

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN Pengerjaan PROYEK KONSTRUKSI DI
PROVINSI JATENG DAN DIY**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
AGUNG TRI WIJAYANTO
NPM. : 09 02 13408



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
Juli 2014

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN Pengerjaan PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI JATENG DAN DIY

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 Juni 2014

Yang membuat pernyataan,



Agung Tri Wijayanto

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN Pengerjaan Proyek Konstruksi Di
PROVINSI JATENG DAN DIY**

Oleh :
AGUNG TRI WIJAYANTO
NPM. : 09 02 13408

Telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta,14/7/14.....

Pembimbing



Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



J. Januar Sudjati, S.T., M.T.

PENGESAHAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN Pengerjaan Proyek Konstruksi Di
Provinsi Jateng dan DIY**

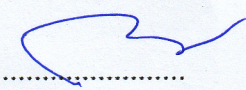
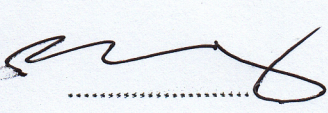
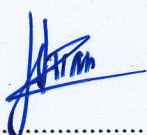


Oleh :

AGUNG TRI WIJAYANTO

NPM : 09 02 13408

Telah diuji dan disetujui oleh:

	Nama	Tanggal	Tanda Tangan
Ketua	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	11/7/14	
Sekretaris	: Ir. A. Koesmargono, MCM, Ph.D.	11/7/14	
Anggota	: Ferianto Raharjo, S.T.,M.T.	19/7/14	

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan judul :

ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jateng dan DIY. Penyusunan tugas akhir ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana tingkat strata satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

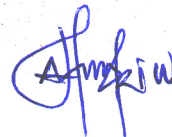
Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng.,Ph.D. , selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya.
3. Bapak Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan selama proses penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku koordinator PPS Manajemen Konstruksi Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Para dosen Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu selama ini.
6. Emak dan Bapak tercinta, kakak – kakakku tersayang, dan keluargaku yang selalu memberi dukungan, doa, dan semangat kepada penulis.
7. Alin Lastianti tersayang yang selalu memberi doa dan semangat kepada penulis.
8. Teman-teman Teknik Sipil UAJY angkatan 2009, Leo Nardo, S.T., Stefanus Tri Joko, S.T., Daniel Rashoky, S.T. ,Sumarni Kala', S.T., Mathias, S.T., Aris Suprpto S.T., Christa Indra, yang telah memberi dukungan dan membantu penulisan laporan ini.
9. Teman-teman KKN'62 Kelompok 58 yang telah memberi dukungan dan semangat kepada penulis.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini

Yogyakarta, Juni 2014

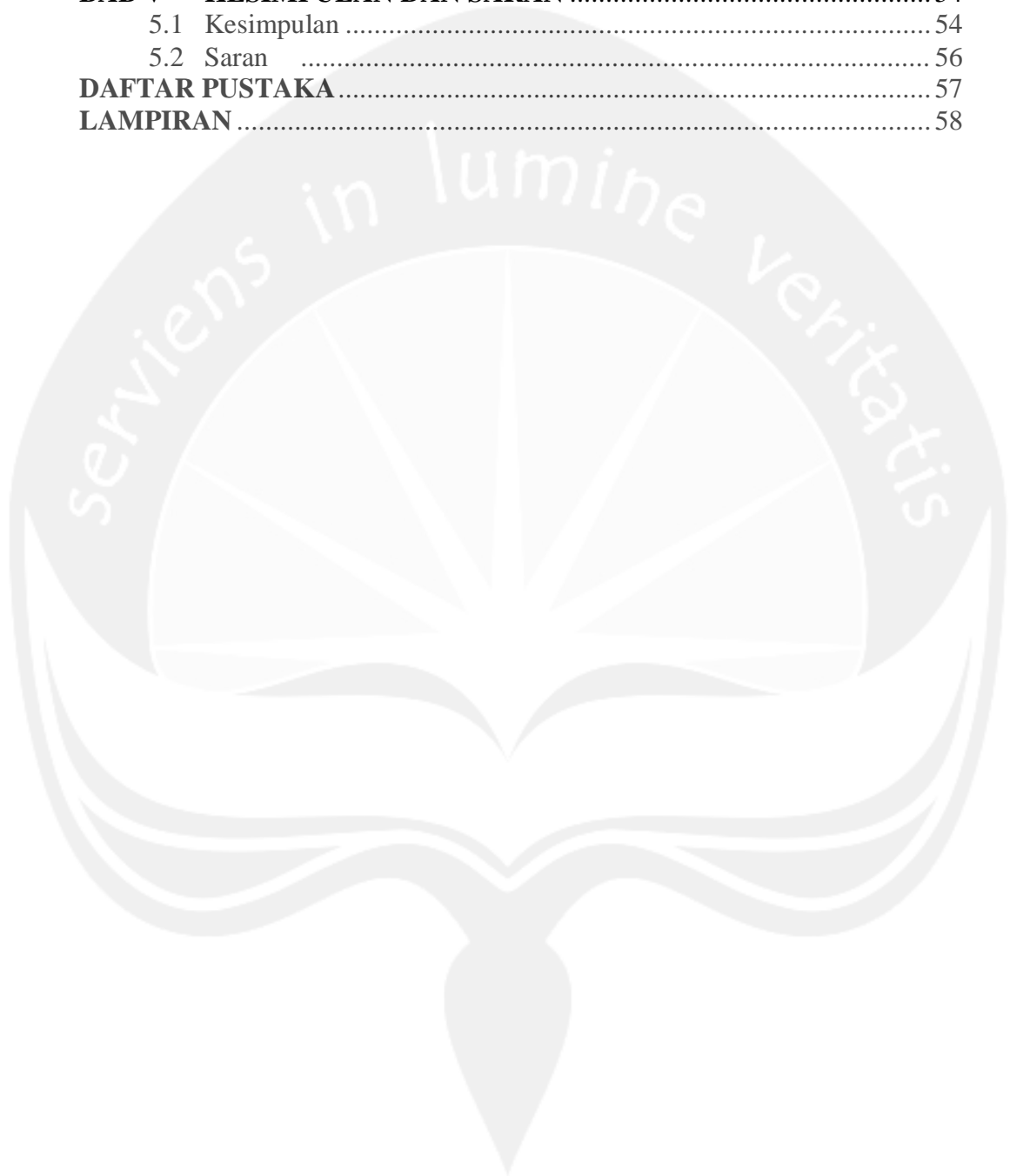


AGUNG TRI WIJAYANTO
NPM : 09 02 13408

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR NOTASI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Keaslian Tugas Akhir	3
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Tujuan Penelitian	3
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Proyek Konstuksi	6
2.2. Tahap Kegiatan dalam Proyek Konstruksi.....	7
2.3. Keterlambatan Proyek.....	9
2.3.1. Pengertian Keterlambatan	9
2.3.2. Penyebab Keterlambatan	10
2.4. Dampak Keterlambatan	13
2.5. Mengatasi Keterlambatan	14
2.6. Analisa Faktor – Faktor Penyebab Ketelambatan Proyek Konstruksi Menurut Jurnal “ <i>Causes of Delay in Large Building Construction Project</i> ”	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1. Objek Penelitian	19
3.2. Responden	19
3.3. Metode Pengumpulan Data	19
3.4. Metode Analisis Data.....	20
3.4.1 Menentukan Skor terhadap Jawaban Kuesioner	20
3.4.2 Menentukan Ranking dari Jawaban Responden	20
3.5 Tahapan Penelitian	23
BAB IV PELAKSANAAN,HASIL,ANALISIS,DAN PEMBAHASAN ..24	
4.1. Pelaksanaan Penelitian.....	24
4.2. Hasil Penelitian	24
4.2.1 Profil Responden.....	24
4.3. Persepsi Responden terhadap Jawaban Kuesioner	29
4.4. Analisis dan Pembahasan.....	30

4.5. Perbandingan Peringkat Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan Arab Saudi.	38
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	58

