

TESIS

**STUDI RUANG TERBUKA HIJAU DI
KABUPATEN MIMIKA BERDASARKAN
RENCANA TATA RUANG WILAYAH
KABUPATEN MIMIKA**



VELDA MARIA AFAAR

No.Mhs.: 135402033

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2015

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROGRAM PASCASARJANA

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : Velda Maria Afaar

Nomor Mahasiswa : 135402033/PS/MTA

Konsentrasi : Digital Arsitektur

Judul Tesis : Studi Ruang Terbuka Hijau Di Kabupaten Mimika
Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah
Kabupaten Mimika

Nama Pembimbing

Tanggal

Tanda tangan

Dr. Amos Setiadi, MT

23/1-015
.....





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK
ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : Velda Maria Afaar
Nomor Mahasiswa : 135402033/PS/MTA
Konsentrasi : Digital Arsitektur
Judul Tesis : Studi Ruang Terbuka Hijau Di Kabupaten Mimika
Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah
Kabupaten Mimika

Nama Penguji	Tanggal	Tanda tangan
Ir. YD. Krismiyanto, MT	23.01.15	
Atmadji, ST., MT.	26.01.2015	

Ketua program Studi

Dr. Amos Setiadi, MT

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Velda Maria Afaaar

No. Mhs. : 135402033

Dengan sesungguhnya dan atas kesadaran sendiri, menyatakan bahwa tesis saya yang berjudul STUDI RUANG TERBUKA HIJAU DI KABUPATEN MIMIKA BERDASARKAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN MIMIKA adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri. Pernyataan, ide maupun kutipan langsung dan tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tesis ini pada lembar yang bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari tugas akhir ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan ke Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk meneruma konsekuensinya.

Yogyakarta, 28 Januari 2015



Velda Maria Afaaar

No.Mhs.: 135402033/PS/MTA

INTISARI

Ruang Terbuka Hijau (RTH) merupakan suatu bentuk pemanfaatan lahan pada suatu kawasan yang diperuntukan untuk penghijauan. Keberadaan RTH dalam suatu kawasan dapat meningkatkan kualitas kehidupan, membentuk identitas komunitas, melindungi kualitas lingkungan, meningkatkan nilai ekonomi bangunan-bangunan atau properti-properti pada lokasi yang berdekatan dengan RTH, dan juga membentuk “image” suatu kawasan. Hal ini berlaku juga untuk RTH Kabupaten Mimika. Dengan demikian evaluasi terhadap peraturan daerah Kabupaten Mimika menyangkut RTH menjadi keharusan agar “open space” di Kabupaten Mimika dapat tertata dengan baik dan sesuai dengan standar-standar dan peraturan perundang-undangan yang sesuai. Tujuan penelitian ini membahas tentang bagaimana kondisi RTH di Kabupaten Mimika dibandingkan dengan peraturan tentang RTH dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Mimika. Fokus pengamatan terletak pada kualitas RTH dan ketersediaannya. Metode yang digunakan adalah pengamatan visual. Hasil yang didapat adalah RTH di Kabupaten Mimika saat ini masih mencukupi. Untuk mengantisipasi pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat maka, RTH yang ada saat ini perlu dijaga dan dipertahankan.

Kata Kunci : Ruang Terbuka Hijau, Kabupaten Mimika, Image Kota, Kualitas dan Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau

ABSTRACT

Green Open Space (RTH) is a form of land use in an area designated for reforestation. The existence of green space in an area can improve the quality of life, forming a community identity, protecting the quality of the environment, increasing the economic value of buildings or properties at a location adjacent to green space, and also form the "image" of an area. This applies also to RTH Mimika Regency Thus evaluation of local regulations regarding the Mimika Regency RTH become a necessity in order to "open space" in the Mimika district can be well ordered and in accordance with the standards and regulations accordingly. The purpose of this study is about how the condition of RTH in Mimika district compared to the regulation of green space in the Spatial Plan (RTRW) Mimika regency. The focus lies on the quality and availability of green space. The method used is the visual observation. The result is a green space in the Mimika Regency is still insufficient. To anticipate the ever increasing population growth then, the existing green space should be maintained and preserved.

