

**ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA SORONG**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

SEPADA IRIANTO SARUNGU KENDE

NPM : 10 02 13576



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
DESEMBER 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA SORONG

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Desember 2014

Yang membuat pernyataan



(SEPADA IRIANTO SARUNGU KENDE)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA SORONG**

Oleh :

Sepada Irianto Sarungu Kende

NPM : 100213576

Telah di disetujui oleh pembimbing
Yogyakarta, 16 Desember 2014

Pembimbing :



(Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



FAKULTAS
TEKNIK

(J. Januar Sujati, ST.,M.T.)

PENGESAHAN




Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT
UMUM DI KOTA SORONG**



Oleh :
SEPADA IRIANTO .S. KENDE
NPM. : 10 02 13576

Telah diuji dan disetujui oleh:

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D		15/12/14
Anggota : Ir. A Koesmargono, MCM., Ph.D		15/12/14
Anggota : Ferianto Raharjo, S.T.,M.T.		16/12/14

Where There's a Will, There's a Way !

Skripsi ini dipersembahkan kepada :

Tuhan Yesus Kristus

Bapak dan Ibu Tercinta

Kakak Tercinta

Keluarga Tercinta

Sahabat-sahabat Terbaikku

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi Program Strata-1 di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan dan dorongan moral serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia dan sabar dalam membimbing dan memberikan begitu banyak bantuan kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

4. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan memberikan ilmunya kepada penulis.
5. Untuk Orangtua dan Keluarga yang selalu memberikan semangat dan senantiasa mendukung dalam doa serta kasih sayang yang begitu luar biasa.
6. Untuk sobat-sobat karibku Randy jo, Adam, Lambok, Hary, Yusak, Rein, Panca, Pakle, Evan, dan teman-teman KKN yang telah mendukung dan menyemangati dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Untuk semua teman-teman seperjuangan baik yang seangkatan maupun lain angkatan di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Serta pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, baik yang secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kepentingan semua orang.

Yogyakarta, Desember 2014

Penulis

(Sepada Irianto Sarungu Kende)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGHANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
INTISARI	xxii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Keaslian Penelitian	3
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pemeliharaan Bangunan Gedung	6
2.2 Tujuan Pemeliharaan Bangunan Gedung	6
2.3. Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung	7
2.4. Pedoman Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	8
2.5. Perencanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung	9

BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	11
3.1	Jenis Penelitian	11
3.2	Cara Pengumpulan Data	11
3.3	Obyek dan Waktu Penelitian	12
3.3.1	Obyek Penelitian	12
3.3.2	Waktu Penelitian	12
3.4	Komposisi Kuesioner	13
3.4.1	Kuesioner Untuk Bagian Pelaksana Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit	13
3.4.2	Kuesioner Untuk Bagian Pengguna Gedung Rumah Sakit	14
3.5	Metode Analisis Data	15
3.5.1	Metode Statistika Nilai Rata-Rata (<i>Mean</i>)	15
3.5.2	Metode Statistika Standar Deviasi	16
3.5.3	Uji Normalitas	17
3.5.4	Uji Kesamaan Varians	17
3.5.5	Uji "t"	18
BAB 4	PEMBAHASAN	20
4.1	Umum	20
4.2	Deksripsi Responden	20
4.3	Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Sele Be Solu	21
4.3.1	Gambaran Umum	21
4.3.2	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Sele Be Solu	22
4.3.3	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Dalam Melakukan Penggantian Komponen Gedung RSUD Sele Be Solu	26
4.3.4	Analisis Kuesioner Untuk Pengguna Langsung Dan Pengguna Tidak Langsung Gedung RSUD Sele Be Solu	27
4.4	Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Kabupaten Sorong	31
4.4.1	Gambaran Umum	31

