PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Laporan Tugas Akhir

Disusun Oleh :

Thio Verdi Suswanto Soliostio

NPM: 100213744

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

Maret 2014

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Oleh :

Thio Verdi Suswanto Solistio

NPM : 10 01 13744

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakrta, 07 Juli 2014

Pembimbing

(Ferianto Raharjo, S.T.,MT.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua

(J. Januar Sudjati, S.T.,M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Thio Verdi Suswanto Solistio

NPM : 10 02 13744

Telah diuji dan disetujui oleh :

	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Penguji Utama	: Ferianto Raharjo, S.T.,MT.	.....	7/7/2014
Penguji I	: Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.	.....	7/7/14
Penguji II	:Ir. Peter F.Kaming, M.Eng., Ph.D .	.....	7/7/14.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

"PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA"

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta,

Yang membuat pernyataan

(Thio Verdi Suswanto Solistio)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, bimbingan dan anugrah-Nya sehingga penulis dapat lancar dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penyusun skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Atmajaya Yogyakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis dibantu oleh banyak pihak, oleh karenanya dengan segala hormat penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Nectaria Putri P,ST.,MT. yang telah memberikan inspirasi, dukungan dan motivasi yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini. Tanpa ibu skripsi ini tidak jalan.
2. Bp. Ferianto Raharjo, ST.,MT., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan saran serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Dosen-dosen Fakultas Teknik Sipil Universitas Atmajaya Yogyakarta yang telah mengajarkan berbagai macam ilmu pengetahuan dalam bidang teknik sipil, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan ilmu pengetahuan yang telah diberikan.
4. Papa dan mama tersayang yang telah membiayai studiku dan membantu dalam doa serta dengan sabar memberikan dorongan, semangat dan kasih sayang yang tulus, dalam mencapai tujuanku.

5. Avenia Valencia Stefani yang selalu menemani, mendukung, mendoakan dan memberikan semangat dengan begitu sabarnya sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabatku Hermanto, Aris Daniswara, Monica Nambang, Liki Triwijaya dan Religius Perdana yang selalu memberikan dukungan dan motivasi yang sangat besar dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, Juni 2014

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJIAN ..... **iii**

PERNYATAAN ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **vii**

DAFTAR TABEL ..... **ix**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **x**

INTISARI ..... **xi**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1.Latar Belakang 1

1.2.Rumusan Masalah 2

1.3.Batasan Masalah 2

1.4.Keaslian Penelitian 3

1.5.Tujuan Penelitian 3

1.6.Manfaat Penelitian 4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **5**

2.1.Kegagalan Konstruksi 5

2.2.Masalah dan Penyelesaian Kegagalan Proyek Konstruksi 6

2.3.Pengembangan Kuisioner 8

BAB III METODOLOGI PENELITIAN **12**

3.1.Metode Pengumpulan Data 12

3.2.Proses Pembuatan Kuisioner....12
3.3.Proses Penyebaran Kuisioner....13
3.3.*Scoring* 13
3.4.Metode Analisi Data 14
BAB VI ANALISIS DATA 16
4.1.Profil Presponden....16
4.1.1.Pendidikan Terakhir Responden 16
4.1.2.Jabatan Responden 16
4.1.3.Lama Kerja Responden 17
4.2.Penyebab dan Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi....17
4.2.1.Perencana 18
4.2.2.Pengawas....20
4.2.3.Pelaksana....23
4.3.Cara Mencegah Kegagalan Proyek Konstruksi 25
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 28
5.1.Kesimpulan 28
5.2.Saran....30
DAFTAR PUSTAKA 31
LAMPIRAN 33

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.Pedidikan Terahir Responden.....16

Tabel 4.2.Jabatan Responden 17

Tabel 4.3.Lama Kerja Responden 17

Tabel 4.4.Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Perencana ...18

Tabel 4.5.Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Perencana ...19

Tabel 4.6.Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pengawas....21

Tabel 4.7.Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pengawas....22

Tabel 4.8.Penyebab Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pelaksana....23

Tabel 4.9.Frekuensi Kegagalan Proyek Konstruksi di Bidang Pelaksana....24

Tabel 4.10.Cara Mencegah Kegagalan Proyek Konstruksi.....26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Kuisioner.....33

Lampiran II Data Perhitungan.....39

serviens in lumine veritatis

INTISARI

PENYEBAB DAN CARA MENGATASI KEGAGALAN PROYEK KONSTRUKSI PADA TAHAP PERENCANAAN HINGGA PELAKSANAAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA, Thio verdi Suswanto Solistio, NPM 10 02 13744, tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Falkultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencana hingga pelaksana masih sering terjadi dalam proyek konstruksi, hal ini dapat mengakibatkan proyek yang tertunda, rusaknya bangunan pada saat pelaksanaan proyek konstruksi, membengkaknya biaya proyek konstruksi dan lain-lain. maka, dicari penyelesaian untuk mencegah kegagalan proyek konstruksi tersebut.

Data pada penelitian ini diperoleh dari menyebarkan kuisioner kepada para responden. Perhitungan yang dilakukan menggunakan metode *mean* dan standar deviasi sebagai tolak ukur dalam mencari hasil penelitian untuk menentukan penyebab dan cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi di daerah Istimewa Yogyakarta.

Dari hasil penelitian diperoleh hasil penyebab, frekuensi dan cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi yang terjadi pada daerah Istimewa Yogyakarta yang terdiri dari tiga tahap yaitu pada tahap perencanaan, pengawasan dan pelaksanaan. Pada tahap perencanaan yang menjadi penyebab dan frekuensi tertinggi kegagalan proyek konstruksi adalah terjadinya kesalahan hasil pengukuran kuantitas pekerjaan yang tidak sesuai kondisi lapangan. Pada tahap pengawasan yang menyebabkan terjadinya kegagalan proyek konstruksi adalah tidak melakukan pengawasan proyek secara rutin, dengan frekuensi tertinggi menyetujui proposal tahapan pembangunan yang tidak didukung oleh metode konstruksi yang benar. Pada tahap pelaksanaan yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi adalah tidak melakukan pengecekan ulang saat terjadi perubahan desain, dengan frekuensi tertinggi adalah salah membuat gambar kerja. Cara mengatasi kegagalan proyek konstruksi tersebut dengan cara mengikuti spesifikasi yang telah ditentukan, membuat gambar kerja sesuai dengan gambar rencana dengan perubahannya, membuat metode kerja dengan benar.

Kata kunci : penyebab, frekuensi, kegagalan proyek konstruksi, cara mengatasi.