

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dari hasil analisis yang didapatkan dari 31 responden maka didapatkan kesimpulan dari semua komponen – komponen praktek perencanaan biaya dan pengendalian biaya.

1. Berdasarkan analisis data dengan menggunakan metode *mean* (rata – rata) dan standar deviasi maka didapatkan *ranking* tertinggi dari keseluruhan komponen biaya khususnya perencanaan biaya proyek yaitu biaya material dengan nilai *mean* (rata – rata) 2.9808 dan nilai standar deviasi 0.8343.
2. Berdasarkan analisis data dengan menggunakan metode *mean* (rata – rata) dan standar deviasi maka didapatkan *ranking* tertinggi dari keseluruhan komponen biaya khususnya pengendalian biaya proyek yaitu faktor pengawas lapangan dengan nilai *mean* (rata – rata) 3.4038 dan nilai standar deviasi 0.6243.
3. Hasil yang didapatkan dari penelitian yang melibatkan 31 responden yang bekerja dibidang konstruksi untuk praktek perencanaan dan pelaksanaan yaitu biaya material. Dapat dilihat bahwa biaya material direncanakan sebanyak 30 % dengan hasil yang didapatkan juga harus sesuai dengan yang telah direncanakan yaitu sebanyak 30%.

5.2. Saran

Dalam penelitian ini yang diteliti oleh penulis adalah ingin mengetahui hal – hal apa saja yang dilakukan oleh kontraktor di Nunukan Kalimantan timur. Untuk peneliti yang ingin mengembangkan topik ini lebih lanjut disarankan untuk memperluas wilayah penelitian, menambah variasi jenis proyek konstruksi, menambah faktor – faktor yang mungkin dipandang penting untuk diperhatikan pada saat praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek serta menambah jumlah responden.

DAFTAR PUSTAKA

- Dipohusodo, Istimawan., 1996, *Manajemen Proyek dari Konstruksi* , Kanisius, Yogyakarta.
- Ervianto, W.I., 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi*, Andi, Yogyakarta.
- Husen, Abrar ., 2010, *Manajemen Proyek*, Andi, Yogyakarta.
- Sumurat, Eko, 1998, *Faktor–Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Pengendalian Biaya Proyek Konstruksi, Tugas Akhir FT UAJY*, Yogyakarta.
- Soeharto, I., 1995, *Manajemen Proyek dari Konseptual sampai dengan Operasional*, Erlangga, Jakarta.
- Utama, Abdi.W, 2006, *Pengendalian Waktu dan Efisiensi Biaya Pembangunan Gedung Kantor Bupati Nunukan Kalimantan Timur, Tugas Akhir FT UMM*, Malang.

KUISIONER

Terima kasih atas kesediaan Bapak/Ibu selaku kontraktor untuk bersedia meluangkan waktu mengisi kuesioner ini.

Saya selaku mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dengan identitas sebagai berikut:

Nama : Veni Alisa Monica

NPM : 08 02 13028

Jurusan : Teknik Sipil

Saat ini sedang mengerjakan Tugas Akhir/Skripsi saya yang berjudul “**Praktek Perencanaan dan Pengendalian Biaya Proyek pada Kontraktor di Nunukan Kalimantan Timur**”. Tujuan dari penelitian ini untuk mengidentifikasi hal – hal apa saja yang dilakukan kontraktor pada saat praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek. Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan saran kepada pelaku jasa konstruksi (kontraktor).

Saya mengharapkan Bapak/Ibu dapat mengisi semua pertanyaan pada kuesioner ini dengan sebenar-benarnya sesuai pengalaman Bapak/Ibu sebagai kontraktor.

Terima kasih atas kesediaan Bapak/Ibu untuk mengisi kuesioner ini dan saya sangat mengharapkan kuesioner ini dapat saya terima kembali.

Hormat Saya,

Veni Alisa Monica

Mohon diisi titik-titik di bawah ini dan diberi tanda “X” pada jawaban yang sesuai dengan pilihan Anda.

A. Data Responden

1. Nama Perusahaan Kontraktor Anda :.....
2. Alamat Perusahaan Anda :.....
3. Kontraktor tempat Anda bekerja termasuk klasifikasi:
a. Kecil b. Menengah c. Besar
4. Usia Anda :
a. ≤ 30 Tahun b. 31-40 Tahun c. 41-50 Tahun d. ≥ 51 Tahun
4. Sudah berapa lama Anda bekerja dalam bidang konstruksi:
a. <1 Tahun b. 1-5tahun c. >5 tahun
5. Pendidikan terakhir Anda:
a. Sederajat SMA b. Diploma c. S1 d. S2

B. Data Proyek

1. Perangkat lunak yang biasa digunakan perusahaan Anda pada saat perencanaan dan pengendalian biaya proyek?
Sebutkan:.....
2. Berapa jumlah pegawai tetap dalam perusahaan Anda?
Sebutkan:.....
3. Jenis pekerjaan yang dilakukan perusahaan Anda?
Sebutkan:.....
4. Berapa rata - rata durasi proyek yang sering ditangani oleh perusahaan Anda?
Sebutkan:.....

