

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR DOMINAN YANG  
MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA  
KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMERINTAH (STUDI KASUS  
KOTA WAINGAPU-NTT)**

Laporan Tugas Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Oleh :**

**FLORIANUS RUMARIO KAKA**

**NPM : 09 02 13312**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
JULI 2014**

## **PERNYATAAN**

**Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :**

**IDENTIFIKASI FAKTOR – FAKTOR DOMINAN YANG  
MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA  
KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMERINTAH ( STUDI KASUS KOTA  
WAINGAPU – NTT )**

**benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.**

**Yogyakarta, .... Juli 2014**

**Yang membuat pernyataan**

**( Florianus Rumario Kaka )**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

IDENTIFIKASI FAKTOR – FAKTOR DOMINAN YANG MEMPENGARUHI  
PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI PADA PROYEK  
PEMERINTAH ( STUDI KASUS KOTA WAINGAPU – NTT )

Oleh :  
FLORIANUS RUMARIO KAKA  
NPM. : 09 02 13312

Telah disetujui oleh Pembimbing  
Yogyakarta, .....

Pembimbing

( Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D. )

Disahkan oleh :  
Program Studi Teknik Sipil  
Ketua

( J. Januar Sudjati, S.T., M.T. )

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**IDENTIFIKASI FAKTOR – FAKTOR DOMINAN YANG  
MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA  
KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMERINTAH ( STUDI KASUS KOTA  
WAINGAPU – NTT )**



Oleh :  
**FLORIANUS RUMARIO KAKA**  
NPM. : 09 02 13312

Telah diuji dan disetujui oleh

	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D	.....	.....
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D	.....	.....
Anggota : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.	.....	.....

## KATAPENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu pada saat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi.,M.Eng.,Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi.
4. Bapak Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
6. Dinas Pekerjaan Umum Kota Waingapu yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian dan secara khusus untuk bagian Bina Marga PU Kota Waingapu yang juga telah membantu.

7. Kedua orang tua saya Drs Rufinus Ng Kaka dan Maria Bora S.Pd.EK dan adik saya Florensia Rumaria Kaka serta semua keluarga saya di Waingapu, Kodi dan Laura terima kasih atas dukungan moral, materi, serta doanya.
8. Pacar saya Theresia Febriana Boi Duran terima kasih atas dukungan dan doanya.
9. Teman-teman seperjuangan Charlie, Sandro, Bill, Ivan, Tulus, Junior, Hilkia, Anther, Om gusti, Pa Frank, Yourgen, George, Dedimus dan semua anak – anak kostra serta teman-teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas semangat dan dukungan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
10. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuesioner penelitian, sehingga penelitian bisa mendapatkan hasil yang memuaskan.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Yogyakarta,....Juli 2014

Penulis

**Florianus Rumario Kaka**

**NPM : 090213312**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>INTISARI</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan dan Batasan Masalah.....	3
1.3. Keaslian Tugas Akhir .....	4
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
2.1. Pengertian Pelelangan .....	6
2.2. Macam Pelelangan .....	6
2.3. Prinsip Dasar Pelelangan .....	7
2.4. Penetapan Pemenang Lelang .....	11
2.5. Pengumuman Pemenang.....	12
2.6. Sumber Hukum Pelelangan .....	12
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	14
3.1. Metodologi Pengumpulan Data .....	14
3.2. Komposisi Kuisisioner .....	15
3.3. Proses Penyebaran Kuisisioner.....	15
3.4. Metode Analisis Data.....	16
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b> .....	18
4.1. Data Umum Responden .....	18
4.1.1. Klasifikasi responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	18
4.1.2. Klasifikasi responden berdasarkan jabatan .....	19
4.1.3. Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir .....	19
4.1.4. Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja .....	20
4.2. Penentuan Pemenang Lelang Jasa Konstruksi di Kota Waingapu.....	21
4.2.1. Aspek Teknis .....	21
4.2.1.1 Faktor Pengalaman Perusahaan .....	21
4.2.1.2 Faktor Peralatan dan Perlengkapan.....	25
4.2.1.3 Faktor Sumber Daya Manusia .....	27
4.2.1.4 Faktor Proses Pengendalian .....	29
4.2.1.5 Faktor Reputasi / Prestasi Kontraktor .....	32
4.2.2. Aspek Finansial.....	33
4.2.3. Aspek Organisasi Manajemen Proyek .....	35
4.2.4. Aspek Keselamatan Kerja.....	40

