

**DAMPAK KEBERADAAN MALL ARMADA TOWN SQUARE TERHADAP
PEDAGANG PASAR GOTONG-ROYONG DAN PASAR REJOWINANGUN
DI KOTA MAGELANG TAHUN 2011-2014**

Skripsi

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi
(S1)**

**Pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Disusun oleh :

Stefano Yesse Bria Yudhistira

NPM: 10 11 18329

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA,

AGUSTUS 2014

Skripsi

**DAMPAK KEBERADAAN *MALL ARMADA TOWN SQUARE* TERHADAP
PEDAGANG PASAR GOTONG-ROYONG DAN PASAR REJOWINANGUN
DI KOTA MAGELANG TAHUN 2011-2014**

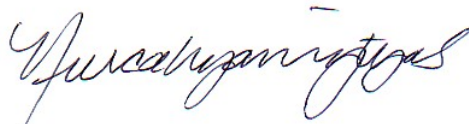
Disusun oleh:

STEFANO YESSE BRIA YUDHISTIRA

NPM : 10 11 18329

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Nurcahyaningtyas, S.E., M.Si.

12 Juli 2014

Skripsi

**DAMPAK KEBERADAAN *MALL ARMADA TOWN SQUARE* TERHADAP
PEDAGANG PASAR GOTONG-ROYONG DAN PASAR REJOWINANGUN
DI KOTA MAGELANG TAHUN 2011-2014**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Stefano Yesse Bria Yudhistira

NPM : 10 11 18329

**telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 8 Agustus 2014 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu
persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S1) Program Studi Ilmu
Ekonomi dan Studi Pembangunan**

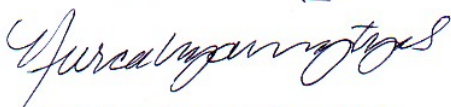
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji


Drs. Y. Sri Susilo, M.Si.

Anggota Panitia Penguji


B. Kuspradono, Dipl-Volksw. M.Ec.Dev


Nurcahyaningtyas, S.E., M.Si.

Yogyakarta, 8 Agustus 2014

a.n. Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Wakil Dekan I


A. Jatmiko Wibowo, S.E., SIP., MSF.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

DAMPAK KEBERADAAN *MALL ARMADA TOWN SQUARE* TERHADAP PEDAGANG PASAR GOTONG-ROYONG DAN PASAR REJOWINANGUN DI KOTA MAGELANG TAHUN 2011-2014

benar-benar hasil karya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 Juli 2014

