

**ANALISIS FAKTOR –FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK JALAN
DI KOTA JAMBI**

Laporan Tugas Akhir

sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

ANTER LAGUSTORY SIGIRO

NPM. : 09 02 13319



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2015**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS FAKTOR -FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK JALAN DI
KOTA JAMBI

Oleh :
Anter Lagustory Sigiro
NPM. : 09 02 13319

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing

(Ferianto Raharjo, ST., MT.)

Disahkanoleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua

(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS FAKTOR -FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK JALAN
DI KOTA JAMBI**



Oleh :
Anter Lagustory Sigit
NPM. : 09 02 13319

Telah diuji dan disetujui oleh

	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		21/1/15
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D		21/1/15
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D		22/1/15

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya
bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS FAKTOR –FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK JALAN

DI KOTA JAMBI

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan
hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun
kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan
atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini.
Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil
plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya
kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2015

Yang membuat pernyataan



(Anter Lagustory Sigitro)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia yang telah diberikannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu pada saat penyusunan laporan. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi.,M.Eng.,Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Koordinator Tugas Akhir Manajemen Konstruksi.
4. Bapak Ferianto Raharjo, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.

6. Kedua orang tua saya Sangkiel Sigiyo dan Rumondang P Sitanggang serta ketiga saudara saya Rumelis Devineta Sigiyo (Kakak), Elmon Bogie Sigiyo (Abang), dan Irena Ririn Anfani Sigiyo (Kakak) terima kasih atas dukungan moral, materi, serta doanya.
7. Teman-teman seperjuangan Charlie, Sandro, Amor, Ivan, Tulus, Junior, Hilkia, Joko Pitoyo, Rio Kaka, Deditus, Marthen Sowares, Anton, Banheng, Samuel dan teman-teman Teknik Sipil UAJY angkatan 09 lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas semangat dan dukungan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
8. Para Naposo Silahisabungan Yogyakarta yang telah mensupport dalam kuliah saya dan dalam kehidupan saya di Yogyakarta.
9. Teman-teman KKN 63 kelompok 59.
10. Responden yang sudah mau membantu mengisi kuesioner penelitian, sehingga penelitian bisa mendapatkan hasil yang memuaskan.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Yogyakarta,....Januari 2015