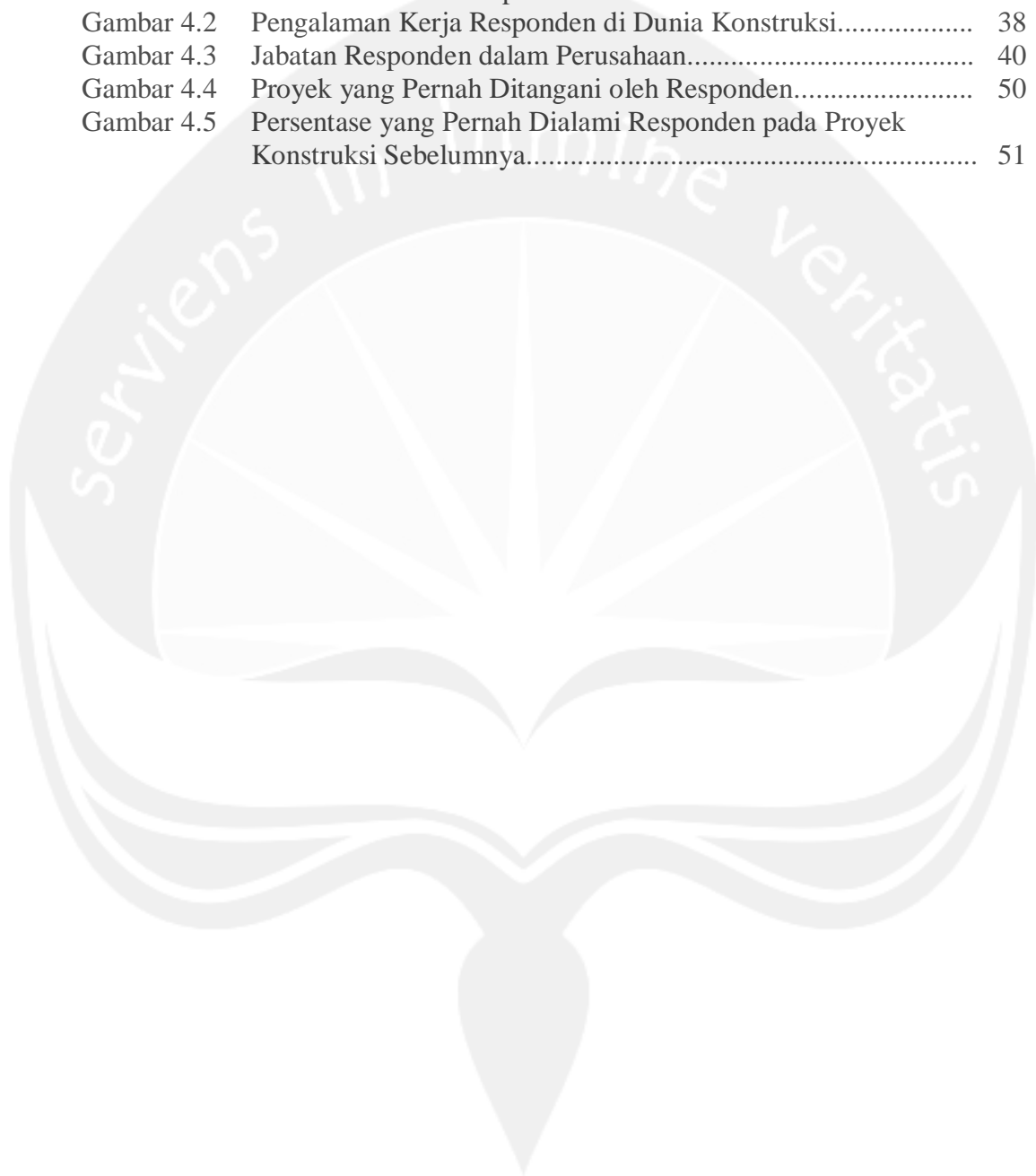


DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Bobot Penilaian.....	22
Tabel 3.2.	Menentukan Nilai Rata – Rata.....	22
Tabel 3.3	Parameter Pengukuran Kategori Skor Kuesioner.....	23
Tabel 4.1	Perbandingan Peringkat Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi di Provinsi Jateng dan DIY.....	31
Tabel 4.2	Nilai <i>Mean</i> dan Standar Deviasi Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi di Provinsi Jateng dan DIY.....	34
Tabel 4.3	Hasil Uji T Menggunakan Program SPSS 13.0 <i>for Windows</i>	35
Tabel 4.4	Perbandingan Peringkat Pengaruh Material terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	39
Tabel 4.5	Perbandingan Peringkat Pengaruh Tenaga Kerja Terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	40
Tabel 4.6	Perbandingan Peringkat Pengaruh Peralatan terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	40
Tabel 4.7	Perbandingan Peringkat Pengaruh Pembiayaan terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	41
Tabel 4.8	Perbandingan Peringkat Pengaruh Perubahan terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	42
Tabel 4.9	Perbandingan Peringkat Pengaruh Hubungan Pemerintah terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	43
Tabel 4.10	Perbandingan Peringkat Pengaruh Penjadwalan dan Pengawasan terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	44
Tabel 4.11	Perbandingan Peringkat Pengaruh Lingkungan terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	45
Tabel 4.12	Perbandingan Peringkat Pengaruh Hubungan Kontrak terhadap Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi.....	46
Tabel 4.13	Pengaruh Faktor Penyebab Keterlambatan Pengerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Jawa Tengah, DIY, dan di Arab Saudi	48

