

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
PEMBENGGKAKAN BIAYA MATERIAL PADA PROYEK
KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
TULUS SETIAWAN
NPM. : 09 02 13314



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JULI 2014**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
PEMBENGGKAKAN BIAYA MATERIAL PADA PROYEK
KONSTRUKSI**

Oleh :
TULUS SETIAWAN
NPM. : 09 02 13314

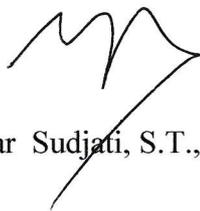
Telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta, *10 Juli 2014*

Pembimbing



(Ferianto Raharjo, ST., MT.)

Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

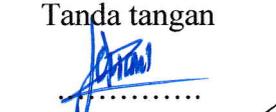
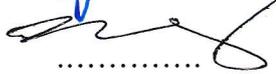
Laporan Tugas Akhir

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
PEMBENGGAKAN BIAYA MATERIAL PADA PROYEK
KONSTRUKSI**



Oleh :
TULUS SETIAWAN
NPM. : 09 02 13314

Telah diuji dan disetujui oleh

	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		10/7/14
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		11/7/14
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.		00/7/14

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEMBENGGKAKAN BIAYA MATERIAL PADA PROYEK KONSTRUKSI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 10 Juli 2014

Yang membuat pernyataan,



(Tulus Setiawan)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dilimpahkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan baik tanpa kekurangan suatu apapun.

Penulisan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan pada kurikulum strata-1 Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyusun menyadari tanpa bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penyusun akan mengalami kesulitan, oleh karena itu pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir ini, antara lain kepada :

1. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi dan Dosen Pembimbing, terima kasih atas arahan, waktu dan kesabarannya yang telah diberikan selama membimbing penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini, semoga Tuhan Yesus selalu senantiasa memberkati, menjaga dan menyertai bapak dan keluarga;
2. seluruh dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta, terima kasih atas ilmu yang telah berikan selama ini. Kiranya menjadi bekal yang berguna untuk penulis nanti;
3. pihak proyek objek lokasi penelitian dan pengamatan dalam Tugas Akhir ini, semoga Tuhan membalas segala kebaikan yang bapak sekalian berikan;

4. Ayah dan Ibu, kedua orang tua yang luar biasa. Terima kasih atas segala doa, kasih sayang, kesabaran dan pengorbanan yang tak terbatas baik itu moril maupun materil selama penulis menempuh kuliah Strata-1. Kakak tercinta Natalisa dan Yusefianto, adik tercinta Tri Purnama Hawini, terima kasih atas dukungan dan doa yang diberikan selama ini;
5. semua keluarga di Kalimantan terima kasih atas doa, dukungan dan nasehat yang diberikan untuk penulis selama menempuh pendidikan di Yogyakarta;
6. sahabat-sahabat karib, Sandro Emanuel, Ivan Daniel, Claudio Amor, Yadi Charlie, Anter Sigiro, Ambon, Yosafat Kristianto, Rio Kaka, Dedimus, Hilkia, Andrew, George, Marten, Ayay, Joko, Benny Butarbutar, Junior Mireles dan Freddie Sinaga. Terima kasih atas segala bantuan, semangat, persahabatan, *sharing*, dan inspirasi yang diberikan selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan penulisan Tugas akhir ini;
7. Buat Grace Untari terima kasih buat kasih sayang dan semangat yang selalu diberikan.
8. teman-teman seperjuangan di Sipil angkatan 2009 serta semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu. Terima kasih atas segalanya.

