

BAB III

TINJAUAN WILAYAH KABUPATEN SLEMAN

3.1. Tinjauan Umum Kota Yogyakarta – Sleman

Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta berada di tengah pulau Jawa bagian selatan dengan jumlah penduduk 3.264.942 jiwa, memiliki luas wilayah 3.185,80 km², yang berarti berkepadatan 1.025 jiwa per km². Secara administrative wilayah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dibagi menjadi empat Kabupaten yaitu : Kabupaten Gunungkidul, Kulonprogo, Bantul dan Sleman dengan satu kota, yaitu Kota Yogyakarta. Berikut ini adalah rincian pembagian wilayah administratif :

Tabel 3.1. Kabupaten/ Kota, Kecamatan, Kelurahan dan Desa di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta

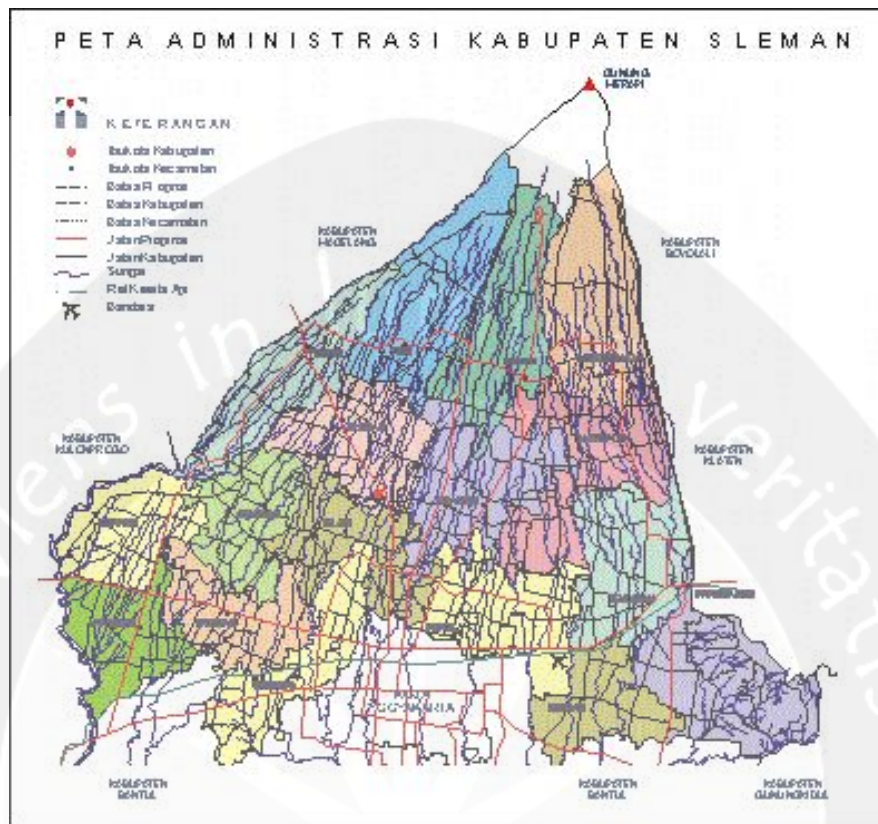
NO	KABUPATEN/KOTA	KECAMATAN	KELURAHAN	DESA
1	<u>Sleman</u>	17	-	86
2	<u>Bantul</u>	17	-	75
3	<u>Gunungkidul</u>	18	-	144
4	<u>Kulonprogo</u>	12	-	88
5	Kota Yogyakarta	14	45	-
	DIY	75	45	393

Sumber : BPS Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta 2012

3.2. Letak Geografis

Secara geografis, Kabupaten Sleman terletak diantara 107° 15' 03'' dan 107° 29' 30'' Bujur Timur, 7° 47' 51'' dan 7° 47' 30'' Lintang Selatan dengan batas – batas wilayah sebagai berikut :

STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY



Gambar 3.1. Peta Administratif Kabupaten Sleman

Sumber : Dinas Tata Kota, Pemda Sleman

- Sebelah Utara : Kabupaten Magelang
- Sebelah Timur : kabupaten Klaten
- Sebelah Selatan : Kabupaten Bantul dan Yogyakarta
- Sebelah Barat : Kabupaten Kulon Progo

Luas wilayah Kabupaten Sleman adalah 57.482 Ha atau 574,82 km² atau sekitar 18% dari luas Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta 3.185,80 km², dengan jarak terjauh Utara – Selatan 32 km, Timur – Barat 35 km. secara administrative terdiri dari 17 wilayah Kecamatan, 86 Desa dan 1.212 Dusun.

STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY

3.3. Topografi

Kabupaten Sleman mempunyai keadaan tanah pada bagian selatan relatif datar kecuali pada daerah bagian tenggara kecamatan Prambanan yang tanahnya kebanyakan adalah perbukitan. Akan tetapi jika dilihat makin ke utara keadaan tanahnya semakin miring dan pada bagian utara di sekitar daerah lereng Merapi tanahnya relatif lebih curam dan terjal.



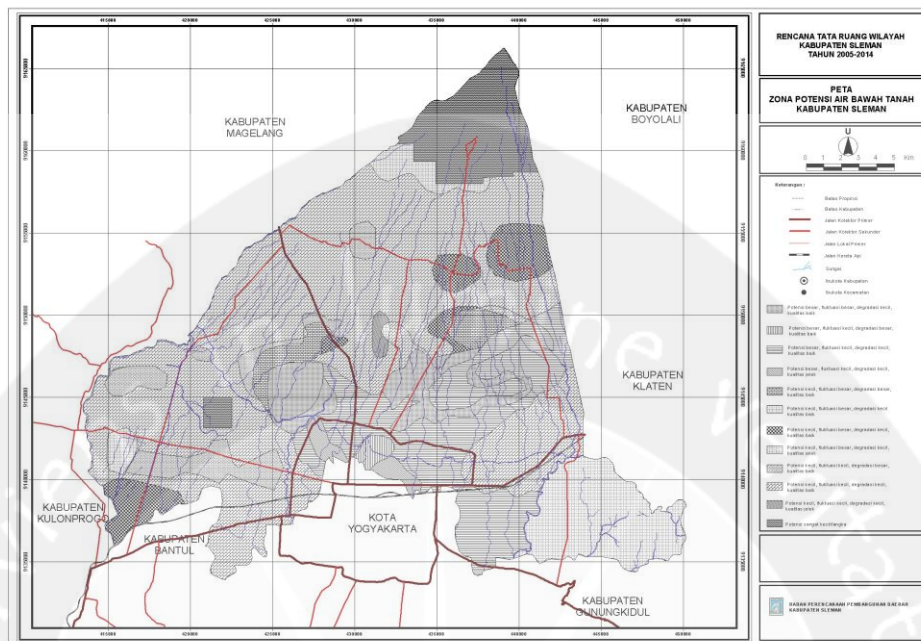
Gambar 3.2. Peta Topografi Kabupaten Sleman

Sumber : Dinas Tata Kota, Pemda Sleman

3.4. Geologi Dan Jenis Tanah

Keadaan tanah di Kabupaten Sleman dipengaruhi oleh keberadaan Gunung Merapi dimana terdapat endapan vulkanik mewakili dari 90% dari seluruh wilayah. Selain itu jenis tanahnya kebanyakan adalah regosol, untuk tingkat kesuburan tanahnya sendiri cukup baik.

STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY



Gambar 3.4. Peta Potensi Air Bawah Tanah Kabupaten Sleman

Sumber : Dinas Tata Kota, Pemda Sleman

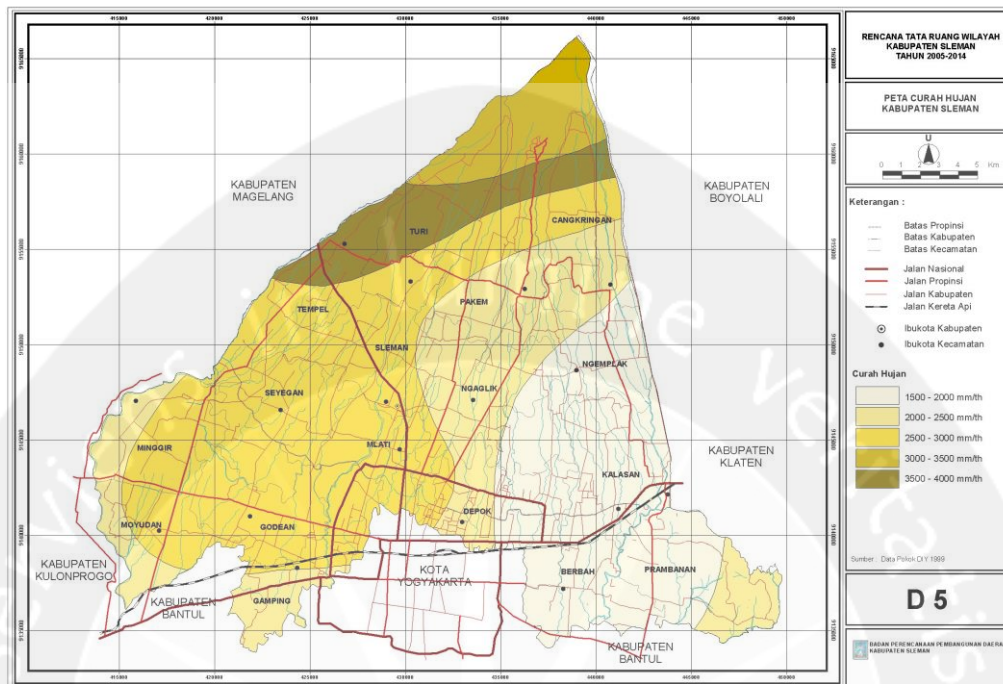
3.6. Penggunaan Tanah

Luas keseluruhan wilayah Kabupaten Sleman sebagian digunakan untuk lahan persawahan. Ruang terbangun $\pm 40\%$ dari luas total Kabupaten Sleman, tata guna lahan terbagi atas sungai, waduk, perkebunan serta permukiman. Selain itu tata guna lahan tersebut cenderung berkembang secara organik di sekitar pusat pendidikan dan perumahan baru.

3.7. Klimatologi

Wilayah Kabupaten Sleman beriklim tropis dengan curah hujan berkisar antara 1.500-4.000 mm/th yang dipengaruhi oleh musim kemarau dan musim hujan. Menurut data Stasiun Meteorologi suhu udara rata-rata menunjukkan angka 22°C - 35°C .

STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY



Gambar 3.5. Peta Curah Hujan Kabupaten Sleman

Sumber : Dinas Tata Kota, Pemda Sleman

3.8. Lokasi Site

Site yang terpilih terletak di Jalan Selokan Mataram yang merupakan jalan umum yang dapat menuju ke segala arah. Site terpilih berdasarkan pertimbangan berikut ini :

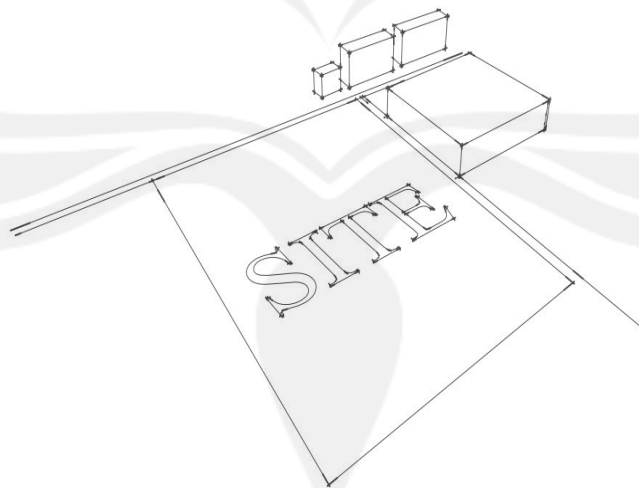
1. Lokasi site dirasa sangat strategis yaitu berada dekat dengan Selokan Mataram yang merupakan jalan umum yang banyak dilalui, selain itu lokasi ini dikatakan strategis karena dekat dengan beberapa kawasan pendidikan seperti ATMAJAYA, UPN, STTN, STTNAS, YKPN dan pastinya merupakan jalur yang sering dilalui oleh mahasiswa, akses menuju ke lokasi site mudah di jangkau karena infrastruktur sudah baik

STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY



Gambar 3.6. Lokasi Site

Sumber : Google Earth



STUDENT APARTMENT DI KABUPATEN SLEMAN, DIY

2. Luas lahan yang tersedia juga memadai yaitu luas total $\pm 2,7$ hektar dan sangat bagus sekali jika nantinya dibangun sebuah unit hunian.
3. Di sekitar site juga terdapat beberapa prasarana yang dapat mendukung aktivitas dari para mahasiswa sendiri hal itu dibuktikan dengan adanya Happy Puppy yang berada di utara site tersebut.
4. Pada lokasi site sendiri masih merupakan daerah persawahan yang cukup luas