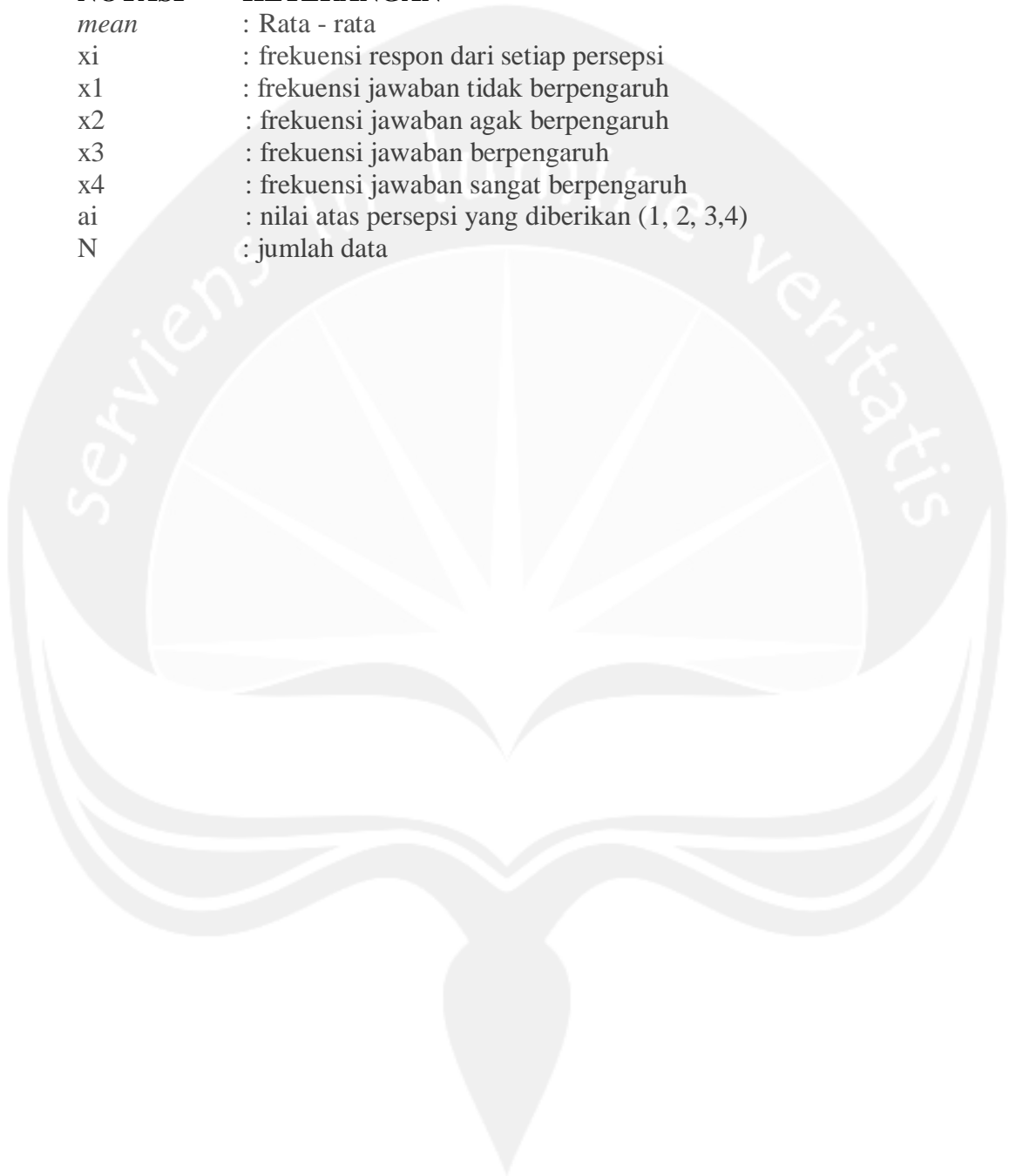
DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Tahapan Penelitian Tugas Akhir.....	35
Gambar 4.1	Profil Pendidikan Responden	36
Gambar 4.2	Pengalaman Kerja Responden di Dunia Konstruksi.....	38
Gambar 4.3	Jabatan Responden dalam Perusahaan.....	40
Gambar 4.4	Proyek yang Pernah Ditangani oleh Responden.....	50
Gambar 4.5	Persentase yang Pernah Dialami Responden pada Proyek Konstruksi Sebelumnya.....	51



