

TESIS

**STUDI KONSEP EKOLOGIS AREA PERMUKIMAN
KAWASAN PARIWISATA PANTAI**

**Kasus Studi Dusun Ngentak, Poncosari Srandakan,
Bantul**



TOMMY NOVENDRA
No. Mhs: 125401930/PS/MTA

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2014



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK
ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : TOMMY NOVENDRA
Nomor Mahasiswa : 125401930/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur
Judul Tesis : Studi Konsep Ekologis Area Permukiman Kawasan
Pariwisata Pantai

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda tangan
Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D	29/10/14	



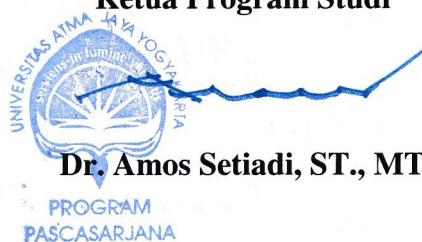
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK
ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : TOMMY NOVENDRA
Nomor Mahasiswa : 125401930/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur
Judul Tesis : Studi Konsep Ekologis Area Permukiman Kawasan
Pariwisata Pantai

Nama Pengaji	Tanggal	Tanda tangan
Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D (Ketua)	29/10/14	
Ir. SB Leksono, MT (Anggota)	29/10/14	
Gerarda Orbita Ida C., MBEnv.S.Dev. (Anggota)	30/10/2014	

Ketua Program Studi



HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya:

Nama : Tommy Novendra

No. Mahasiswa. : 125401930

Dengan sesungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri, menyatakan bahwa Tesis saya yang berjudul STUDI KONSEP EKOLOGIS AREA PERMUKIMAN KAWASAN PARIWISATA PANTAI benar-benar hasil karya saya sendiri. Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlakudi Program Pascasarjana Program Studi Magister Teknik Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 29 Oktober 2014

Yang Menyatakan,



Tommy Novendra

INTISARI

Kerusakan lingkungan dan perubahan iklim saat ini menjadi isu penting di berbagai sektor termasuk sektor *pariwisata*. Penanggulangan kondisi ini telah dimulai pemerintah dengan menitikberatkan kegiatan pariwisata yang berbasis *konsep ekologis*. *Konsep ekologis* dibidang wisata mengedepankan pengolahan rencana ruang dan pengelolahan sumberdaya manusia yang didasarkan kearifan lokal. Realisasi konsep ekologis dapat terwujud melalui peran pelaku utama kegiatan pariwisata yaitu *penduduk lokal*. Konsep ekologis dapat diterapkan pada *penduduk lokal* melalui lingkungan terdasar yaitu *area permukiman*, dengan demikian *konsep ekologis* dapat terwujud disektor lainnya termasuk pariwisata. Dusun Ngentak – Pocosari merupakan dusun yang terletak di pesisir selatan Yogyakarta dan berbatasan langsung dengan *pantai Baru* sebagai area *pariwisata*. Letak geografis dusun Ngentak yang berada didalam area pariwisata menyebabkan aktifitas utama yang dilakukan masyarakat setempat selalu berkaitan dengan kegiatan wisata. Penelitian ini bertujuan mengetahui konsep ekologis yang perlu diterapkan di *permukiman dusun Ngentak* dengan menaganalisa kondisi fisik dan masyarakat lokal sebelumnya. Analisa penerapan *konsep ekologis* di *permukiman dusun Ngentak* menggunakan metodeobservasi yang melibatkan elemen-elemen masyarakat yang berasal dari setiap kelompok kegiatan. Setiap rencana kegiatan masyarakat *permukiman dusun Ngentak* tidak terlepas dari aparatur dusun sebagai penggerak gagasan termasuk *konsep ekologis*.