4.4.2	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Kabupaten Sorong	32
4.4.3	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Dalam Melakukan Penggantian Komponen Gedung RSUD Kabupaten Sorong	36
4.4.4	Analisis Kuesioner Untuk Pengguna Langsung Dan Pengguna Tidak Langsung Gedung RSUD Kabupaten Sorong	37
4.5.	Rumah Sakit Umum (RSU) Mutiara	41
4.5.1	Gambaran Umum	41
4.5.2	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung RSU Mutiara	42
4.5.3	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Dalam Melakukan Penggantian Komponen Gedung RSU Mutiara	46
4.5.4	Analisis Kuesioner Untuk Pengguna Langsung Dan Pengguna Tidak Langsung Gedung RSU Mutiara	47
4.6.	Rumah Sakit Umum (RSU) Kasih Herlina	51
4.6.1	Gambaran Umum	51
4.6.2	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Bangunan Gedung RSU Kasih Herlina.....	52
4.6.3	Analisis Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharaan Dalam Melakukan Penggantian Komponen Gedung RSU Kasih Herlina	55
4.6.4	Analisis Kuesioner Untuk Pengguna Langsung Dan Pengguna Tidak Langsung Gedung RSU Kasih Herlina	57
4.7.	Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Pemerintah Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung	60
4.7.1	Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah	61
4.7.2	Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta	62

4.7.3 Uji Beda <i>Mean</i> Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan	64
4.8. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Pemerintah Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung	69
4.8.1 Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah	69
4.8.2 Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta	70
4.8.3 Uji Beda <i>Mean</i> Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung	71
4.9. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Kelompok Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Pemerintah Dan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung	76
4.9.1 Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah	76
4.9.2 Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta	77
4.9.3 Uji Beda <i>Mean</i> Kelompok Rumah Sakit Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung	78
4.10. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Di Kota Sorong Dengan Bangunan Kampus II Gedung Thomas Aquinas Universitas Atma Jaya Yogyakarta (UAJY) Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung	83
4.11. Analisis Perbandingan Penilaian Antara Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Di Kota Sorong Dengan Bangunan Kampus II Gedung Thomas Aquinas Universitas Atma Jaya Yogyakarta (UAJY) Berdasarkan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung	88
4.12. Perbandingan Biaya Pemeliharaan Setiap Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum Di Kota Sorong	93
BAB 5 PENUTUP	94
5.1 Kesimpulan	94
5.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN	101

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung	8
Tabel 3.1 Bobot Penilaian Untuk Kuesioner Bagian Pelaksana Pemeliharaan	13
Tabel 3.2 Parameter Pengukuran Kategori Skor	13
Tabel 3.3 Bobot Penilaian Untuk Kuesioner Bagian Pengguna	14
Tabel 3.4 Parameter Pengukuran Kategori Skor	14
Tabel 4.1 Parameter Pengukuran Kategori Skor	23
Tabel 4.2 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Sele Be Solu	23
Tabel 4.3 Perbandingan Antara Standar Pedoman Dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSUD Sele Be Solu	24
Tabel 4.4 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Yakni Penggantian Komponen Gedung Bangunan Gedung RSUD Sele Be Solu	26
Tabel 4.5 Parameter Pengukuran Kategori Skor Untuk Pengguna	29
Tabel 4.6 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSUD Sele Be Solu	30
Tabel 4.7 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSUD Sele Be Solu	30
Tabel 4.8 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSUD Kabupaten Sorong	33

Tabel 4.9 Perbandingan Antara Standar Pedoman Dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSUD Kabupaten Sorong	34
Tabel 4.10 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Yakni Penggantian Komponen Gedung Bangunan Gedung RSUD Kabupaten Sorong.....	36
Tabel 4.11 Parameter Pengukuran Kategori Skor Untuk Pengguna	39
Tabel 4.12 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSUD Kabupaten Sorong	40
Tabel 4.13 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSUD Kabupaten Sorong	40
Tabel 4.14 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSU Mutiara	43
Tabel 4.15 Perbandingan Antara Standar Pedoman Dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSU Mutiara	44
Tabel 4.16 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Yakni Penggantian Komponen Gedung Bangunan Gedung RSU Mutiara	46
Tabel 4.17 Parameter Pengukuran Kategori Skor Untuk Pengguna	49
Tabel 4.18 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Mutiara.....	49
Tabel 4.19 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Mutiara.....	50
Tabel 4.20 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung RSU Kasih Herlina.....	53