DAFTAR NOTASI

NOTASI	KETERANGAN
<i>mean</i>	: Rata - rata
x_i	: frekuensi respon dari setiap persepsi
x_1	: frekuensi jawaban tidak berpengaruh
x_2	: frekuensi jawaban agak berpengaruh
x_3	: frekuensi jawaban berpengaruh
x_4	: frekuensi jawaban sangat berpengaruh
a_i	: nilai atas persepsi yang diberikan (1, 2, 3,4)
N	: jumlah data



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner	58
Lampiran 2. Bobot Nilai dari Jawaban Responden di Provinsi Jawa Tengah dan DIY	65
Lampiran 3. Akumulasi Bobot Nilai dari Jawaban Responden di Provinsi Jawa Tengah.....	66
Lampiran 4. Akumulasi Bobot Nilai dari Jawaban Responden di Provinsi DIY..	67
Lampiran 5. <i>Output SPSS13.0 for windows</i>	68
Lampiran 6. Daftar Nama Proyek dan Kontraktor.....	70



INTISARI

“ ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN Pengerjaan Proyek KONSTRUKSI DI PROVINSI JATENG DAN DIY “. Agung Tri Wijayato, NPM: 09 02 13408, tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Proyek konstruksi merupakan satu kesatuan antara mutu, biaya, dan waktu yang saling berhubungan satu sama lain untuk mencapai tujuan yaitu terselesaikannya suatu proyek sesuai waktu yang ditentukan, biaya yang telah ditetapkan, dan tentunya mutu yang diinginkan. Keterlambatan adalah waktu pelaksanaan yang tidak dimanfaatkan sesuai dengan rencana kegiatan sehingga menyebabkan satu atau beberapa kegiatan mengikuti menjadi tertunda atau tidak diselesaikan tepat sesuai jadwal yang telah direncanakan sehingga menimbulkan kerugian biaya bagi berbagai pihak yang terlibat.

Penulis melakukan penelitian di dua provinsi yaitu Provinsi Jawa Tengah dan DIY. Pengambilan data dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner ke perusahaan konstruksi maupun ke lokasi proyek langsung. Responden adalah orang – orang yang berkompeten di bidang konstruksi seperti kontraktor, pengawas, konsultan, pelaksana, dan lain – lain. Kuesioner berupa data diri responden serta 56 butir faktor – faktor (disederhanakan menjadi 9 faktor : material, tenaga kerja, peralatan, hubungan kontrak, lingkungan, hubungan pemerintah, penjadwalan dan pengawasan, perubahan, dan pembiayaan) yang dianggap bisa menyebabkan terjadinya keterlambatan. Setiap jawaban memiliki bobot penilaian. Bobot nilai tersebut yang kemudian dipakai untuk mencari nilai rata – rata dan urutan peringkat.

Proses pengolahan data yang penulis lakukan untuk mengetahui tingkat keseragaman dan perbandingan nilai rata – rata jawaban responden di Provinsi Jawa Tengah dan DIY menggunakan *T-test* dengan program SPSS 13.0 *for windows* . Hasil uji variansi menggunakan dasar *Equal variance assumed* (diasumsi kedua variansi adalah sama) karena sebagian besar nilai rata – ratanya memiliki probabilitas $> 0,05$. Hasil uji T dapat disimpulkan bahwa rata – rata jawaban responden adalah sama atau seragam.

Hasil penelitian yang dilakukan penulis kemudian dibandingkan dengan hasil jurnal penelitian sebelumnya. Perbedaan peringkat penyebab keterlambatan yang paling mencolok terlihat pada pengaruh peralatan. Faktor peralatan menduduki peringkat ke-2 di Provinsi Jawa Tengah, ke-6 di Provinsi DIY, dan peringkat ke-8 di Arab Saudi.

Kata kunci : keterlambatan, SPSS 13.0 *for windows*, *T-Test*, *Equal variance assumed*