Keywords: Green Open Space, Mimika regency, Image City, Quality and Availability of Green Open Space.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus, yang telah memberikan hikmat, pengetahuan sehingga penulis telah menyelesaikan tesis yang berjudul “Studi Ruang Terbuka Hijau di Kabupaten Mimika Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Mimika” ini dapat terselesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih karena penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan peranan berbagai pihak yang telah menyumbangkan tenaga, pikiran, waktu dan bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung. Dalam kesempatan ini saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Amos Setiadi, MT selaku ketua program studi pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan selaku Dosen pembimbing.
2. Bapak Ir. YD. Krismiyanto, MT dan Bapak Atmadji, ST., MT. selaku dosen penguji. Terimakasih atas masukan-masukannya yang sungguh berharga.
3. Pemerintah Kabupaten Mimika yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk mengikuti Tugas Belajar.
4. Mama Ade Bertha Affar, Bapa Ade Airan Koibur, Ade Lian koibur, temanku Amel, Lina, Klasina, Jonson, Agu di Timika.
5. Keluarga terkasih Tua Elis, Mami Leony, Om demi, Om ale, Kolin, Om Maku, Nenek Hanyaan, Mega, Elis, Hesti, Kak Nyong, Kak Jimmy dan semua kakak-kakakku serta semua adik-adiku yang ada di Jayapura.
6. Northon Asmuruf yang telah membantu penulis dalam penyusunan tesis ini.
7. Terimakasihku untuk Keluarga Besar dari Alm. Bapa Markus C. Erari
8. Bang Andre yang selalu setia membantu penulis dalam penyusunan tesis ini.
9. Bang Benny dan Man si Anak Ganteng dari lahir yang telah dengan sepenuh hati membantu penulis dalam penyusunan tesis ini.
10. Bang Frengky yang selalu membantu saya semasa kuliah, Bang Ivan, Bang Robert, Bang Kamil, Mas Jean, Melani dan Winie, kalian semua sangat-sangat baik. Tuhan Yesus yang akan membalas semua kebaikan kalian.
11. Semua orang yang tidak dapat kusebutkan satu persatu, saya mengucapkan terimakasih atas bantuannya baik langsung maupun tidak langsung, Terimakasih.
12. Spesial terimakasihku kepada Mama tercinta, dikaulah penyemangat yang sesungguhnya.

Yogyakarta, 28 Januari 2015

Velda Maria Afaar

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Arti Penting Kasus	1
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan	4
1.2. Tujuan Penelitian.....	7
1.3. Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.4. Keaslian Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN TENTANG RUANG TERBUKA HIJAU (RTH).....	12
2. 1 Pengertian	12
2.1.1 Ruang Terbuka.....	12
2.1.2 Ruang Terbuka Hijau	14
2.1.3 Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan (RTHKP).....	14
2.1.4 Peran RTH dalam penataan Ruang Perkotaan.....	16
2.1.5 Tujuan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan.....	17
2.1.6 Fungsi Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan	18
2.1.7 Manfaat Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan.....	19
2.1.8 Tipologi Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan	20

2.1.9	Karakteristik Ruang terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan.....	21
1.1.10	Jenis-Jenis Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan...	23
2.2	Taman	26
2.2.1	Konsep Taman	26
2.2.2	Taman Kota	27
2.2.3	Taman Lingkungan	27
2.2.4	Ruang Terbuka Hijau (RTH) TPU.....	31
2.2.5	Asumsi dan kebutuhan informasi.....	36
2.3	Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kawasan Perkotaan	37
2.3.1	Penyediaan RTH Berdasarkan Luas Wilayah di Kawasan Perkotaan ..	37
2.4	Kriteria Vegetasi Ruang Terbuka Hijau	42
2.4.1	Kriteria Vegetasi RTH untuk Taman lingkungan dan Taman Kota ...	42
2.4.2	Kriteria Vegetasi untuk RTH Jalur Hijau Jalan.....	43
2.4.3	Kriteria Vegetasi untuk RTH Pemakaman	46
2.5	Analisis Koefisien Dasar Bangunan.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....		48
3.1.	Jenis Metode dan Rancangan Penelitian.....	48
3.2.	Lokasi Penelitian	48
3.3.	Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.3.1	Pengumpulan data	48