Yang menyatakan



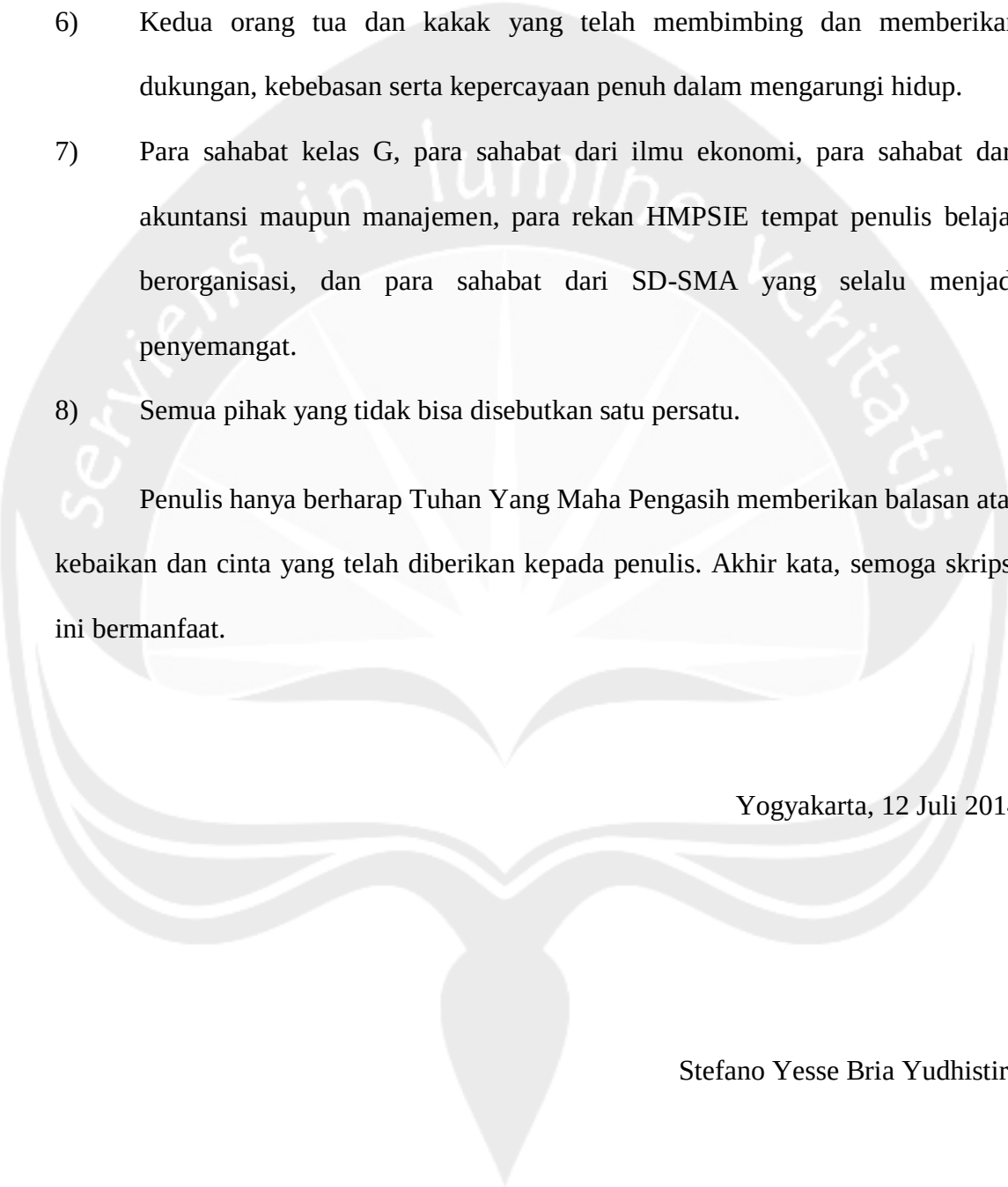
Stefano Yesse Bria Yudhistira

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan anugerah yang dilimpahkan-Nya skripsi yang berjudul “*Dampak Keberadaan Mall Armada Town Square Terhadap Pedagang Pasar Gotong-Royong dan Pasar Rejowinangun di Kota Magelang Tahun 2011-2014*” dapat terselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat sarjana ekonomi (S1) pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Ada banyak pihak yang memberikan kontribusi dalam penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya kepada:

- 1) Para pedagang dan pembeli Pasar Tradisional Gotong-Royong dan Rejowinangun serta para pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini.
- 2) Ibu Nurcahayaningtyas, S.E., M.Si selaku pembimbing skripsi yang selalu membimbing dengan sabar dan memberikan kebebasan serta kepercayaan penuh dalam pengerjaan skripsi.
- 3) Bapak Drs. Y. Sri Susilo, M.Si. dan Bapak B. Kuspradono, Dipl-Volksw. M.Ec.Dev selaku dosen penguji pendadaran.
- 4) Bapak-ibu dosen Program Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan: Bapak Sukamto, Bapak Edi, Bapak Agus, Bapak Soedjono, Bapak Boediono, Ibu Rini, serta dosen-dosen yang lain yang sudah memberikan ilmu tentang ekonomi dan hidup dalam masa perkuliahan selama ini.

- 
- 5) Ibu Yenny Patnasari, S.E., M.Si, selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Pembangunan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
 - 6) Kedua orang tua dan kakak yang telah membimbing dan memberikan dukungan, kebebasan serta kepercayaan penuh dalam mengarungi hidup.
 - 7) Para sahabat kelas G, para sahabat dari ilmu ekonomi, para sahabat dari akuntansi maupun manajemen, para rekan HMPSIE tempat penulis belajar berorganisasi, dan para sahabat dari SD-SMA yang selalu menjadi penyemangat.
 - 8) Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis hanya berharap Tuhan Yang Maha Pengasih memberikan balasan atas kebaikan dan cinta yang telah diberikan kepada penulis. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat.