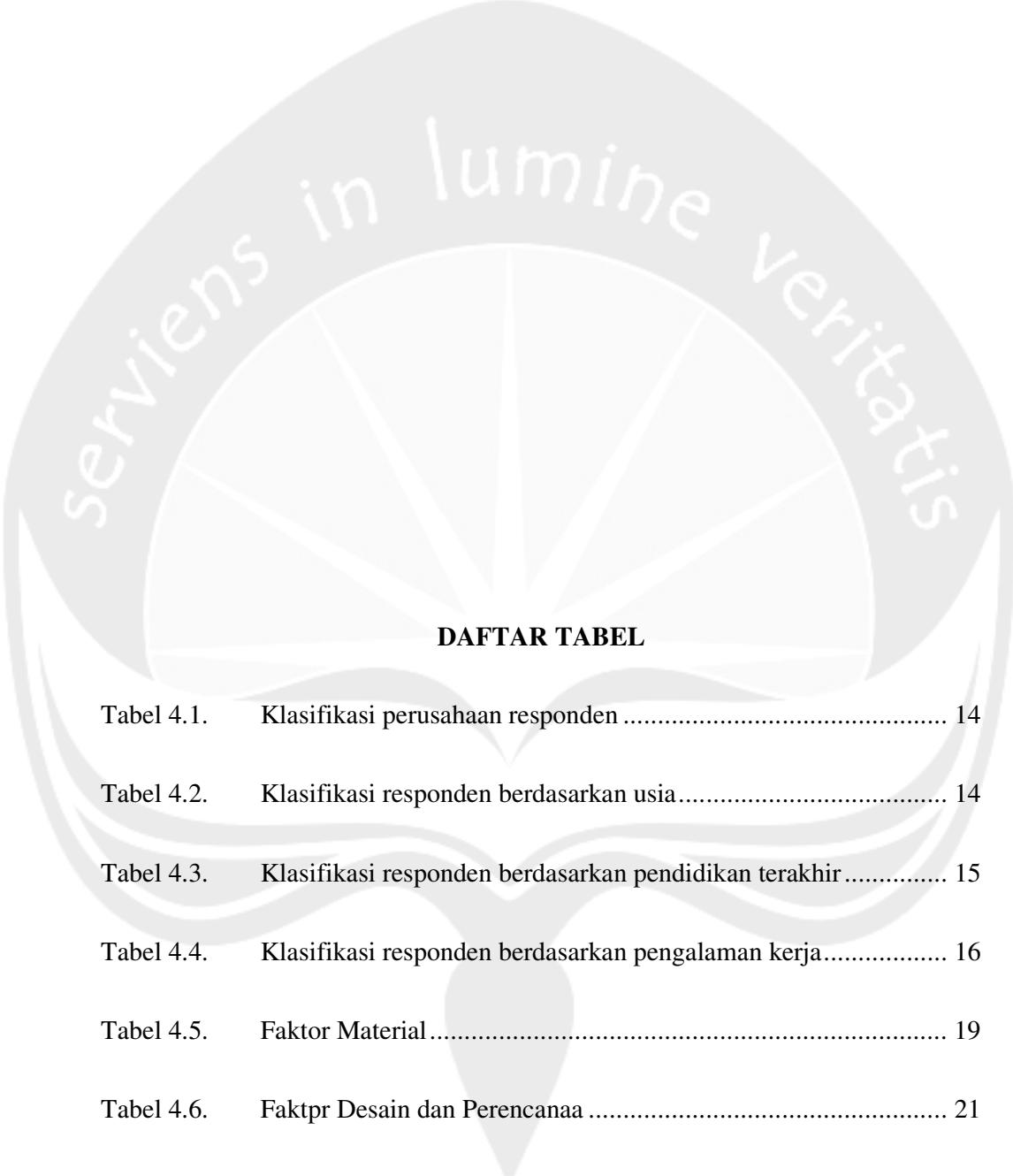
Penulis

Anter Lagustory Sigiyo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.3. Keaslian Tugas Akhir	3
1.4. Tujuan Tugas Akhir	3
1.5. Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Proyek Konstruksi	4
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	4
2.3. Pengertian Keterlambatan Proyek	5
2.4. Tipe Keterlambatan	6
2.5. Dampak Keterlambatan Proyek	7
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	8
3.1. Metodelogi Pengumpulan Data	8
3.2. Proses Pembuatan Kuisioner	8
3.3. Proses Penyebaran Kuisioner	9
3.4. Proses Pengolahan Data	9
3.5. Metode Analisis Data	10
3.5.1. Analisis Mean	10

3.5.1. Standar Deviation.....	11
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
4.1. Data Umum Responden	13
4.1.1. Klasifikasi responden berdasarkan perusahaan.....	13
4.1.2. Klasifikasi responden berdasarkan usia.....	14
4.1.3. Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir.....	15
4.1.4. Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja.....	15
4.2. Faktor- Faktor Penghambat Dalam Menyelesaikan Proyek Jalan Di Kota Jambi	17
4.2.1 Faktor Material	18
4.2.2 Faktor Desain dan Perencanaan	21
4.2.3 Faktor Tenaga Kerja	22
4.2.4 Faktor Peralatan.....	24
4.2.5 Faktor Keuangan	25
4.2.6 Faktor Lingkungan	27
4.2.7 Faktor Hubungan Dengan Pemerintah	28
4.2.8 Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja.....	30
4.2.9 Faktor Kontrak	31
4.2.10 Faktor Waktu dan Kontrol	33
4.2.11 Diluar Kemampuan Kontraktor.....	34
4.3. Analisis Keterlambatan Penyelesaian Proyek Jalan Di Kota Jambi	36
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	39
5.1. Kesimpulan.....	39
5.2 Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA.....	41
LAMPIRAN.....	42



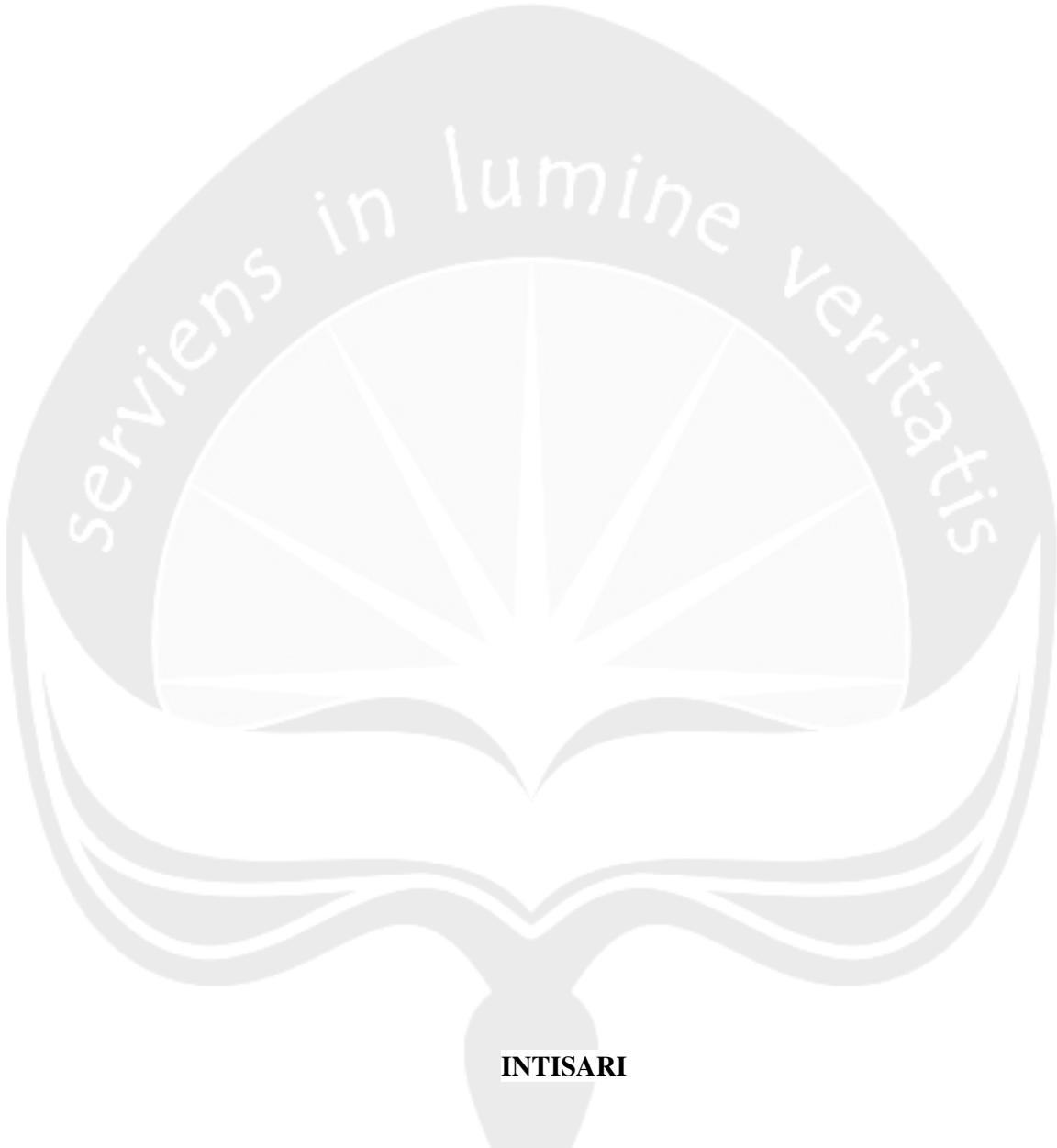
DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Klasifikasi perusahaan responden	14
Tabel 4.2.	Klasifikasi responden berdasarkan usia.....	14
Tabel 4.3.	Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir	15
Tabel 4.4.	Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja.....	16
Tabel 4.5.	Faktor Material.....	19
Tabel 4.6.	Faktpr Desain dan Perencanaa	21
Tabel 4.7.	Faktor Tenaga Kerja	22
Tabel 4.8.	Faktor Peralatan.....	24