Kata Kunci : Pariwisata, konsep ekologis, pendudu lokal, pantai baru, permukiman dusun Ngentak

ABSTRACT

Todays environmental damage and climate changes become important issue include tourism sector. Recovering program had started by local government with ecological tourism as main concerned. Ecological concept in tourism, made priority on space and human resources planning based on local's wisdom. Ecological concept would be realized in the most basic space that settlement area, so it can be affecting other sector include tourism. Ngentak-Poncosari is a village close to south coast of Yogyakarta and direct border with Pantai Baru as tourism area. Ngentak's geographicly locating inside of tourism area so each people's activity would be connected to tourism. This research aim to understand ecological concept that can be applied on Ngentak's settlement area through identify existing potensial. Analyzing application of ecological's concept in it using observation method together with local's element groups. Ngentak's ecological activity plan always involve village's apparatus as idea's actuator.

Keywords : Tourism, ecological concept, local's people, Pantai Baru, Ngentak's settlement area

KATA HANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkanrahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul Studi Konsep Ekologis Area Permukiman Kawasan Pariwisata Pantai di dusun Ngentak, Srandakan Bantul ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan peranan berbagaipihak yang telah menyumbangkan tenaga, pikiran, waktu dan bimbingan baiksecara langsung maupun tidak langsung. Dalam kesempatan yang baik ini, saya ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. **IbuIr. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D.** selaku pembimbing.
2. **Bapak Dr. Amos Setiadi, ST., MT.** selaku Ketua Program Studi MagisterTeknik Arsitektur Program Pascasarjana Universitas Atma JayaYogyakarta.
3. **Bapak Ir. Soesilo Boedi Leksono, MT**dan **Ibu Gerarda Orbita Ida Cahyandari, ST., MBSDev.** Selaku Dosen penguji.
4. Dosen dan segenap staf admisi Program Pascasarjana Universitas AtmaJaya Yogyakarta
5. **Bapak Gunawan Yahyadan Ibu Agustini**yang selalu memberikan perhatian,bimbingan dan doa restu.
6. **Bapak Suwandi, Bapak Wijiyo, Bapak Sarwanto, Ibu Sarwanto, Bapak Dwi Riyas, Bapak Ruswanto, Bapak Ruswanto, Saudara Iwan** dan **Bapak Hanindyo** selaku ketua kelompok di setiap sektor kegiatan dusun Ngentak.
7. Teman – teman Pascasarjana : **Pak Bowo, Citya, Septi, Nanang,Okky, Mb Dita, Harida, Onie** dll.

Serta semua pihak yang telah membantu dan mendukung Tesis, yang tidak dapatsaya sebutkan satu persatu, untuk itu saya ucapkan terimakasih.

Yogyakarta, 29 Oktober 2014

Tommy Novendra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA HANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.1.1 Peningkatan Kegiatan Wisata di Yogyakarta	1
I.1.2 Kebijakan Pemerintah Mendukung Pariwisata Berkelanjutan	2
I.2 Latar Belakang Permasalahan	3
I.2.1 Eksistensi Objek Studi	3
I.2.2 Penduduk Dusun Ngentak Sebagai Pelaku Utama daerah Wisata Pantai Pandansimo	6
I.2.3 Rumusan Masalah	8
I.3 Tujuan dan Sasaran	8
I.3.1 Tujuan	8
I.3.2 Sasaran	9
I.4 Metode Penelitian	10
I.4.1 Pengumpulan Data	10
I.4.2 Analisis Data	14
I.4.3 Cara Penarikan Kesimpulan	15
I.5 Lingkup Penelitian	15
I.5.1 Ruang Lingkup Substansial	15
I.5.2 Ruang Lingkup Spasial	15
I.5.3 Ruang Lingkup Temporal	15
I.6 Keaslian Penelitian	16
I.7 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
II.1 Tinjauan Pariwisata Pantai	20
II.1.1 Definisi Kawasan Pariwisata	20
II.1.2 Kegiatan di Pariwisata Pantai	20
II.1.3 Kriteria Kawasan Pariwisata Secara Umum	21
II.1.4 Peraturan Kawasan Pariwisata Pantai di Kabupaten Bantul	22
II.1.4.1 Strategi Fungsi Lindung	22
II.1.4.2 Strategi Budidaya	23
II.1.4.3 Strategi Pengolahan Limbah	23
II.2 Tinjauan Permukiman Tepi Pantai	25
II.2.1 Definisi Kawasan Perumahan	25
II.2.2 Kriteria Kawasan Perumahan	26
II.3 Tinjauan Konsep Ekologis Pada Permukiman	30