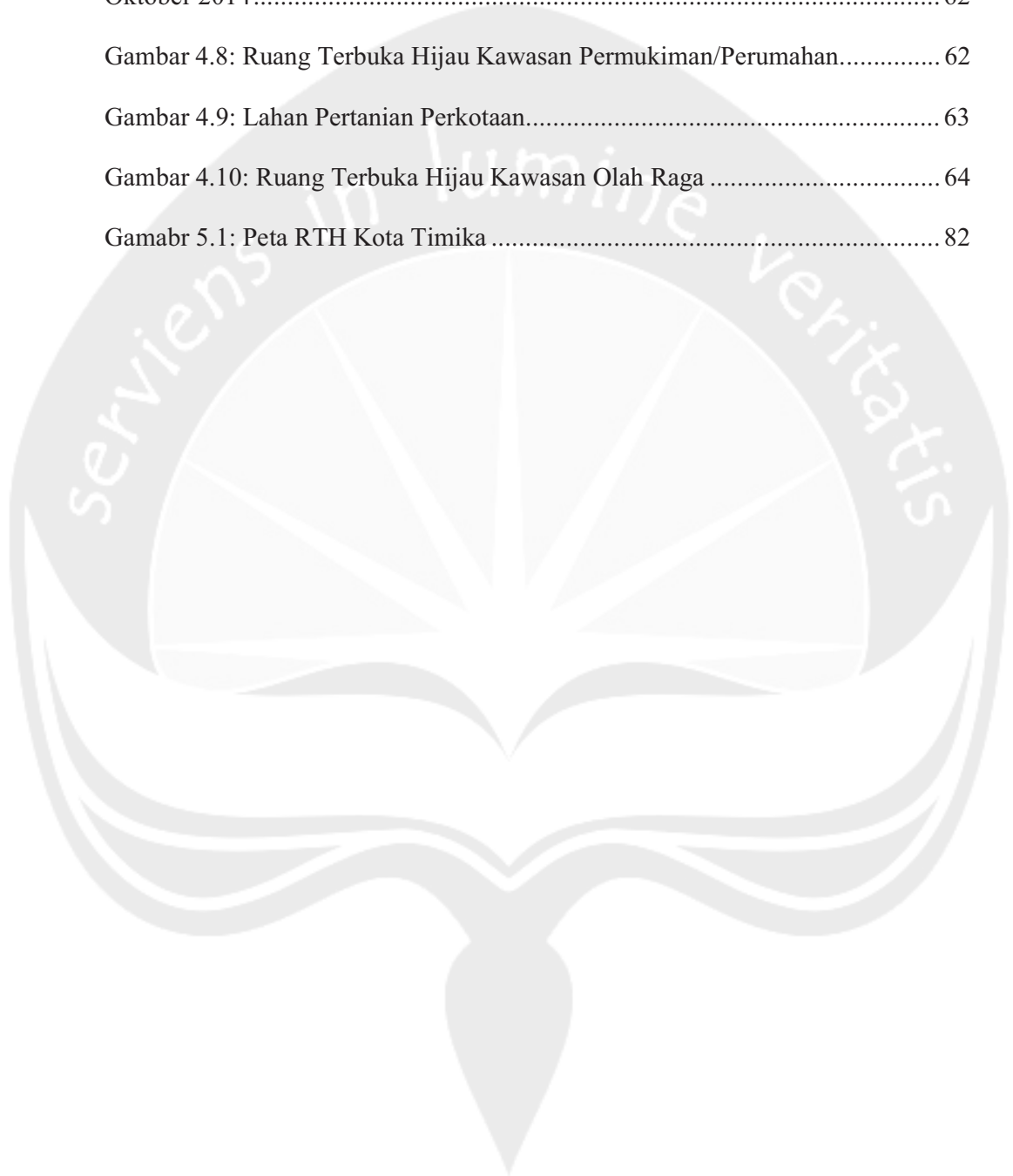
3.3.2 Analisa data	49
3.3.3 Sistem Pengumpulan Data.....	50
3.4 Instrumen Penelitian.....	50
3.4.1 Instrument.....	50
3.4.2 Macam Informan.....	51
3.4.3 Sumber Data	51
3.4.4 Jadwal Penelitian	52
3.5 Teknik Pengambilan Kesimpulan	52
BAB IV TINJAUAN UMUM KABUPATEN MIMIKA	53
4.1 Letak Geografis Wilayah Kabupaten Mimika	53
4.2 Berdirinya Kabupaten Mimika.....	55
4.3 Data Penduduk Kabupaten Mimika.....	55
4.4 Gambaran Umum Ruang terbuka Hijau Kabupaten Mimika	56
4.4.1 Komposisi RTHKP	56
4.4.2 Jenis dan bentuk RTHKP.....	56
4.5 Tinjauan RTH terhadap RTRW Kabupaten Mimika Tahun 2011-2031	65
4.5.1 Pengantar umum regulasi RTH terhadap RTRW.....	65
4.5.2 Rencana Struktur Ruang Wilayah.....	71
4.5.3 Rencana Pola Ruang Wilayah	73
4.5.4 Penetapan Kawasan Strategis	76

BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	80
5.1 Analisis Ruang Terbuka Hijau pada Kabupaten Mimika.....	80
5.1.1 Status kepemilikan RTHKP.....	80
5.1.2 Analisis Kebutuhan Luas RTHKP.....	83
5.1.3 Ketercukupan Luas RTH Berdasarkan Status Kepemilikan.....	90
5.2 Arahan Penambahan Ruang Terbuka Hijau.....	93
5.2.1 Berdasarkan Kebutuhan Luas Ruang Terbuka Hijau.....	93
5.2.2 Kebutuhan Area RTH berdasarkan kepadatan bangunan	94
BAB VI KESIMPULANDAN SARAN	95
6.1 Kesimpulan	96
6.1.1 Hasil Analisis RTH pada Kabupaten Mimika	96
6.1.2 Arahan penambahan RTH	97
6.1.3 Bentuk-Bentuk RTH Kabupaten Mimika.....	98
6.2 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA.....	101
LAMPIRAN 1	103
LAMPIRAN 2	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1: Area ruang terbuka hijau di Jln. Hasanudin Timika.....	3
Gambar 1.2: Area ruang terbuka hijau di Jln. Yos sudarso & Jln Belibis Timika..	5
Gambar 2.1: Tipologi RTH.....	21
Gambar 2.2: Contoh Taman Rukun Tetangga (RT).....	28
Gambar 2.3: Contoh Taman Rukun Tetangga (RT).....	29
Gambar 2.4: Contoh Taman Rukun Tetangga (RT).....	29
Gambar 2.5: Contoh Taman Rukun Warga (RW).....	30
Gambar 2.6: Contoh Taman Kelurahan.....	30
Gambar 2.7: Contoh Taman Kecamatan.....	31
Gambar 2.8: Contoh Pola Penanaman pada RTH Pemakaman.....	32
Gambar 2.9: Potongan Jalur Pengaman Median Jalan.....	33
Gambar 2.10: Potongan Jalur Pengaman Median Jalan.....	34
Gambar 2.11: Potongan Jalur Pengaman Median Jalan.....	34
Gambar 2.12: Aplikasi Jalur Pengaman Median Jalan.....	35
Gambar 2.13: Potongan Jalur Pengaman Median Jalan.....	35
Gambar 4.1: Peta Batas Wilayah Kabupaten Mimika.....	53
Gambar 4.2: Kawasan Bandara yang di jadikan tempat rekreasi.....	57
Gambar 4.3: Ruang terbuka Hijau Sempadan Sungai.....	58
Gambar 4.4: Ruang Terbuka Hijau Jalur Jalan.....	59
Gambar 4.5: Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan.....	60
Gambar 4.6: Ruang Terbuka Hijau Pemakaman.....	61

Gambar 4.7: Ruang Terbuka Hijau Tegalan/Semak Belukar	Sumber : Data Penulis,
Oktober 2014.....	62
Gambar 4.8: Ruang Terbuka Hijau Kawasan Permukiman/Perumahan.....	62
Gambar 4.9: Lahan Pertanian Perkotaan.....	63
Gambar 4.10: Ruang Terbuka Hijau Kawasan Olah Raga	64
Gamabr 5.1: Peta RTH Kota Timika	82



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1: Fungsi dan Penerapan RTH pada Beberapa Tipologi Kawasan Perkotaan.....	21
Tabel 2.2: Struktur Tata Ruang Kota dan RTH.....	22
Tabel 2.3: Sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olah raga	37
Tabel 2.4: Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk.....	41
Tabel 2.5: Contoh Pohon untuk Taman Lingkungan dan Taman Kota	43
Tabel 2.6: Contoh Tanaman untuk Peneduh Jalan dan Jalur Pejalan Kaki	45
Tabel 2.7: Contoh Vegetasi untuk Pemakaman	46
Tabel 3.1: Jadwal Penelitian.....	52
Tabel 4.1: Pembagian Administratif, Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Jarak dari Kota ke Distrik pada Kabupaten Mimika Tahun 2012	54
Tabel 4.2: Luas Lahan Berdasarkan Fungsi Lahan Kawasan di Kabupaten Mimika	56
Tabel 5.1: Luas (ha) RTHKP berdasarkan Status Kepemilikan.....	81
Tabel 5.2: Analisis Kebutuhan Luas RTH berdasarkan UU No. 26/2007	84
Tabel 5.3: Kesesuaian Luas RTH Berdasarkan Kebutuhan Menurut UU 26/2007	85
Tabel 5.4: Analisis Luas RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk Tahun 2022.....	86
Tabel 5.5: Kesesuaian Luas RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk Kabupaten Mimika Tahun 2022.....	87
Tabel 5.6: Ketercukupan Kebutuhan Luas RTH Hingga Tahun 2022	89

Tabel 5.7: Analisis Kebutuhan Luas RTH Publik Berdasarkan Kebutuhan Luas RTHKP.....	91
Tabel 5.8: Kesesuaian Kebutuhan Luas RTH Publik	91
Tabel 5.9: Tingkat Kepadatan Bangunan Per Distrik di Kabupaten Mimika	95

