

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota yang berkembang dan merupakan salah satu kota pariwisata yang sering dijadikan tempat berlibur, baik bagi wisatawan lokal maupun wisatawan asing. Untuk itu banyak sekali kegiatan konstruksi yang dilaksanakan di kota ini demi memberikan fasilitas dan kenyamanan bagi wisatawan. Proyek konstruksi merupakan suatu kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan alokasi sumber daya tertentu dan dimaksudkan untuk menghasilkan produk yang kriteria mutunya telah digariskan dengan jelas.

Pada pelaksanaan suatu proyek konstruksi, permasalahan biaya merupakan suatu pertimbangan utama karena biasanya menyangkut jumlah yang besar dan rentan terhadap resiko kegagalan. Pembiayaan suatu proyek konstruksi sangat dipengaruhi oleh situasi ekonomi. Pada pembiayaan suatu proyek konstruksi terdapat beberapa jenis anggaran proyek yang fungsinya untuk mendapatkan suatu perkiraan biaya atau anggaran, salah satunya material. Material merupakan bagian penting pada suatu proyek konstruksi karna sangat berhubungan erat dengan mutu dan biaya suatu proyek konstruksi.

Perubahan biaya penggunaan material pada suatu proyek terhadap rencana anggaran pelaksanaan (RAP) dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu faktor biaya, mutu, dan waktu (Soeharto, 1995).

Dari penjelasan di atas, maka dilakukanlah penelitian untuk mengidentifikasi faktor-faktor apa saja yang menyebabkan pembengkakan biaya material pada pekerjaan proyek konstruksi.

1.2 Perumusan dan Batasan Masalah

Berdasarkan dari latar belakang yang telah dikemukakan di atas, maka masalah yang dapat dirumuskan adalah sebagai berikut.

1. Apa saja faktor-faktor penyebab pembengkakan biaya material yang memiliki frekuensi sangat sering terjadi pada pekerjaan proyek konstruksi?
2. Faktor-faktor apa saja yang memiliki pengaruh sangat dominan dalam menyebabkan pembengkakan biaya material?
3. Apakah ada hubungan antara tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruh pada faktor-faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya material?

Sehubungan dengan topik utama yang dibahas, maka penelitian ini dibatasi dengan ruang lingkup sebagai berikut.

- a. Responden penelitian adalah para kontraktor atau pelaksana proyek konstruksi.
- b. Penelitian dilakukan pada proyek-proyek konstruksi yang ada di Yogyakarta.

1.3 Keaslian Tugas Akhir

Menurut pengamatan penulis dari referensi tugas akhir yang ada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan internet dengan basis situs pencari

<http://www.google.com>, tugas akhir maupun tulisan dengan judul identifikasi faktor-faktor penyebab pembengkakan biaya material pada proyek konstruksi belum pernah dibuat.

1.4 Tujuan Tugas Akhir

Tujuan dalam penulisan proposal tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui faktor-faktor penyebab pembengkakan biaya material yang memiliki frekuensi sangat sering terjadi pada proyek konstruksi
2. Mengetahui faktor apa saja yang memiliki pengaruh sangat dominan dalam menyebabkan pembengkakan biaya material pada proyek konstruksi
3. Mengetahui hubungan antara tingkat frekuensi dengan tingkat pengaruh pada faktor-faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya material

1.5 Manfaat Tugas Akhir

Tugas akhir ini memiliki manfaat bagi penulis, kontraktor dan pekerja.

Manfaatnya sebagai berikut:

1. Untuk penulis : tugas akhir ini merupakan sarana untuk mengetahui faktor yang sangat kuat yang menyebabkan pembengkakan biaya material dalam proyek konstruksi sehingga sebagai tambahan pengetahuan dalam menekuni ilmu teknik sipil
2. Untuk kontraktor : tugas akhir ini sebagai salah satu referensi untuk mengetahui faktor dan tingkat pengaruh yang terjadi akibat

pembengkakan biaya material dalam proyek konstruksi sehingga dapat meminimalisasikan terjadinya permasalahan tersebut.

3. Untuk *owner* : tugas akhir ini sebagai salah satu referensi untuk mengetahui faktor dan tingkat pengaruh yang terjadi akibat pembengkakan biaya material dalam proyek konstruksi sehingga dapat meminimalisasikan terjadinya permasalahan tersebut.