C. Perencanaan Biaya

Di bawah ini ada beberapa pertanyaan mengenai praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek yang bapak/ibu/saudara kerjakan. Mohon bapak/ibu/saudara memberi tanda “√” (cek) pada masing-masing pertanyaan, dengan ketentuan jawaban sebagai berikut:

- A. Bila “Sangat Sering” (4)
- B. Bila “Sering” (3)
- C. Bila “Jarang” (2)
- D. Bila “Tidak Sama Sekali” (1)

C.1. Biaya Tenaga Kerja

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Kondisi tempat kerja | | | | |
| 2 | Keterampilan | | | | |
| 3 | Lama waktu kerja | | | | |
| 4 | Tingkat produktivitas | | | | |
| 5 | Persaingan | | | | |
| 6 | Indeks biaya hidup setempat | | | | |

C.2. Biaya Material

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|-----------------------|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Transportasi | | | | |
| 2 | Pengujian | | | | |
| 3 | Penyusutan | | | | |
| 4 | Penyimpanan di gudang | | | | |

C.3. Biaya Peralatan

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Pembelian atau sewa | | | | |
| 2 | Mobilisasi dan demobilisasi | | | | |
| 3 | Memasang | | | | |
| 4 | Membongkar | | | | |
| 5 | Pengoperasian | | | | |

C.4. Biaya Tak Langsung

| No. | A. Biaya Umum | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Gaji personil tetap kantor pusat dan lapangan | | | | |
| 2 | Pengeluaran kantor pusat seperti sewa kantor, telepon dan lain – lain. | | | | |
| 3 | Peralatan serta akomodasi | | | | |
| 4 | Biaya dokumentasi | | | | |
| 5 | Bunga bank | | | | |
| 6 | Biaya notaris | | | | |
| 7 | Peralatan kecil dan material habis pakai | | | | |
| No. | B. Biaya Proyek | Penilaian | | | |
| | | A | B | C | D |
| 1 | Bangunan kantor lapangan beserta perlengkapannya | | | | |
| 2 | Biaya telepon kantor lapangan | | | | |
| 3 | Kebutuhan akomodasi lapangan seperti listrik, air bersih, air minum, sanitasi dan sebagainya | | | | |
| 4 | Jalan kerja dan parkir, batas pelindungan dan pagar di lapangan | | | | |
| 5 | Pengukuran di lapangan | | | | |
| 6 | Tanda – tanda untuk pekerjaan dan kebersihan lapangan pada umumnya | | | | |
| 7 | Pelayanan keamanan dan keselamatan kerja | | | | |
| 8 | Pajak pertambahan nilai | | | | |
| 9 | Biaya asuransi (asuransi resiko dan asuransi) | | | | |
| 10 | Biaya jaminan penawaran, jaminan pelaksanaan dan jaminan pemeliharaan | | | | |
| 11 | Surat ijin dan lisensi | | | | |
| 12 | Inspeksi, pengujian dan pengetesan | | | | |
| 13 | Sewa peralatan besar utama | | | | |

D.Pengendalian Biaya

D.1. Faktor Sumber Daya Manusia

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Efisiensi tenaga kerja | | | | |
| 2 | Produktifitas dan kinerja tenaga kerja | | | | |
| 3 | Keahlian tenaga kerja | | | | |

D.2 Faktor Material

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|---------------------|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Pengujian | | | | |
| 2 | Penyimpanan | | | | |
| 3 | Pencatatan logistik | | | | |
| 4 | pemesanan | | | | |

D.3 Faktor Peralatan

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Mobilisasi dan demobilisasi | | | | |
| 2 | Efisiensi peralatan | | | | |
| 3 | Kondisi peralatan | | | | |

D.4 Faktor Organisasi

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|---|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Pedoman kerja | | | | |
| 2 | Tata letak proyek | | | | |
| 3 | Jalur kegiatan | | | | |
| 4 | Pelaporan kegiatan | | | | |
| 5 | Pembagian tugas atau pemisahan wewenang | | | | |
| 6 | Pencatatan arus kas | | | | |

D.5 Faktor Informasi Manajemen

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Perangkat sistem informasi (komputer) | | | | |
| 2 | Pelaporan atau evaluasi sebagai sumber informasi | | | | |
| 3 | Frekuensi pelaporan | | | | |
| 4 | Prosedur pelaporan | | | | |

D.6 Faktor Pengawasan Langsung

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Mengukur hasil kerja | | | | |
| 2 | Membandingkan hasil pekerjaan dengan rencana | | | | |
| 3 | Mengkoreksi penyimpangan | | | | |