III.3.1 Dimensi Keberlanjutan	30
II.4 Elemen Kajian Berdasarkan Literatur	35
II.5 Kerangka Konsep Kajian	37
II.5.1 Fisik Lahan Permukiman	37
II.5.2 Sumber Air	37
II.5.3 Sistem Pembuangan	38
II.5.4 Sistem Pembuangan Sampah	38
II.5.5 Sirkulasi	39
II.5.6 Fisik Permukiman dan Penggunaan Energi	39
II.5.7 Sektor Penunjang Permukiman	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	42
III.1 Jenis Metode dan Rancangan Penelitian	42
III.2 Metode Survei	43
III.3 Lokasi Penelitian	43
III.4 Teknik Pengumpulan Data	43
III.5 Pengolahan dan Analisis Data	45
III.5.1 Pengolahan Data	45
III.5.2 Analisis Data dan Pengolahan	45
III.6 Klasifikasi Sumber Data	46
III.7 Teknik Penarikan Kesimpulan	46
BAB IV KAJIAN DATA LAPANGAN	48
IV.1 Kajian Struktur Masyarakat	48
IV.1.1 Struktur Masyarakat Dusun Ngentak	48
IV.2 Struktur Permukiman Dusun Ngentak	51
IV.3 Data Pariwisata Dusun Ngentak	57
IV.3.1 Wisata Alam Pantai	58
IV.3.2 Wisata Kuliner Hidangan Laut.....	59
IV.3.3 Wisata Edukasi Pembangkit Listrik Tenaga Hybrid dan Pengolahan Biogas	60
IV.4 Konsep Ekologis di Permukiman Dusun Ngentak	60
IV.4.1 Kelompok Pariwisata	61
IV.4.2 Kelompok Pertanian	63
IV.4.3 Kelompok Pertambakan dan Perikanan	65
IV.4.4 Kelompok Usaha Kuliner	67
IV.4.5 Kelompok Peternakan	69
IV.4.6 Kelompok Kepemudaan.....	71
IV.5 Pembagian Zona Ruang dan Kaitan Antar-Zona di Dusun Ngentak	76
IV.5.1 Zona Permukiman	76
IV.5.1.1 Zona Permukiman dan Batas Alam	76
IV.5.1.2 Zona Permukiman dan Zona Pertambakan, Peternakan.....	77
IV.5.1.3 Zona Permukiman dan Zona Pertanian	78
IV.5.1.4 Zona Permukiman dan Zona Usaha Kuliner, Pantai, PLTH	79