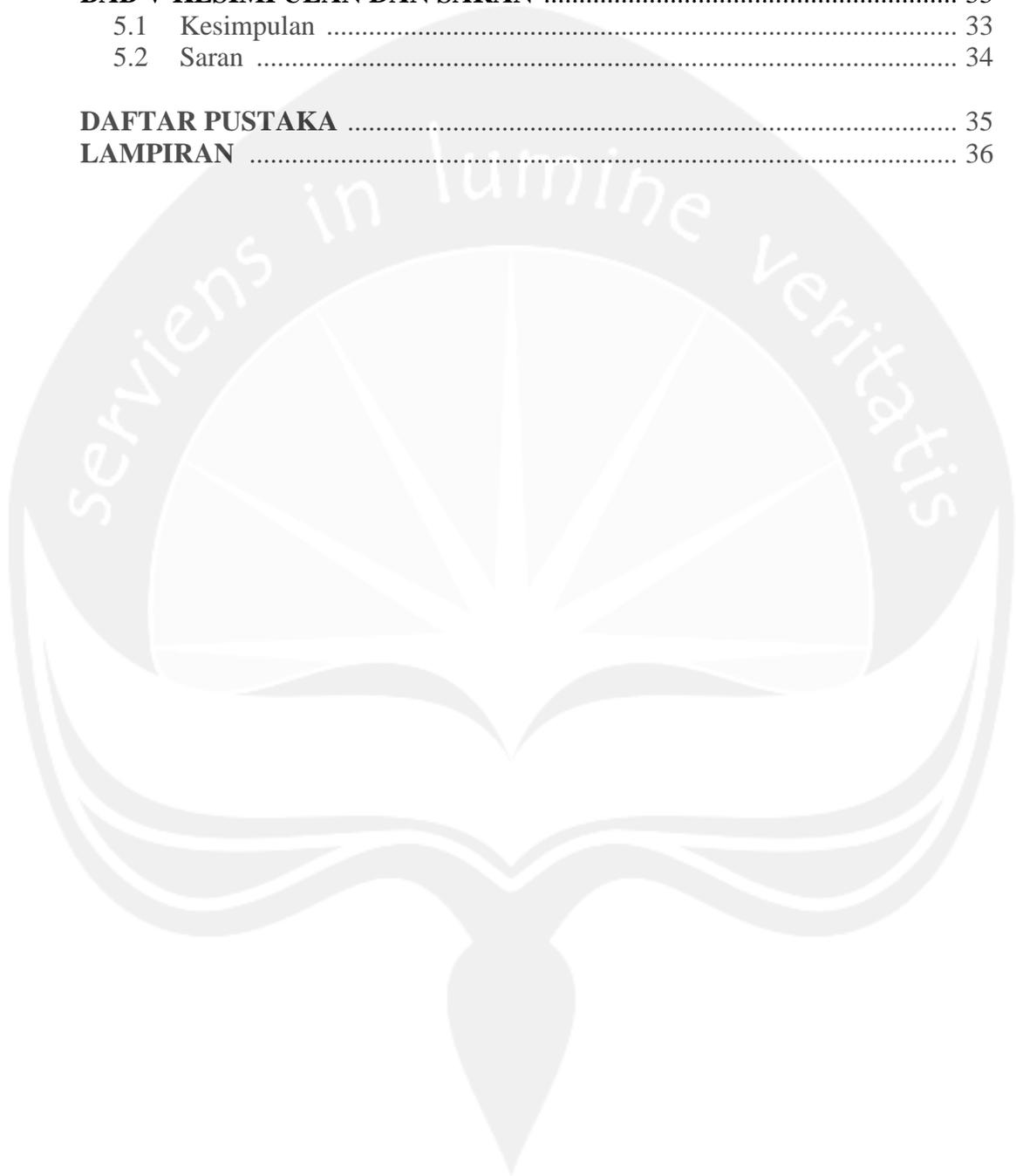
Yogyakarta,.....Juli 2014

Tulus Setiawan

DAFTAR ISI

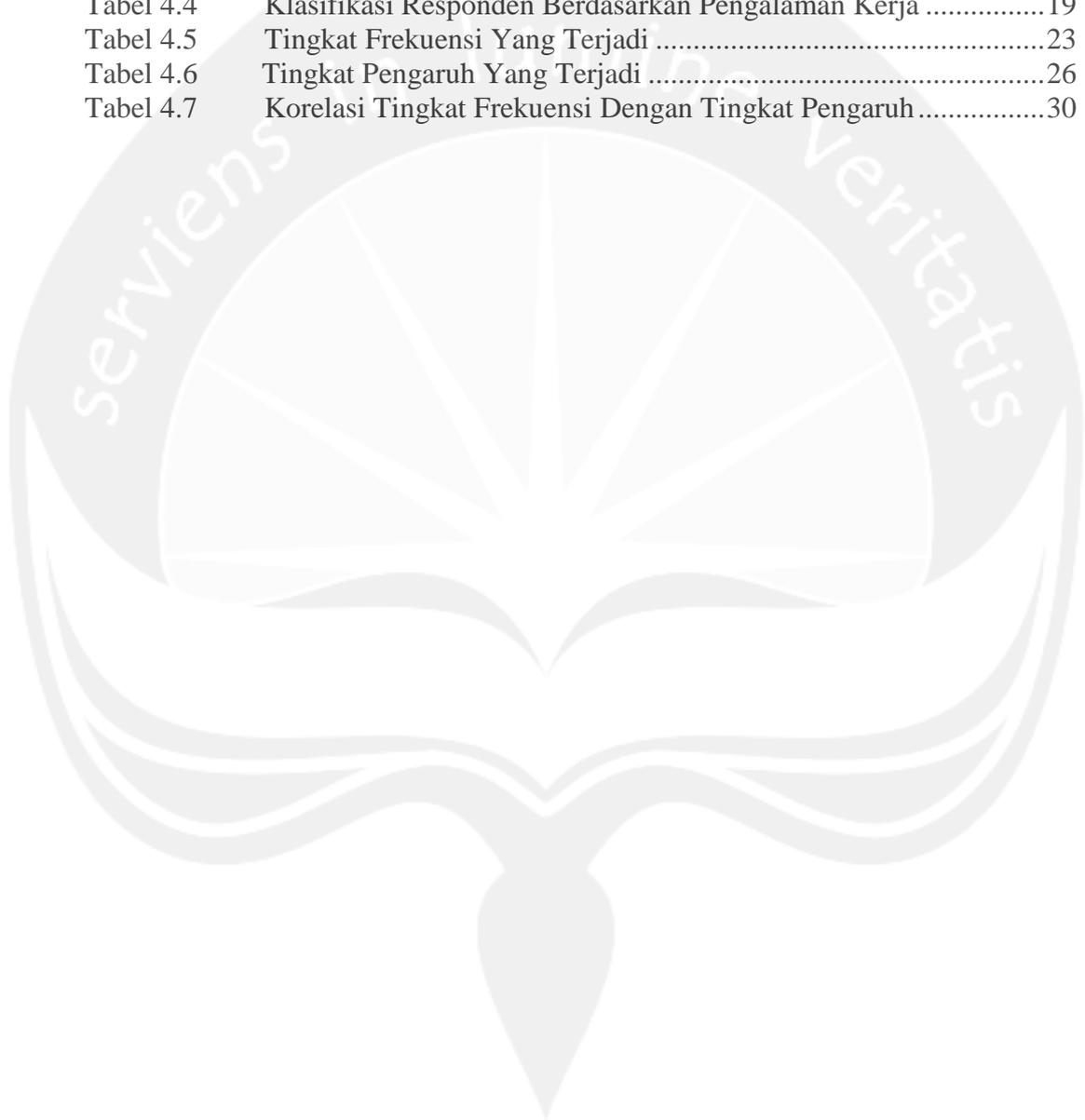
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan dan Batasan Masalah	2
1.3 Keaslian Tugas Akhir	2
1.4 Tujuan Tugas Akhir	3
1.5 Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Jasa Konstruksi	5
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	5
2.3 Rencana Anggaran Biaya	5
2.4 Perencanaan Proyek	5
2.5 Pelaksanaan dan Pengendalian Proyek	6
2.6 Material	7
2.7 Faktor – Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya Material	8
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	10
3.1 Identifikasi Variabel	10
3.2 Jenis Data	10
3.3 Teknik Pengumpulan Data	10
3.4 Instrumen Penelitian	11
3.4.1 Bentuk Kuesioner	11
3.5 Metode Pengolahan Data	12
3.5.1 Statistik Deskriptif	12
3.5.2 Mean	12
3.5.3 Standar Deviasi	12
3.5.1 Analisis Korelasi	13
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Data Umum Responden	16
4.1.1 Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	16
4.1.2 Klasifikasi Responden Berdasarkan Jabatan	17
4.1.3 Klasifikasi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	18
4.1.4 Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	19
4.2 Biaya Material	20