Tabel 4.9.	Faktor Keuangan	26
Tabel 4.10.	Faktor Lingkungan	27
Tabel 4.11.	Faktor Hubungan Dengan Pemerintah.....	29
Tabel 4.12.	Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja.....	30
Tabel 4.13.	Faktor Kontrak	32
Tabel 4.14.	Faktor waktu dan kontrol	33
Tabel 4.15.	Faktor diluar kemampuan kontraktor	35
Tabel 4.16.	Faktor-Faktor Keterlambatan.....	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Nama Perusahaan.....	42
Lampiran 2	Kuisisioner.....	43
Lampiran 3	Tabulasi Hasil Penilaian Responden.....	49



ANALISIS FAKTOR –FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK JALAN DI KOTA JAMBI, Anter Lagustory Sigiro, NPM 09.02.13319, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Kota Jambi sebagai salah satu kota yang sedang berkembang sedang disibukkan dengan berbagai macam pembangunan. Hal ini dapat terlihat dari banyaknya proyek konstruksi mulai dari pembangunan gedung, jalan, jembatan,

dan sebagainya. Berarti dalam hal ini Kota Jambi mempunyai potensi yang cukup baik bagi para penyedia jasa konstruksi. Dalam suatu pekerjaan konstruksi, sering terjadi kendala dalam menyelesaikan proyek konstruksi yang disebabkan banyak faktor mulai dari yang sudah diperkirakan sebelumnya hingga yang belum diperkirakan oleh perencana. Keterlambatan proyek konstruksi berarti bertambahnya waktu pelaksanaan penyelesaian proyek yang telah direncanakan dan tercantum dalam dokumen kontrak. Penyelesaian pekerjaan tidak sesuai dengan jadwal atau tepat waktu adalah merupakan kekurangan dari tingkat produktifitas dan sudah barang tentu kesemuanya ini akan mengakibatkan pemborosan dalam pembiayaan proyek, baik berupa pembiayaan langsung atau tidak langsung yang dibelanjakan untuk proyek-proyek Pemerintah, maupun berwujud pembengkakan investasi dan kerugian-kerugian pada proyek-proyek swasta (R. Amperawan Kusjadmikahadi, 1999). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.

Data penelitian dikumpulkan dengan cara menyebarluaskan kuisioner kepada 30 (tiga puluh) kontraktor yang ada di Kota Jambi. Dalam pembuatan kuisioner, diadopsi dari kuisioner Analisis Studi Mengenai Faktor-Faktor Penghambat Pelaksanaan Konstruksi oleh Daniel Juliver alumni Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Waktu Proyek Konstruksi oleh Dian Tjundoko alumni Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dengan menggunakan metode mean dan standar deviasi untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.

Hasil yang diperoleh lewat pengolahan data menggunakan metode mean dan standar deviasi menempatkan faktor peralatan, faktor hubungan dengan pemerintah, dan faktor kontrak menjadi penyebab keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.

Kata kunci: Keterlambatan proyek, kontraktor, Kota Jambi