IV.5.2 Zona Irigasi/ PUR	80
IV.5.2.1 Zona PUR dan Zona Pertanian, Peternakan	80
IV.5.2.2 Zona PUR dan Zona Permukiman, Pertanian di Musim Kemarau	80
IV.5.2.3 Zona PUR dan Zona Permukiman, Pertanian di Musim Hujan	81
IV.5.3 Zona Biogas, PLTH dan Usaha Kuliner	82
IV.5.4 Zona Pertambakan dan Kali Progo, Pantai Baru....	83
BAB V ANALISIS	84
V.1 Fisik Lahan Permukiman	84
V.1.1 Kualitas Lahan Permukiman	84
V.1.2 Kapasitas Lahan Permukiman	84
V.1.3 Koridor Permukiman	85
V.1.4 Vegetasi Lokal	85
V.2 Fisik Bangunan Permukiman	85
V.2.1 Bentuk Bangunan	85
V.2.2 Material Bangunan	86
V.2.3 Bangunan Hijau	86
V.3 Ketersediaan Air Bersih	88
V.3.1 Sumber Air	88
V.3.2 Kualitas Air	89
V.4 Sistem Pembuangan	89
V.4.1 Pembuangan Air Kotor	90
V.4.2 Pembuangan Cuci	90
V.4.3 Pembuangan Air Hujan	91
V.4.4 Pembuangan Sampah	92
V.5 Akses	93
V.5.1 Sistem Sirkulasi	93
V.5.2 Sarana Trasnportasi	94
V.6 Sektor Penunjang Permukiman	94
V.7 Dampak Permukiman Dusun Ngentak Terhadap Pariwisata Pantai Baru	98
V.8 Dampak Pariwisata Pantai Baru Terhadap Permukiman Dusun Ngentak	99
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	101
VI.1 Kesimpulan	101
VI.2 Rekomendasi	105
VI.2.1 Perencanaan zona dan sistem dusun	105
VI.2.2 Perencanaan Struktur Organisasi Masyarakat	110
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	: Hubungan Tujuan, Metode dan Sasaran Observasi	12
Tabel 1.2	: Jadwal Penelitian	16
Tabel 1.3	: Perbandingan Bahasan Keaslian Tesis ..	17
Tabel 2.1	: Kriteria Kawasan Permukiman	26
Tabel 2.2	: Visi Desain Ekologis	32
Tabel 2.3	: Perbandingan Kategori Tinjauan berdasarkan Literatur	36
Tabel 4.1	: Data Demografi Penduduk Dusun Ngentak	48
Tabel 4.2	: Data Persentase Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Dusun Ngentak	49
Tabel 4.3	: Struktur Organisasi Masyarakat Dusun Ngentak	49
Tabel 4.4	: Anggota Organisasi Masyarakat Dusun Ngentak	50
Tabel 4.5	: Fasilitas Pendukung Pariwisata dusun Ngentak	57
Tabel 4.6	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Pariwisata Dusun Ngentak	61
Tabel 4.7	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Pertanian Dusun NgentaK	63
Tabel 4.8	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Pertambakan dan Perikanan Dusun Ngentak.....	65
Tabel 4.9	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Usaha Kuliner Dusun Ngentak	67
Tabel 4.10	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Peternakan Dusun Ngentak.....	69
Tabel 4.11	: Data Kuisioner Ketua Kelompok Kepemudaan Dusun Ngentak.....	71
Tabel 4.12	: Ringkasan Hasil Kuisioner Berdasarkan Kelompok Kegiatan	74
Tabel 5.1	: Tabel Perhitungan Kapasitas Lahan Permukiman dusun Ngentak.....	84
Tabel 5.2	: Tabel Perhitungan Kapasitas Pembangkit Listrik Hybrid	87
Tabel 5.3	: Tabel Perhitungan Kebutuhan Listrik di Zona Permukiman Dusun Ngentak	87
Tabel 5.4	: Kajian Konsep Ekologis di Sektor Kegiatan dusun Ngentak.....	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	: Foto Letak Pantai Pandansimo	3
Gambar 1.2	: Gambar Zona Kawasan Pandansimo	4
Gambar 1.3	: Gambar Potensi Daya Tarik Kawasan Pandansimo	5
Gambar 1.4	: Foto Potensi Wisata Kawasan Pandansimo	5
Gambar 1.5	: Digram hubungan zona permukiman dan lingkungan dusun Ngentak	6
Gambar 1.6	: Gambar Tapak Eksisting Kawasan Pemukiman Desa Ngentak	6
Gambar 1.7	: Foto Eksisting jalan akses perkampungan	7
Gambar 1.8	: Foto Area Peternakan.....	7
Gambar 1.9	: Foto Pekarangan Samping Unit Hunian	8
Gambar 1.10	: Foto Pendopo Pemukiman	8
Gambar 1.11	: Diagram Metodologi Penelitian	10
Gambar 4.1	: Zona Permukiman Dusun Ngentak Utara dan Selatan.....	51
Gambar 4.2	: Peta Pola Ruang	52
Gambar 4.3	: Peta Arah Ketinggian Bangunan	53
Gambar 4.4	: Peta Arah Kepadatan Bangunan	54
Gambar 4.5	: Diagram struktur permukiman dusun Ngentak	55
Gambar 4.6	: Foto Type permukiman di Jalan 1	55
Gambar 4.7	: Foto Type permukiman di Jalan 2.....	56
Gambar 4.8	: Diagram Relasi dan Orientasi Permukiman	56
Gambar 4.9	: Foto RTH antar massa bangunan.....	57
Gambar 4.10	: Foto Tipikal kamar mandi permukiman..	57
Gambar 4.11	: Foto Pantai Baru.....	58
Gambar 4.12	: Foto Wisata Kuliner Hidangan Laut.....	59
Gambar 4.13	: Foto Wisata Edukasi PLTH dan <i>Workshop</i>	60
Gambar 4.14	: Foto Wisata Pengolahan Biogas.....	60
Gambar 4.15	: Diagram Zona Permukiman dan Batas Alam	77
Gambar 4.16	: Diagram Zona Permukiman dan Zona Tambak , Peternakan	78
Gambar 4.17	: Diagram Zona Permukiman dan Zona Pertanian	79
Gambar 4.18	: Diagram Zona Permukiman dan Zona Usaha Kuliner, Pantai, PLTH	79
Gambar 4.19	: Diagram Zona PUR dan Zona Pertanian, Peternakan	80
Gambar 4.20	: Diagram Zona PUR dan Zona Permukiman, Pertanian di Musim Kemarau	81
Gambar 4.21	: Diagram Zona PUR dan Zona Permukiman, Pertanian di Musim Hujan	82