Yogyakarta, 12 Juli 2014

Stefano Yesse Bria Yudhistira

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Pasar	9
2.2. Persaingan Pasar Tradisional dan Pasar Modern	11
2.3. Konsep Pendapatan	15
2.4. Teori Lokasi	16
2.4.1. Teori Tempat Sentral.....	17
2.5. Studi Terkait.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1. Lokasi Penelitian.....	27
3.2. Data, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.3. Alat Analisis.....	28
3.3.1. Analisis Deskriptif	28
3.3.2. Analisis Statistik.....	28
3.4. Batasan Operasional.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1. Hasil	31
4.1.1. Analisis Deskriptif Pedagang Pasar Tradisional	31

4.1.2. Analisis Deskriptif Pembeli Pasar Tradisional	33
4.1.3. Analisis Statistik.....	36
4.2. Pembahasan.....	40
BAB V PENUTUP.....	45
5.1. Kesimpulan	45
5.2. Saran.....	46
5.3. Keterbatasan.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	51

DAFTAR TABEL

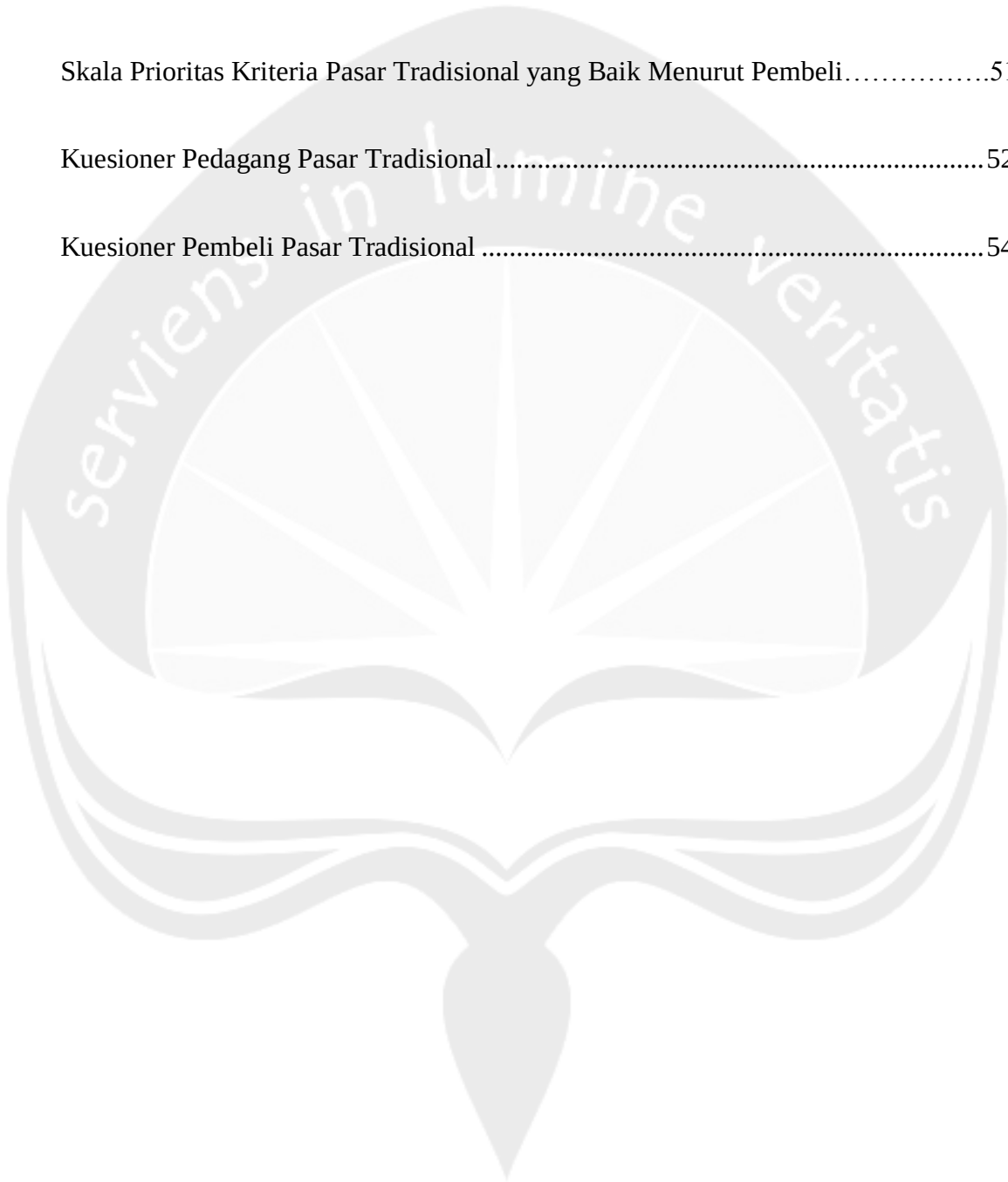
	Halaman
2.1 Perbedaan Karakteristik Antara Pasar Tradisional dan Pasar Modern	12
2.2 Faktor Kelemahan Pasar Tradisional	15
4.1 Dampak Keberadaan <i>Mall Armada Town Square</i> Terhadap Omset Rata-Rata Per Hari Pedagang Pasar Tradisional Gotong-Royong dan Rejowinangun....	31
4.2 Strategi Pedagang Pasar Tradisional Dalam Bersaing Dengan <i>Mall Armada Town Square</i>	32
4.3 Upaya Penanggulangan Dampak Negatif Keberadaan <i>Mall Armada Town Square</i> Menurut Pedagang	33
4.4 Keunggulan <i>Mall Armada Town Square</i> dan Pasar Tradisional	35
4.5 Skala Prioritas Kriteria Pasar Tradisional yang Baik Menurut Pembeli.....	36
4.6 Hasil <i>Wilcoxon Signed Ranks Test</i> Pasar Gotong-Royong dan Rejowinangun	37
4.7 Hasil <i>Wilcoxon Signed Ranks Test</i> Pasar Gotong-Royong	38
4.8 Hasil <i>Wilcoxon Signed Ranks Test</i> Pasar Rejowinangun	39

