

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Dari hasil analisis yang didapatkan dari 31 responden maka didapatkan kesimpulan dari semua komponen – komponen praktek perencanaan biaya dan pengendalian biaya.

1. Berdasarkan analisis data dengan menggunakan metode *mean* (rata – rata) dan standar deviasi maka didapatkan *ranking* tertinggi dari keseluruhan komponen biaya khususnya perencanaan biaya proyek yaitu biaya material dengan nilai *mean* (rata – rata) 2.9808 dan nilai standar deviasi 0.8343.
2. Berdasarkan analisis data dengan menggunakan metode *mean* (rata – rata) dan standar deviasi maka didapatkan *ranking* tertinggi dari keseluruhan komponen biaya khususnya pengendalian biaya proyek yaitu faktor pengawas lapangan dengan nilai *mean* (rata – rata) 3.4038 dan nilai standar deviasi 0.6243.
3. Hasil yang didapatkan dari penelitian yang melibatkan 31 responden yang bekerja dibidang konstruksi untuk praktek perencanaan dan pelaksanaan yaitu biaya material. Dapat dilihat bahwa biaya material direncanakan sebanyak 30 % dengan hasil yang didapatkan juga harus sesuai dengan yang telah direncanakan yaitu sebanyak 30%.

## **5.2. Saran**

Dalam penelitian ini yang diteliti oleh penulis adalah ingin mengetahui hal – hal apa saja yang dilakukan oleh kontraktor di Nunukan Kalimantan timur. Untuk peneliti yang ingin mengembangkan topik ini lebih lanjut disarankan untuk memperluas wilayah penelitian, menambah variasi jenis proyek konstruksi, menambah faktor – faktor yang mungkin dipandang penting untuk diperhatikan pada saat praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek serta menambah jumlah responden.

## DAFTAR PUSTAKA

Dipohusodo, Istimawan., 1996, *Manajemen Proyek dari Konstruksi* , Kanisius, Yogyakarta.

Ervianto, W.I., 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi*, Andi, Yogyakarta.

Husen, Abrar ., 2010, *Manajemen Proyek*, Andi, Yogyakarta.

Sumurat, Eko, 1998, *Faktor–Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Pengendalian Biaya Proyek Konstruksi, Tugas Akhir FT UAJY*, Yogyakarta.

Soeharto, I., 1995, *Manajemen Proyek dari Konseptual sampai dengan Operasional*, Erlangga, Jakarta.

Utama, Abdi.W, 2006, *Pengendalian Waktu dan Efisiensi Biaya Pembangunan Gedung Kantor Bupati Nunukan Kalimantan Timur, Tugas Akhir FT UMM*, Malang.

## KUISIONER

Terima kasih atas kesediaan Bapak/Ibu selaku kontraktor untuk bersedia meluangkan waktu mengisi kuesioner ini.

Saya selaku mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dengan identitas sebagai berikut:

Nama : Veni Alisa Monica

NPM : 08 02 13028

Jurusan : Teknik Sipil

Saat ini sedang mengerjakan Tugas Akhir/Skripsi saya yang berjudul “**Praktek Perencanaan dan Pengendalian Biaya Proyek pada Kontraktor di Nunukan Kalimantan Timur**”. Tujuan dari penelitian ini untuk mengidentifikasi hal – hal apa saja yang dilakukan kontraktor pada saat praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek. Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan saran kepada pelaku jasa konstruksi (kontraktor).

Saya mengharapkan Bapak/Ibu dapat mengisi semua pertanyaan pada kuesioner ini dengan sebenar-benarnya sesuai pengalaman Bapak/Ibu sebagai kontraktor.

Terima kasih atas kesediaan Bapak/Ibu untuk mengisi kuesioner ini dan saya sangat mengharapkan kuesioner ini dapat saya terima kembali.

Hormat Saya,

Veni Alisa Monica

Mohon diisi titik-titik di bawah ini dan diberi tanda “X” pada jawaban yang sesuai dengan pilihan Anda.