4.2.1 Analisis Tingkat Frekuensi.....	23
4.2.2 Analisis Tingkat Pengaruh	26
4.2.3 Analisis Tingkat Frekuensi Dengan Tingkat Pengaruh.....	29
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	33
5.1 Kesimpulan	33
5.2 Saran	34
DAFTAR PUSTAKA	35
LAMPIRAN	36



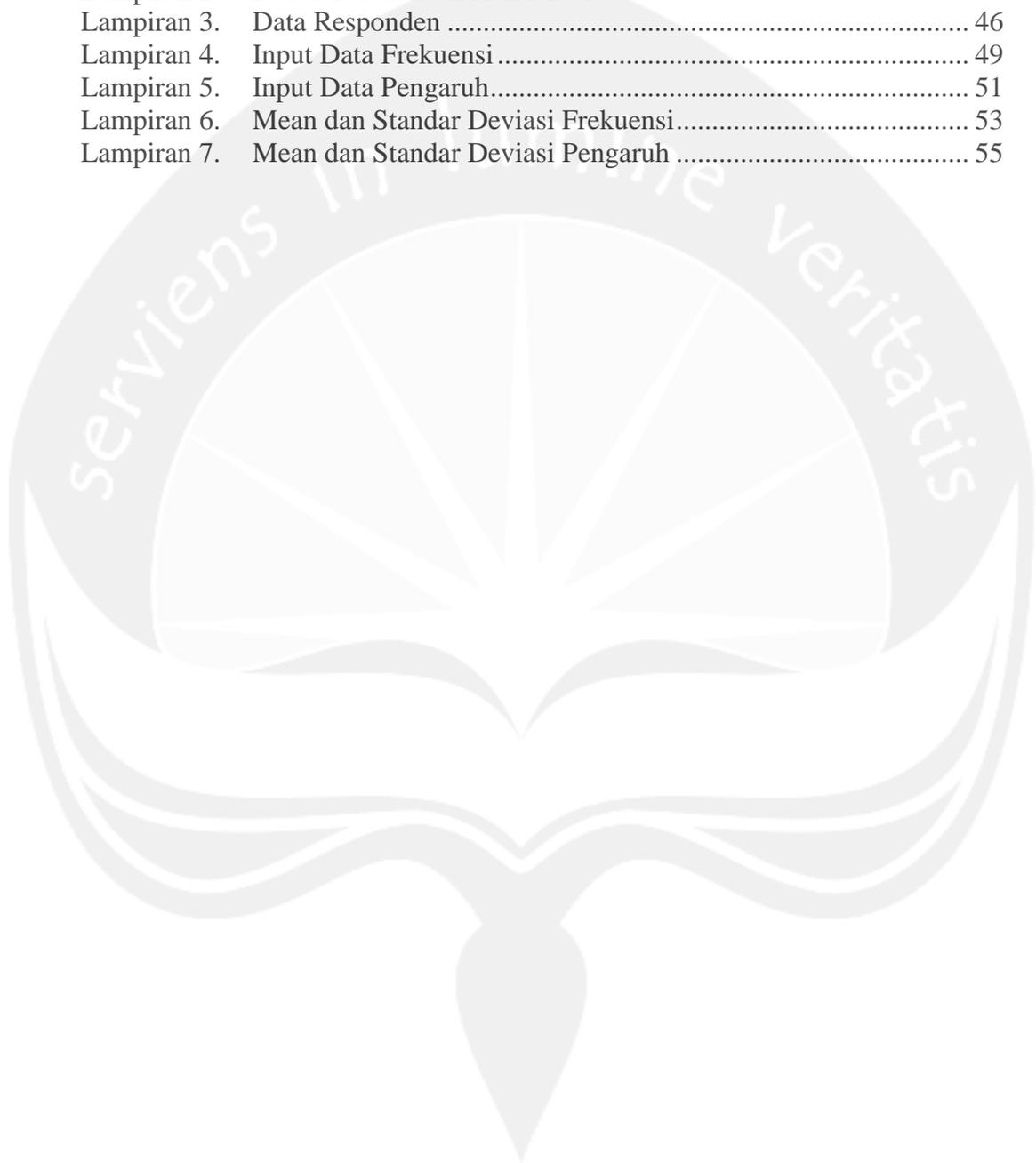
DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r.....	14
Tabel 4.1	Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	17
Tabel 4.2	Klasifikasi Responden Berdasarkan Jabatan.....	17
Tabel 4.3	Klasifikasi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	18
Tabel 4.4	Klasifikasi Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	19
Tabel 4.5	Tingkat Frekuensi Yang Terjadi	23
Tabel 4.6	Tingkat Pengaruh Yang Terjadi	26
Tabel 4.7	Korelasi Tingkat Frekuensi Dengan Tingkat Pengaruh.....	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Kuesioner	36
Lampiran 2.	Daftar Perusahaan Kontraktor.....	44
Lampiran 3.	Data Responden	46
Lampiran 4.	Input Data Frekuensi	49
Lampiran 5.	Input Data Pengaruh.....	51
Lampiran 6.	Mean dan Standar Deviasi Frekuensi.....	53
Lampiran 7.	Mean dan Standar Deviasi Pengaruh	55



