

FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH *SUPPLIER* PEKERJAAN PEMBETONAN NON-FABRIKASI

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
AGATHA NOVA DAMAYANTI
NPM. : 10 02 13521



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JUNI 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH *SUPPLIER* PEKERJAAN PEMBETONAN NON-FABRIKASI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan, baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 11 Juni 2014

Yang membuat pernyataan,



(Agatha Nova Damayanti)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN
KONTRAKTOR DALAM MEMILIH *SUPPLIER* PEKERJAAN
PEMBETONAN NON-FABRIKASI**

Oleh :
AGATHA NOVA DAMAYANTI
NPM. : 10 02 13521

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta, Juni 2014

Pembimbing


Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



**FAKULTAS
TEKNIK**


Januar Sudjati, S.T., M.T.

PENGESAHAN PENGUJI

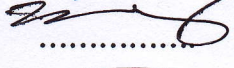
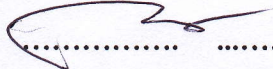
Laporan Tugas Akhir

FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH *SUPPLIER* PEKERJAAN PEMBETONAN NON-FABRIKASI



Oleh :
AGATHA NOVA DAMAYANTI
NPM. : 10.02.13521

Telah diuji dan disetujui oleh

	Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua	: Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		01/12/14
Anggota	: Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM		8/11/14
Anggota	: Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		

KATA HANTAR

Puji dan Syukur penulis sampaikan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH SUPPLIER PEKERJAAN PEMBETONAN NON-FABRIKASI” adalah untuk melengkapi syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Harapan penulis melalui Tugas Akhir ini adalah semakin menambah serta memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik bagi penulis maupun pihak lain.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Para dosen, karyawan dan staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik dan membagikan ilmu kepada penulis.
5. Keluarga besar tercinta, kedua orang tuaku, serta nenek, yang selalu memberi dukungan doa, kasih, perhatian, dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

6. Teman-teman angkatan tahun 2010 yang telah memberikan semangat dukungan kepada penulis.
7. Terimakasih untuk Hetma, Frima, Bobby, Anas, mas Arif dan semua teman-teman kelas B yang tidak bisa saya sebut satu per satu yang telah memberi dukungan, perhatian, dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Terima kasih untuk teman-teman gamer, khususnya mba Dewi, om Hends, om Indra, om Boy, om Woods, om Moji, Dodo, om Markus, Umiix_endru dan semua teman-teman gamers yang tidak bisa saya sebut satu persatu yang telah memberi dukungan, perhatian, semangat dan masukan kepada penulis dalam menjalani perkuliahan.
9. Teman-teman TGA hidro, mankon, dan struktur, transport dan geotek yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
10. Teman-teman KKN Lokasi Samigaluh, khususnya anak-anak Merio, abang Wahyudi, Pithik_Ari, Arnold, Boni, Nove, Almira, Devita, mba Anggi yang telah memberikan doa, semangat dan dukungan kepada penulis.
11. Kucing peliharaan saya, Jossette yang selalu menemani disaat-saat jenuh.
12. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
13. Terima kasih untuk semua mahasiswa Universitas Atma Jaya baik seangkatan ataupun beda angkatan untuk kebersamaannya.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini.

Yogyakarta, Juni 2014

AGATHA NOVA DAMAYANTI
NPM : 10 02 13521

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
KATA HANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Tugas Akhir	3
1.6 Keaslian Tugas Akhir	4
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II	6
2.1 Pengadaan (<i>Procurement</i>)	6
2.1.1 Pengadaan Material	6
2.2 Pemilihan dan Evaluasi <i>Supplier</i> Material	7
2.3 Hubungan dengan <i>Supplier</i>	11
BAB III	13
3.1 Subjek dan Objek Penelitian	13
3.2 Metode Pengumpulan Data	13
3.3 Komposisi Kuesioner	14
3.4 Metode Analisis Data	15
3.4.1 Hitungan <i>Mean</i>	15
3.4.2 <i>Standard Deviation</i> (Deviasi Standard)	16
BAB IV	17
4.1 Umum	17
4.2 Pelaksanaan Penelitian	17
4.3 Data Responden	17
4.3.1 Jabatan Responden	18
4.3.2 Latar Belakang Pendidikan	19
4.3.3 Jenis Proyek yang Sedang Dikerjakan	19
4.3.4 Pengalaman Kerja	20
4.3.5 Kualifikasi Kontraktor	21

