7
4. Analisis Data	7
1.5. Sistematika Penelitian	8
Bab II LANDASAN TEORI	9
2.1. Bisnis.....	9
2.2. Business Plan.....	10
2.2.1. Aspek Industri	10
2.2.2. Aspek Pasar.....	12
2.2.3. Aspek Lingkungan	15
2.2.4. Aspek Pemasaran	16
2.2.5. Aspek Manajemen.....	16
2.2.6. Aspek Sumber Daya Manusia.....	17
2.2.7. Aspek Operasional dan <i>Layout</i>	18

2.2.8. Aspek Keuangan	20
2.2.9. Aspek Hukum	25
2.3. Franchise	25
Bab III GAMBARAN UMUM.....	27
3.1. Sejarah Perkembangan ES Bang Jo'e.....	27
3.2. Profil Manajemen Es Bang Jo'e.....	28
3.3. Sistem Kemitraan (Franchise).....	29
3.3.1. Sistem Kemitraan Pelaku Bisnis	29
3.4. Visi dan Misi Perusahaan.....	30
3.5. Personalia	30
3.6. Produksi.....	31
Bab IV PEMBAHASAN.....	32
4.1. Aspek Eksternal.....	32
4.1.1. Aspek Industri	32
4.2. Aspek Internal	33



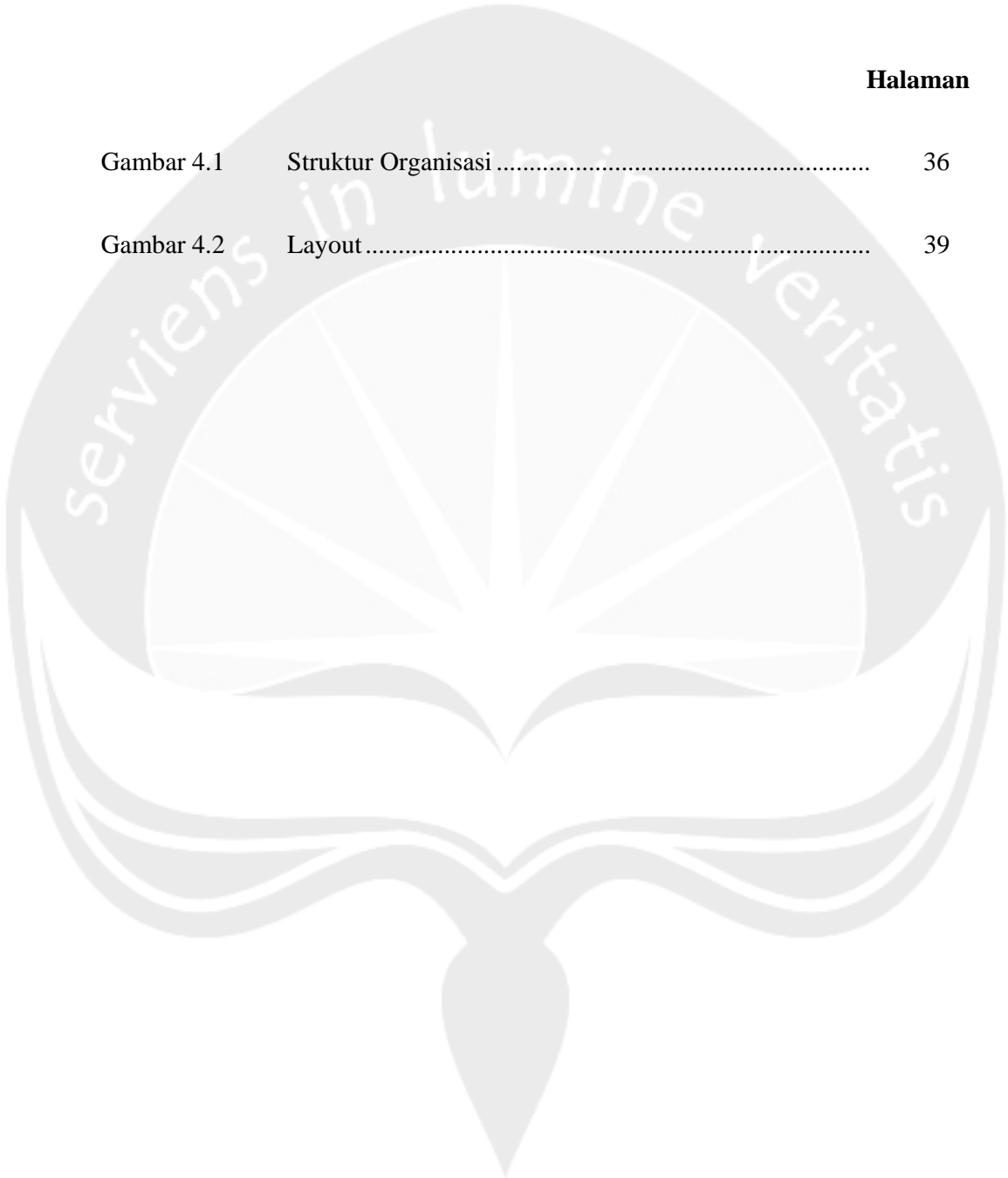
4.2.1. Aspek Pemasaran	33
4.2.2. Aspek Manajemen.....	35
4.2.3. Aspek Sumber Daya Manusia.....	37
4.2.4. Aspek Operasional dan <i>Layout</i>	38
4.3.5. Aspek Keuangan	39
4.3.6. Aspek Hukum	49
Bab V PENUTUP	50
5.1. Kesimpulan.....	50