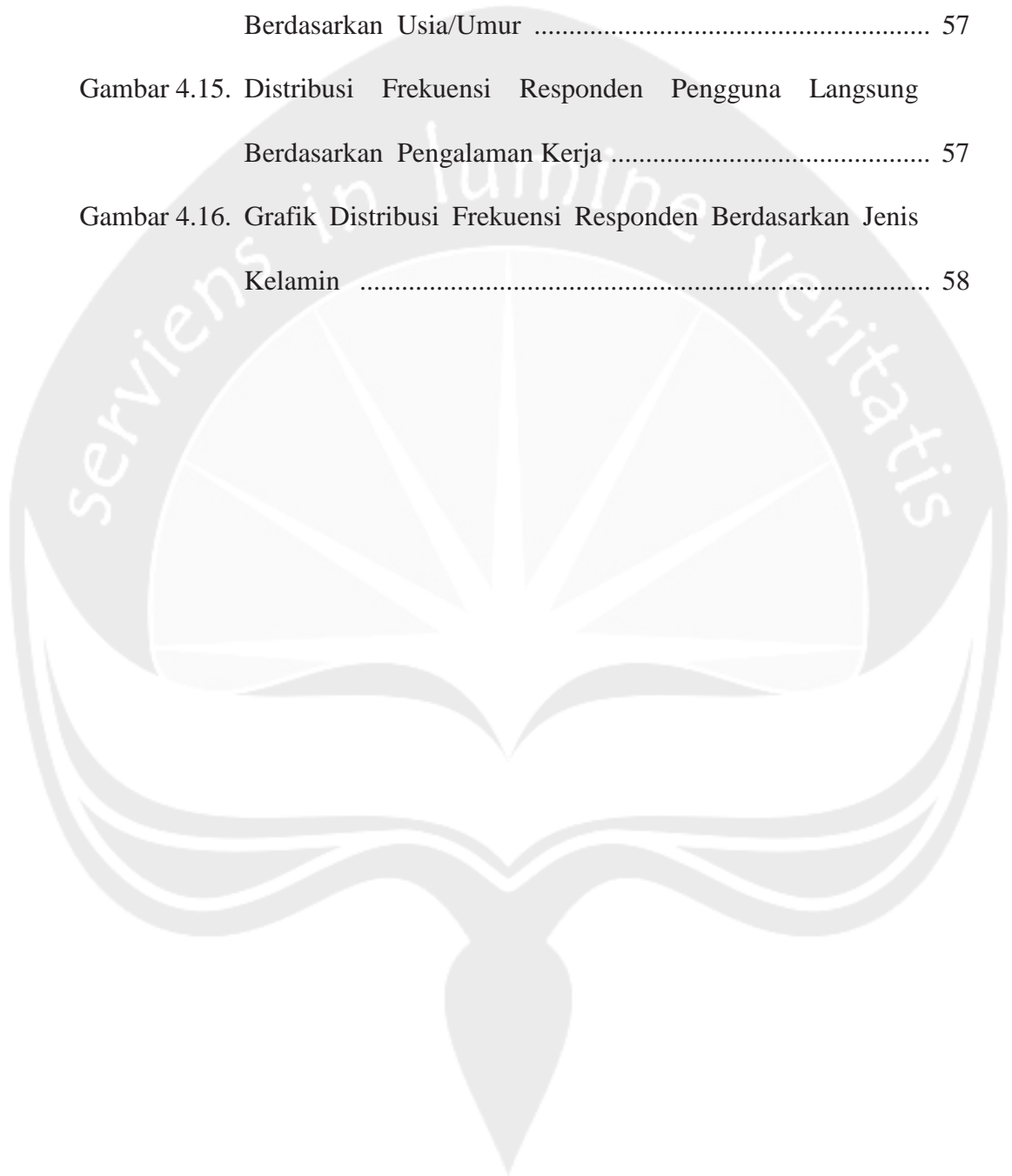
Tabel 4.21 Perbandingan Antara Standar Pedoman Dan Pelaksanaan Pemeliharaan RSU Kasih Herlina.....	54
Tabel 4.22 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Yakni Penggantian Komponen Gedung Bangunan Gedung RSU Kasih Herlina	56
Tabel 4.23 Parameter Pengukuran Kategori Skor Untuk Pengguna	58
Tabel 4.24 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Kasih Herlina.....	59
Tabel 4.25 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Terhadap Pemeliharaan Gedung RSU Kasih Herlina.....	59
Tabel 4.26 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah	61
Tabel 4.27 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta	63
Tabel 4.28 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Pemeliharaan Bangunan..	64
Tabel 4.29 Hasil Analisis Uji Normalitas	67
Tabel 4.30 Hasil Analisis Uji “t”	67
Tabel 4.31 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah.....	70
Tabel 4.32 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Langsung Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta.....	71
Tabel 4.33 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.....	72