4.4 Analisis Faktor-faktor yang Menjadi Pertimbangan Kontraktor dalam Memilih Bahan Bangunan Pekerjaan Pembetonan Non-Fabrikasi	21
4.4.1 Berdasarkan Keadaan Umum <i>Supplier</i>	22
4.4.2 Berdasarkan Keadaan Pelayanan <i>Supplier</i>	24
4.4.3 Berdasarkan Keadaan Material dari <i>Supplier</i>	27
4.5 Analisis Faktor Utama Kontraktor dalam Memilih <i>Supplier</i> Bahan Bangunan Pekerjaan Pembetonan	28
BAB V	32
5.1 Kesimpulan.....	32
5.1.1 Faktor-faktor Apa Saja yang Menjadi Pertimbangan Kontraktor dalam Memilih <i>Supplier</i> Pada Pekerjaan Pembetonan Non-Fabrikasi	32
5.1.2 Faktor Utama yang Paling Berpengaruh Bagi Kontraktor Dalam Memilih <i>Supplier</i> Pada Pekerjaan Pembetonan Non-Fabrikasi	36
5.2 Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Persepsi Pelanggan Berdasarkan Waktu	12
Tabel 4. 1	Jabatan Responden	18
Tabel 4. 2	Latar Belakang Pendidikan	19
Tabel 4. 3	Jenis Proyek yang Sedang Dikerjakan	20
Tabel 4. 4	Pengalaman Kerja	20
Tabel 4. 5	Kualifikasi Perusahaan Kontraktor	21
Tabel 4. 6.a	Faktor Berdasarkan Keadaan Umum <i>Supplier</i>	23
Tabel 4. 6.b	Faktor Berdasarkan Keadaan Umum <i>Supplier</i>	23
Tabel 4. 7.a	Faktor Berdasarkan Keadaan Pelayanan <i>Supplier</i>	25
Tabel 4. 7.b	Faktor Berdasarkan Keadaan Pelayanan <i>Supplier</i>	25
Tabel 4. 8.a	Faktor Berdasarkan Keadaan Material dari <i>Supplier</i>	27
Tabel 4. 8.b	Faktor Berdasarkan Keadaan Material dari <i>Supplier</i>	28
Tabel 4. 9	Material Bahan Bangunan, Semen	29
Tabel 4. 10	Material Bahan Bangunan, Agregat	30
Tabel 4. 11	Material Bahan Bangunan, Tulangan	30
Tabel 4. 12	Material Bahan Bangunan, Bekesting	30
Tabel 5. 1	Peringkat Kategori Berdasarkan Keadaan Umum <i>Supplier</i>	32
Tabel 5. 2	Peringkat Kategori Berdasarkan Keadaan Pelayanan <i>Supplier</i>	33
Tabel 5. 3	Peringkat Kategori Berdasarkan Keadaan Material dari <i>Supplier</i>	35
Tabel 5. 4	Peringkat Utama Keadaan <i>Supplier</i> Dalam Pemilihan Semen	37
Tabel 5. 5	Peringkat Utama Keadaan <i>Supplier</i> Dalam Pemilihan Agregat	37
Tabel 5. 6	Peringkat Utama Keadaan <i>Supplier</i> Dalam Pemilihan Tulangan	37
Tabel 5. 7	Peringkat Utama Keadaan <i>Supplier</i> Dalam Pemilihan Bekesting	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner	39
Lampiran 2	Daftar Nama Perusahaan Kontraktor	44
Lampiran 3	Rekap Data Kuesioner	46



INTISARI

FAKTOR-FAKTOR YANG MENJADI PERTIMBANGAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH SUPPLIER PEKERJAAN PEMBETONAN NON-FABRIKASI, oleh Agatha Nova Damayanti, NPM 10 02 13521, tahun 2014, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam pekerjaan konstruksi, mayoritas pekerjaan adalah pekerjaan pembetonan. Kontraktor harus memikirkan dengan cermat jumlah material yang akan dipesan kepada *supplier*. Biaya material pembetonan tersebut merupakan salah satu dari yang terbesar pada keseluruhan biaya, sehingga sudah sewajarnya pelaksana proyek memberikan perhatian lebih pada proses pengadaannya. Salah satu hal yang menunjang keberhasilan dalam proses ini adalah pemilihan *supplier* material yang tepat. Pemilihan *supplier* material biasanya berdasarkan pada harga terendah dengan persyaratan kualitas dan ketentuan waktu penyerahan. Namun demikian terdapat faktor lain yang juga harus dipertimbangkan sebelum menentukan *supplier* yang akan menyediakan kebutuhan material.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji faktor-faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih *supplier* material non-fabrikasi. Faktor-faktor tersebut dibagi ke dalam 3 bagian, yaitu keadaan umum *supplier*, keadaan pelayanan *supplier* dan keadaan material dari *supplier*. Dalam pengolahan data, digunakan metode analisis *mean* dan *standard deviasi* yang kemudian akan di *ranking* tiap bagian sehingga ditemukan faktor yang paling berpengaruh.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada pemilihan *supplier* pada material semen, agregat, tulangan dan bekisting pada peringkat pertama adalah pemilihan berdasarkan keadaan material dari *supplier*, pada peringkat kedua adalah berdasarkan keadaan pelayanan *supplier* dan di peringkat ketiga adalah berdasarkan keadaan umum *supplier*.

Kata Kunci: pengadaan, *supplier*, kontraktor