**A. Data Responden**

1. Nama Perusahaan Kontraktor Anda :.....
2. Alamat Perusahaan Anda :.....
3. Kontraktor tempat Anda bekerja termasuk klasifikasi:
  - a. Kecil
  - b. Menengah
  - c. Besar
4. Usia Anda :
  - a.  $\leq 30$  Tahun
  - b. 31-40 Tahun
  - c. 41-50 Tahun
  - d.  $\geq 51$  Tahun
4. Sudah berapa lama Anda bekerja dalam bidang konstruksi:
  - a. <1 Tahun
  - b. 1-5tahun
  - c. >5tahun
5. Pendidikan terakhir Anda:
  - a. Sederajat SMA
  - b. Diploma
  - c. S1
  - d. S2

**B. Data Proyek**

1. Perangkat lunak yang biasa digunakan perusahaan Anda pada saat perencanaan dan pengendalian biaya proyek?  
Sebutkan:.....
2. Berapa jumlah pegawai tetap dalam perusahaan Anda?  
Sebutkan:.....
3. Jenis pekerjaan yang dilakukan perusahaan Anda?  
Sebutkan:.....
4. Berapa rata - rata durasi proyek yang sering ditangani oleh perusahaan Anda?  
Sebutkan:.....

### C. Perencanaan Biaya

Di bawah ini ada beberapa pertanyaan mengenai praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek yang bapak/ibu/saudara kerjakan. Mohon bapak/ibu/saudara memberi tanda “√” (cek) pada masing-masing pertanyaan, dengan ketentuan jawaban sebagai berikut:

- A. Bila “Sangat Sering” (4)
- B. Bila “Sering” (3)
- C. Bila “Jarang” (2)
- D. Bila “Tidak Sama Sekali” (1)

#### C.1. Biaya Tenaga Kerja

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Kondisi tempat kerja				
2	Keterampilan				
3	Lama waktu kerja				
4	Tingkat produktivitas				
5	Persaingan				
6	Indeks biaya hidup setempat				

#### C.2. Biaya Material

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Transportasi				
2	Pengujian				
3	Penyusutan				
4	Penyimpanan di gudang				

#### C.3. Biaya Peralatan

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Pembelian atau sewa				
2	Mobilisasi dan demobilisasi				
3	Memasang				
4	Membongkar				
5	Pengoperasian				

## C.4. Biaya Tak Langsung

No.	A. Biaya Umum	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Gaji personil tetap kantor pusat dan lapangan				
2	Pengeluaran kantor pusat seperti sewa kantor, telepon dan lain – lain.				
3	Peralatan serta akomodasi				
4	Biaya dokumentasi				
5	Bunga bank				
6	Biaya notaris				
7	Peralatan kecil dan material habis pakai				
No.	B. Biaya Proyek	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Bangunan kantor lapangan beserta perlengkapannya				
2	Biaya telepon kantor lapangan				
3	Kebutuhan akomodasi lapangan seperti listrik, air bersih, air minum, sanitasi dan sebagainya				
4	Jalan kerja dan parkir, batas pelindungan dan pagar di lapangan				
5	Pengukuran di lapangan				
6	Tanda – tanda untuk pekerjaan dan kebersihan lapangan pada umumnya				
7	Pelayanan keamanan dan keselamatan kerja				
8	Pajak pertambahan nilai				
9	Biaya asuransi (asuransi resiko dan asuransi)				
10	Biaya jaminan penawaran, jaminan pelaksanaan dan jaminan pemeliharaan				
11	Surat ijin dan lisensi				
12	Inspeksi, pengujian dan pengetesan				
13	Sewa peralatan besar utama				

### **D.Pengendalian Biaya**

#### D.1. Faktor Sumber Daya Manusia

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Efisiensi tenaga kerja				
2	Produktifitas dan kinerja tenaga kerja				
3	Keahlian tenaga kerja				

#### D.2 Faktor Material

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Pengujian				
2	Penyimpanan				
3	Pencatatan logistik				
4	pemesanan				

#### D.3 Faktor Peralatan

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Mobilisasi dan demobilisasi				
2	Efisiensi peralatan				
3	Kondisi peralatan				

#### D.4 Faktor Organisasi

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Pedoman kerja				
2	Tata letak proyek				
3	Jalur kegiatan				
4	Pelaporan kegiatan				
5	Pembagian tugas atau pemisahan wewenang				
6	Pencatatan arus kas				



## D.5 Faktor Informasi Manajemen

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Perangkat sistem informasi (komputer)				
2	Pelaporan atau evaluasi sebagai sumber informasi				
3	Frekuensi pelaporan				
4	Prosedur pelaporan				