D.7 Faktor Pengawas Lapangan

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Turut campur tangan dalam pelaksanaan proyek secara langsung | | | | |
| 2 | Berperan secara langsung untuk mencari solusi | | | | |

D.8 Faktor Pelaporan

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|--|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Selektifitas (memusatkan perhatian pada operasi nyata) | | | | |
| 2 | Memperhatikan penyimpangan | | | | |
| 3 | Memperhatikan peramalan | | | | |

D.9 Faktor Waktu Pelaporan

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|---|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Ketepatan waktu penerimaan informasi | | | | |
| 2 | Evaluasi/pemeriksaan dibuat dalam jangka waktu yang singkat | | | | |
| 3 | Pembuatan laporan sedini mungkin | | | | |

D.10 Faktor Pemilik Proyek

| No. | Pernyataan | Penilaian | | | |
|-----|---|-----------|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Membuat penilaian, perubahan pekerjaan dan keputusan | | | | |
| 2 | Menjadi teladan yang baik (<i>clean management</i>) | | | | |
| 3 | Masukan bila terjadi perubahan | | | | |

E.Praktek Perencanaan dan Pelaksanaan

Di bawah ini ada beberapa pertanyaan mengenai praktek perencanaan dan pengendalian biaya proyek yang bapak/ibu/saudara kerjakan. Mohon bapak/ibu/saudara mengisi kolom perencanaan dan pelaksanaan dengan persentase (%) sesuai dengan keadaan di lapangan.

| No | Praktek | Persentase (%) | |
|----|--------------------|----------------|-------------|
| | | Perencanaan | Pelaksanaan |
| 1 | Biaya tenaga kerja | | |
| 2 | Biaya material | | |
| 3 | Biaya peralatan | | |
| 4 | Biaya umum | | |
| 5 | Biaya proyek | | |

Daftar Nama Perusahaan Kontraktor

| No | Nama Perusahaan Kontraktor | Alamat Kantor |
|----|----------------------------|---------------------------------|
| 1 | CV. BERKAT JAYA SUKSES | JL. SUTANTO TVRI NUNUKAN |
| 2 | CV. BARU INDAH | JL LONG BAWAN |
| 3 | CV. WARGA KARYA | JL LAPANGAN OMEGA |
| 4 | CV. LEPP TOESOE NADO | JL.LAPANGAN OMEGA |
| 5 | CV. MITRA UTAMA | JL.LONG BAWAN |
| 6 | CV. PUTRA BORNEO | JL.LONG BAWAN |
| 7 | PT. IMANUEL KARYA PERKASA | JL OMEGA NO 1 RT 3 LONG BAWAN |
| 8 | CV. SALUD PERMAI | JL KASMIR FORET |
| 9 | CV. RIFESAS JAYA UTAMA | JL KOMPLEK DPR |
| 10 | CV. NUNUKAN JAYA | JL P. ANTASARI NUNUKAN |
| 11 | PT. BUDI PRATAMA | JL TVRI NO 63 NUNUKAN |
| 12 | CV. ABY JAYA | JL RIMBA |
| 13 | CV.CONSULTAN | JL RADIO RT 01 NUNUKAN |
| 14 | CV. NUNUKAN JAYA | JL TAWAKAL NO 109 RT 02 NUNUKAN |
| 15 | CV. BERKAT JAYA SUKSES | JL SUTANTO TVRI NUNUKAN KALTIM |
| 16 | CV. PUDHUN CONSTRUKSI | JL LONG BAWAN |
| 17 | CV. MITRA UTAMA | JL KASMIR FORET 13 |
| 18 | PT. BUKIT AGUNG PERTAMA | JL. P. ANTASARI RT 08 |
| 19 | CV. USAHA PRIMA LESTARI | JL BINUANG |
| 20 | CV. TIMBU JAYA REKSA | JL TVRI RT 01 NO 32 NUNUKAN |
| 21 | CV. MEGA KEMBAR | JL ANTASARI RT 01 |
| 22 | CV. LAGI JAYA | JL. HASANUDIN RT 09 NO 159 |
| 23 | PT. TIGA MEDALI | JL. BAYANGKARA |
| 24 | CV.MEGA RESKI | JL.TAWAKAL |
| 25 | CV.BORNEO | JL.LONG KATUNG |
| 26 | PT.CINDAYA | JL.KASMIR FORET |
| 27 | PT.PRIMA AGUNG RAYA | JL.LAPANGAN OMEGA |
| 28 | PT.EREMEN JAYA RAYA | JL.TVRI |
| 29 | PT.RIYANTA JAYA | JL.BAYANGKARA |
| 30 | PT.FIRDAUS DUTA PERSADA | JL.RIMBA |
| 31 | PT.LIBUT KRAYAN PUTRA | JL.KASMR FORET |