4.2.5	Probabilitas Memenangkan Lelang .....	42
4.3.	Faktor Dominan Dalam Penentuan Pemenang Lelang .....	43
4.4.	Komparasi Hasil .....	44
4.5.	Analisis Faktor Dominan Pada Evaluasi Teknis Terhadap Probabilitas Memenangkan Lelang .....	47
	4.5.1. Pembahasan .....	49
4.6.	Analisis Faktor - Faktor Serta Subfaktor .....	51
	4.6.1. Pembahasan .....	52
<b>BAB VKESIMPULAN DAN SARAN</b> .....		53
5.1.	Kesimpulan .....	53
5.2.	Saran .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		56
<b>LAMPIRAN</b> .....		57

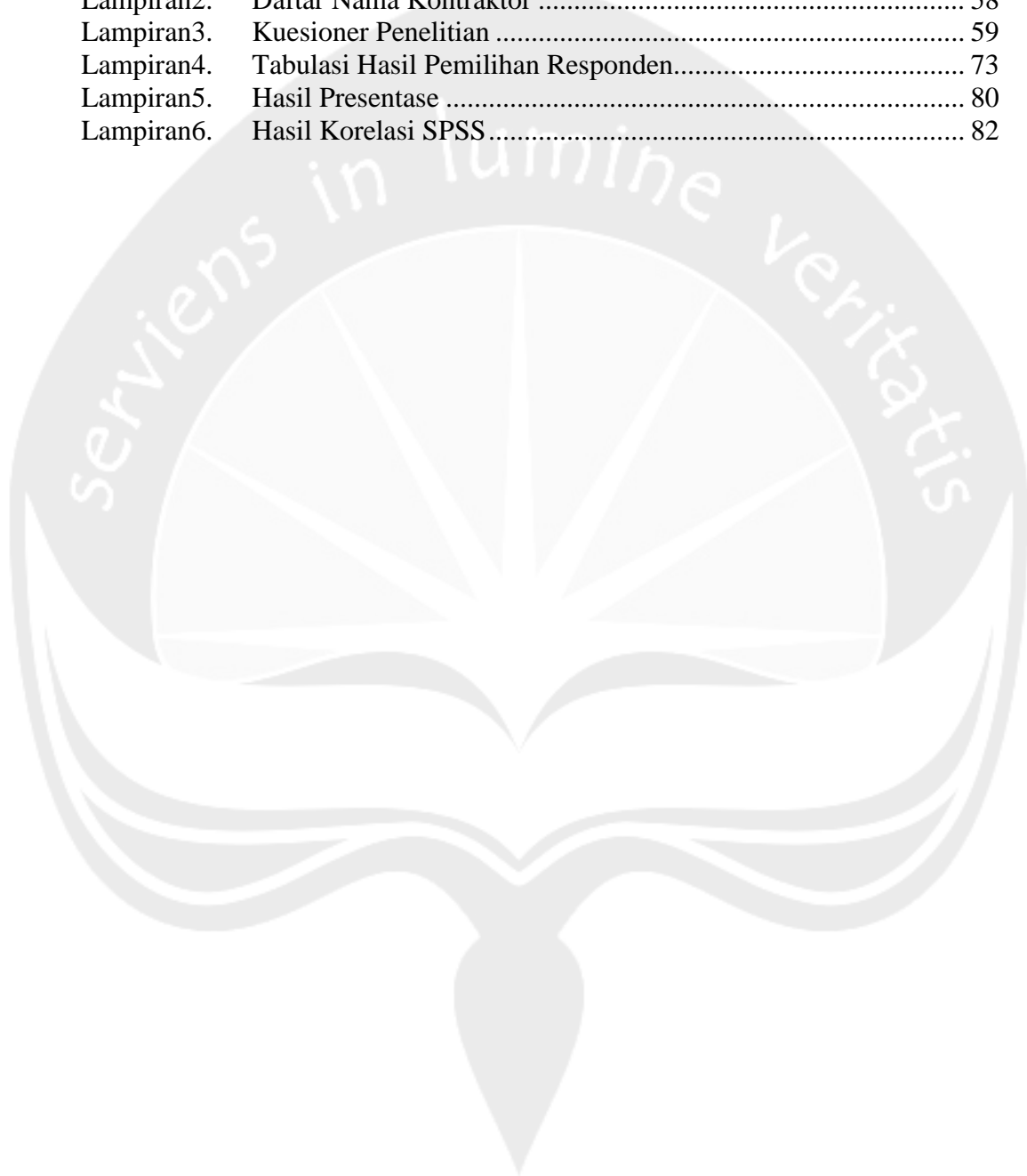


## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1.	Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r .....	17
Tabel 4.1.	Klasifikasi responden berdasarkan jenis kelamin .....	19
Tabel 4.2.	Klasifikasi responden berdasarkan jabatan .....	19
Tabel 4.3.	Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir .....	20
Tabel 4.4.	Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja .....	20
Tabel 4.5.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Pengalaman Perusahaan ...	23
Tabel 4.6.	Tingkat Frekuensi berdasarkan Faktor Peralatan dan Perlengkapan .....	27
Tabel 4.7.	Faktor Sumber Daya Manusia.....	28
Tabel 4.8.	Faktor Proses Pengendalian .....	30
Tabel 4.9.	Faktor Reputasi / Prestasi Kontraktor .....	32
Tabel 4.10.	Aspek Finansial.....	34
Tabel 4.11.	Aspek Manajemen Proyek .....	37
Tabel 4.12.	Aspek Keselamatan Kerja.....	40
Tabel 4.13.	Probabilitas Memenangkan Lelang.....	42
Tabel 4.14.	Faktor Dominan dalam Penentuan Pemenang Lelang .....	43
Tabel 4.15.	Faktor yang Dominan dalam Penentuan Pemenang Lelang dikota Waingapu dan Depok.....	45
Tabel 4.16.	Korelasi Faktor Dominan Terhadap Probabilitas Memenangkan Lelang.....	48
Tabel 4.17.	Kesimpulan Hasil Korelasi .....	49
Tabel 4.18.	Analisis Faktor dan Subfaktor.....	51

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran1.	Surat IjinPenyebaran Kuesioner.....	57