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1.1 Denah Lokasi <i>Mall Armada Town Square</i> , Pasar Tradisional Gotong-Royong, dan Rejowinangun.....	5
2.1 Luas Jangkauan <i>Range</i> dan <i>Threshold</i>	21
2.2 Kronologi Terjadinya Area Perdagangan Heksagonal.....	23
4.1 Preferensi Penduduk Dalam Berbelanja.....	34

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Skala Prioritas Kriteria Pasar Tradisional yang Baik Menurut Pembeli.....	51
Kuesioner Pedagang Pasar Tradisional.....	52
Kuesioner Pembeli Pasar Tradisional	54



**DAMPAK KEBERADAAN MALL ARMADA TOWN SQUARE TERHADAP
PEDAGANG PASAR GOTONG-ROYONG DAN PASAR REJOWINANGUN
DI KOTA MAGELANG TAHUN 2011-2014**

Disusun oleh:

Stefano Yesse Bria Yudhistira

NPM: 10 11 18329

Pembimbing

Nurchahyaningtyas, S.E., M.Si.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis dampak keberadaan *Mall Armada Town Square* terhadap pedagang Pasar Tradisional Gotong-Royong dan Rejowinangun di Kota Magelang tahun 2011-2014. Data yang digunakan merupakan data primer dan sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara secara mendalam (*in-dept interview*) berdasarkan kuesioner yang telah disiapkan dan pengamatan (*observasi*) terhadap pedagang dan pembeli pasar tradisional. Alat analisis yang digunakan untuk mengetahui dampak *Mall Armada Town Square* adalah dengan *Wilcoxon Signed Ranks Test*. Selanjutnya, analisis deskriptif digunakan untuk mengidentifikasi dampak keberadaan *Mall Armada Town Square* terhadap pedagang Pasar Tradisional Gotong Royong dan Rejowinangun di Kota Magelang.

Berdasarkan uji statistik *Wilcoxon Signed Ranks Test*, terbukti bahwa keberadaan *Mall Armada Town Square* berdampak pada pedagang Pasar Tradisional Gotong-Royong dan Rejowinangun di Kota Magelang. Hal itu tampak, adanya penurunan omset rata-rata per hari sebelum dan sesudah keberadaan *Mall Armada Town Square*. Pedagang tidak mempunyai strategi khusus dalam menanggapi penurunan omset akibat keberadaan *Mall Armada Town Square*. Berdampaknya *Mall Armada Town Square* terhadap Pasar Tradisional Gotong-Royong dan Rejowinangun disebabkan permasalahan internal pasar seperti kotor, kumuh, dan becek. Kondisi pasar yang tidak nyaman ini, memberikan keuntungan terhadap pasar modern salah satunya *Mall Armada Town Square* yang memberikan kenyamanan dalam berbelanja.

Kata Kunci: dampak, *Mall Armada Town Square*, pasar tradisional