Gambar 4.22	: Diagram Zona Biogas, PLTH dan Usaha Kuliner	83
Gambar 4.23	: Diagram Zona Pertambakan dan Kali Progo, Pantai Baru	83
Gambar 5.1	: Foto Tipikal Bentuk Permukiman Dusun Ngentak	85
Gambar 5.2	: Foto Tipikal Bentuk Permukiman Dusun Ngentak	85
Gambar 5.3	: Zona Pembagian Ruang dalam unit Permukiman dusun Ngentak.....	86
Gambar 5.4	: Foto material yang digunakan pada bangunan permukiman.....	86
Gambar 5.5	: Foto penempatan area servis pada unit permukiman dusun Ngentak	88
Gambar 5.6	: Diagram Pola Pembuangan Air dan Limbah Sisa eksisting pada unit permukiman dusun Ngentak	89
Gambar 5.7	: Diagram Pola Pembuangan Limbah Air Kotor eksisting pada unit permukiman dusun Ngentak	90
Gambar 5.8	: Diagram Pola Pembuangan Limbah Air sisa cuci dan mandi eksisting pada unit permukiman dusun Ngentak	91
Gambar 5.9	: Diagram Pola Pembuangan sisa air hujan mandi eksisting pada unit permukiman dusun Ngentak	92
Gambar 5.10	: Diagram Pola pembuangan dan pengolahan sampah eksisting pada unit permukiman dusun Ngentak.....	92
Gambar 5.11	: Diagram pola akses unit permukiman menuju tempat kegiatan di dusun Ngentak	93
Gambar 5.12	: Foto lahan pertanian dusun Ngentak.....	95
Gambar 5.13	: Foto peternakan dusun Ngentak	95
Gambar 5.14	: Foto pertambakan dusun Ngentak	96
Gambar 5.15	: Foto kapal nelayan dusun Ngentak	96
Gambar 5.16	: Foto usaha kuliner dusun Ngentak.....	97
Gambar 5.17	: Foto <i>workshop</i> PLTH dusun Ngentak	97
Gambar 5.18	: Diagram Dampak Permukiman Dusun Ngentak Terhadapa Pariwisata Pantai Baru.....	99
Gambar 5.19	: Dampak Pariwisata Pantai Baru Terhadap Permukiman Dusun	100
Gambar 6.1	: Zona Ruang Eksisting Dusun Ngentak ...	106
Gambar 6.2	: Usulan Zona Ruang Dusun Ngentak	107
Gambar 6.3	: Diagram usulan struktur organisasi masyarakat Dusun Ngentak	111