Lampiran2.	Daftar Nama Kontraktor .....	58
Lampiran3.	Kuesioner Penelitian .....	59
Lampiran4.	Tabulasi Hasil Pemilihan Responden.....	73
Lampiran5.	Hasil Presentase .....	80
Lampiran6.	Hasil Korelasi SPSS.....	82



## INTISARI

**IDENTIFIKASI FAKTOR – FAKTOR DOMINAN YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMERINTAH ( STUDI KASUS KOTA WAINGAPU )**, Florianus Rumario Kaka, NPM 09.02.13312, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pelelangan merupakan suatu proses pengajuan penawaran yang dilakukan oleh kontraktor yang akan dilaksanakan sesuai dokumen tender. Didalam proses penyelenggaraan konstruksi, tahapan tender atau proses pelelangan merupakan salah satu bagian kunci yang tidak kalah pentingnya dengan kegiatan lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor – faktor dominan apa yang berpengaruh terhadap penentuan pemenang lelang jasa konstruksi di Kota Waingapu dan menganalisis hubungan antara aspek teknis terhadap probabilitas memenangkan lelang di kota Waingapu. Data penelitian dikumpulkan dengan cara menyebarkan kuisioner kepada 30 (tigapuluh) kontraktor yang ada di Waingapu. Metode deskriptif digunakan untuk menjelaskan faktor – faktor dominan apa saja yang berpengaruh, sedangkan untuk menentukan hubungan antara aspek teknis terhadap probabilitas memenangkan lelang dianalisis menggunakan metode analisis korelasi.

Hasil yang diperoleh lewat pengolahan data deskriptif menempatkan Pekerjaan yang disubkan pada peringkat pertama dengan prosentase sebesar 96.67%, Referensi Bank pada peringkat kedua dengan prosentase 86.67%, Pemahaman Dokumen Kontrak pada posisi ketiga dengan prosentase 83.33% dan dari hasil yang diperoleh dikorelasi dengan probabilitas memenangkan lelang dan rata – rata memiliki hubungan yang cukup kuat.

**Kata kunci:** Pelelangan, jasa konstruksi, Kota Waingapu