## D.6 Faktor Pengawasan Langsung

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Mengukur hasil kerja				
2	Membandingkan hasil pekerjaan dengan rencana				
3	Mengkoreksi penyimpangan				

## D.7 Faktor Pengawas Lapangan

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Turut campur tangan dalam pelaksanaan proyek secara langsung				
2	Berperan secara langsung untuk mencari solusi				

## D.8 Faktor Pelaporan

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Selektifitas (memusatkan perhatian pada operasi nyata)				
2	Memperhatikan penyimpangan				
3	Memperhatikan peramalan				

## D.9 Faktor Waktu Pelaporan

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Ketepatan waktu penerimaan informasi				
2	Evaluasi/pemeriksaan dibuat dalam jangka waktu yang singkat				
3	Pembuatan laporan sedini mungkin				

## D.10 Faktor Pemilik Proyek

No.	Pernyataan	Penilaian			
		A	B	C	D
1	Membuat penilaian, perubahan pekerjaan dan keputusan				
2	Menjadi teladan yang baik ( <i>clean management</i> )				
3	Masukan bila terjadi perubahan				

**E.Praktek Perencanaan dan Pelaksanaan**

Di bawah ini ada beberapa pertanyaan mengenai praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek yang bapak/ibu/saudara kerjakan. Mohon bapak/ibu/saudara mengisi kolom perencanaan dan pelaksanaan dengan persentase (%) sesuai dengan keadaan di lapangan.

No	Praktek	Persentase (%)	
		Perencanaan	Pelaksanaan
1	Biaya tenaga kerja		
2	Biaya material		
3	Biaya peralatan		
4	Biaya umum		
5	Biaya proyek		

### Daftar Nama Perusahaan Kontraktor

No	Nama Perusahaan Kontraktor	Alamat Kantor
1	CV. BERKAT JAYA SUKSES	JL. SUTANTO TVRI NUNUKAN
2	CV. BARU INDAH	JL LONG BAWAN
3	CV. WARGA KARYA	JL LAPANGAN OMEGA
4	CV. LEPP TOESOE NADO	JL.LAPANGAN OMEGA
5	CV. MITRA UTAMA	JL.LONG BAWAN
6	CV. PUTRA BORNEO	JL.LONG BAWAN
7	PT. IMANUEL KARYA PERKASA	JL OMEGA NO 1 RT 3 LONG BAWAN
8	CV. SALUD PERMAI	JL KASMIR FORET
9	CV. RIFESAS JAYA UTAMA	JL KOMPLEK DPR
10	CV. NUNUKAN JAYA	JL P. ANTASARI NUNUKAN
11	PT. BUDI PRATAMA	JL TVRI NO 63 NUNUKAN
12	CV. ABY JAYA	JL RIMBA
13	CV.CONSULTAN	JL RADIO RT 01 NUNUKAN
14	CV. NUNUKAN JAYA	JL TAWAKAL NO 109 RT 02 NUNUKAN
15	CV. BERKAT JAYA SUKSES	JL SUTANTO TVRI NUNUKAN KALTIM
16	CV. PUDHUN CONSTRUKSI	JL LONG BAWAN
17	CV. MITRA UTAMA	JL KASMIR FORET 13
18	PT. BUKIT AGUNG PERTAMA	JL. P. ANTASARI RT 08
19	CV. USAHA PRIMA LESTARI	JL BINUANG
20	CV. TIMBU JAYA REKSA	JL TVRI RT 01 NO 32 NUNUKAN
21	CV. MEGA KEMBAR	JL ANTASARI RT 01
22	CV. LAGI JAYA	JL. HASANUDIN RT 09 NO 159
23	PT. TIGA MEDALI	JL. BAYANGKARA
24	CV.MEGA RESKI	JL.TAWAKAL
25	CV.BORNEO	JL.LONG KATUNG
26	PT.CINDAYA	JL.KASMIR FORET
27	PT.PRIMA AGUNG RAYA	JL.LAPANGAN OMEGA
28	PT.EREMEN JAYA RAYA	JL.TVRI
29	PT.RIYANTA JAYA	JL.BAYANGKARA
30	PT.FIRDAUS DUTA PERSADA	JL.RIMBA
31	PT.LIBUT KRAYAN PUTRA	JL.KASMR FORET