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Rencana Kebutuhan Dana	21
Tabel 2.2 <i>Net Present Value</i>	24
Tabel 4.1 Rencana Kebutuhan Dana Awal.....	40
Tabel 4.2 Realisasi Penjualan.....	41
Tabel 4.3 Estimasi Penjualan.....	42
Tabel 4.4 Biaya Pemasaran	44
Tabel 4.5 Pembayaran Sewa.....	44
Tabel 4.6 Pembelian Peralatan	45
Tabel 4.7 Analisis Pendapatan.....	46
Tabel 4.8 Harga Pokok Penjualan	46
Tabel 4.9 Analisis Arus Kas.....	47
Tabel 4.10 <i>Net Present Value</i>	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	36
Gambar 4.2 Layout.....	39



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

***KECERDASAN BUKAN PENENTU KESUKSESAN,
TETAPI KERJA KERAS MERUPAKAN PENENTU KESUKSESANMU
YANG SEBENARNYA***

***KUPERSEMBAHKAN SKRIPSI INI UNTUK :
BAPAK DAN IBU TERCINTA
KAKAK DAN ADIKKU TERSAYANG***

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS ES BANG JO'E DI PURWOKERTO

Disusun Oleh :

Rudi

NPM: 09 04 17774

Pembimbing

Dr. Anastasia Susty A., M.Si., CA., Ak.

Abstrak

Penelitian ini merupakan analisis kelayakan bisnis Es Bang Jo'e di Purwokerto berdasarkan perencanaan. Penyusunan rencana bisnis Es Bang Jo'e terdiri dari beberapa aspek, yaitu aspek eksternal dan internal. Aspek eksternal terdiri dari aspek industri. Sedangkan aspek internal terdiri dari aspek pemasaran, aspek manajemen, aspek sumber daya manusia, aspek oprasional dan *layout*, aspek keuangann dan aspek hukum.

Objek dalam penelitian ini merupakan bisnis minuman yang Es Bang Jo'e yang berlokasi di Purwokerto. Peneliti ingin menyusun sebuah perencanaan bisnis yang berkaitan dengan bisnis Es Bang Jo'e di Purwokerto. Penyusunan rencana bisnis Es Bang Jo'e bertujuan untuk mengetahui bisnis Es Bang Jo'e layak atau tidak untuk dijalankan.

Kesimpulan penelitian ini dari berbagai aspek bahwa bisnis Es Bang Jo'e di Purwokerto layak untuk dijalankan. Dengan perhitungan metode nilai sekarang pada tingkat return 20% menghasilkan nilai sekarang bersih positif sebesar Rp. 260.748.343, serta pengembalian modal awal dalam jangka waktu 12 bulan.

Kata kunci : Rencana bisnis, aspek isndustri, aspek pemasaran, aspek manajemen, aspek sumber daya manusia, aspek operasional dan *layout*, aspek keuangan dan aspek hukum.