INTISARI

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEMBENGGKAKAN BIAYA MATERIAL PADA PROYEK KONSTRUKSI,
Tulus Setiawan, NPM 09.02.13314, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Proyek pada bidang konstruksi semakin hari semakin kompleks, sehingga membutuhkan perhatian dalam pengelolaan waktu dan sumber daya. Pada pelaksanaan suatu proyek konstruksi, permasalahan biaya merupakan suatu pertimbangan utama karena biasanya menyangkut jumlah yang besar dan rentan terhadap resiko kegagalan. Pada pembiayaan suatu proyek konstruksi terdapat beberapa jenis anggaran proyek yang fungsinya untuk mendapatkan suatu perkiraan biaya atau anggaran, salah satunya material. Material merupakan bagian penting pada suatu proyek konstruksi karna sangat berhubungan erat dengan mutu dan biaya suatu proyek konstruksi. Perubahan biaya penggunaan material pada suatu proyek terhadap rencana anggaran pelaksanaan (RAP) dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu faktor biaya, mutu, dan waktu (Soeharto, 1995).

Pada penelitian ini pengumpulan data dilakukan dengan cara pengumpulan data primer, yaitu cara mengumpulkan data yang langsung berdasarkan jawaban dari responden. Data yang telah diperoleh kemudian dianalisis untuk mengetahui hal-hal yang biasa dilakukan kontraktor saat perencanaan dan pengendalian biaya proyek lalu diolah menggunakan metode *mean* (rata – rata), *standard deviation*, statistik deskriptif dan korelasi (menggunakan *software* bantuan *SPSS*).

Berdasarkan analisis data maka didapatkan *ranking* tertinggi yang dimana merupakan faktor-faktor yang dominan sering terjadi dalam pengerjaan proyek konstruksi dan juga sangat berpengaruh terhadap terjadinya pembengkakan biaya material. Berdasarkan tingkat frekuensi faktor tersebut adalah perubahan desain pada ranking pertama (1) dengan *mean* 3,73 dan standar deviasi 0,69, keterlambatan jadwal karena cuaca pada ranking kedua (2) dengan *mean* 3,53 dan standar deviasi 0,77, kenaikan harga material pada ranking ketiga (3) dengan *mean* 3,4 dan standar deviasi 0,77. Berdasarkan tingkat pengaruh, perubahan desain pada ranking pertama (1) dengan *mean* 4,53 dan standar deviasi 0,68, kenaikan harga material pada ranking kedua (2) dengan *mean* 4,13 dan standar deviasi 0,97, keterlambatan jadwal karena cuaca pada ranking ketiga (3) dengan *mean* 4,1 dan standar deviasi 0,93.

Kata kunci: Biaya Material, Faktor Penyebab Pembengkakan, Statistik Deskriptif, Mean, Standar Deviasi dan Korelasi.