Tabel 4.34 Hasil Analisis Uji Normalitas	73
Tabel 4.35 Hasil Analisis Uji “t”	74
Tabel 4.36 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Kelompok Rumah Sakit Umum Pemerintah	76
Tabel 4.37 Analisis <i>Mean</i> Penilaian Pengguna Tidak Langsung Kelompok Rumah Sakit Umum Swasta	77
Tabel 4.38 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung	78
Tabel 4.39 Hasil Analisis Uji Normalitas	80
Tabel 4.40 Hasil Analisis Uji “t”	81
Tabel 4.41 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Kegiatan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung	83
Tabel 4.42 Hasil Analisis Uji Normalitas	85
Tabel 4.43 Hasil Analisis Uji “t”	86
Tabel 4.44 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> Kegiatan Pelaksanaan Pemeliharaan Bangunan Gedung	88
Tabel 4.45 Hasil Analisis Uji Normalitas	90
Tabel 4.46 Hasil Analisis Uji “t”	91
Tabel 4.47 Perbandingan Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong Setiap Tahunnya.....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1.	Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Sele Be Solu	22
Gambar 4.2.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Usia/Umur	28
Gambar 4.3.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Pengalaman Kerja	28
Gambar 4.4.	Grafik Distribusi Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	29
Gambar 4.5.	Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Kabupaten Sorong ...	32
Gambar 4.6.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Usia/Umur	38
Gambar 4.7.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Pengalaman Kerja	38
Gambar 4.8.	Grafik Distribusi Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	39
Gambar 4.9.	Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Mutiara	42
Gambar 4.10.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Usia/Umur	48
Gambar 4.11.	Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Pengalaman Kerja	48
Gambar 4.12.	Grafik Distribusi Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	48

Gambar 4.13. Gambar Tampak Depan Gedung RSUD Kasih Herlina.....	52
Gambar 4.14. Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Usia/Umur	57
Gambar 4.15. Distribusi Frekuensi Responden Pengguna Langsung Berdasarkan Pengalaman Kerja	57
Gambar 4.16. Grafik Distribusi Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner untuk Bagian Pelaksana Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong.....	101
Lampiran 2. Kuesioner untuk Pengguna Langsung Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong.....	110
Lampiran 3. Kuesioner untuk Pengguna Tidak Langsung Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong	112
Lampiran 4. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan RSUD Sele Be Solu.....	114
Lampiran 5. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan untuk Penggantian Komponen Gedung RSUD Sele Be Solu	115
Lampiran 6. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Langsung RSUD Sele Be Solu.....	116
Lampiran 7. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Tidak Langsung RSUD Sele Be Solu	117
Lampiran 8. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan RSUD Kabupaten Sorong	118
Lampiran 9. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan untuk Penggantian Komponen Gedung RSUD Kabupaten Sorong	119
Lampiran 10. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Langsung RSUD Kabupaten Sorong.....	120
Lampiran 11. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Tidak Langsung RSUD Kabupaten Sorong.....	121
Lampiran 12. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan RSU Mutiara.....	122

Lampiran 13. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan untuk Penggantian	
Komponen Gedung RSUD Mutiara	123
Lampiran 14. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Langsung	
RSUD Mutiara.....	124
Lampiran 15. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Tidak	
Langsung RSUD Mutiara.....	125
Lampiran 16. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan RSUD Kasih Herlina.....	126
Lampiran 17. Input Rata-rata Bagian Pemeliharaan untuk Penggantian	
Komponen Gedung RSUD Kasih Herlina.....	127
Lampiran 18. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Langsung	
RSUD Kasih Herlina	128
Lampiran 19. Input Rata-rata dan Standar Deviasi untuk Pengguna Tidak	
Langsung RSUD Kasih Herlina	129
Lampiran 20. Input Perbandingan Nilai Mean antara Kelompok Rumah Sakit	
Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta Berdasarkan	
Kegiatan Pemeliharaan.....	130
Lampiran 21. Output Analisis Uji Normalitas Kegiatan Pemeliharaan	
Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah	
Sakit Swasta.....	131
Lampiran 22. Output Analisis Uji “t” Kegiatan Pemeliharaan Kelompok	
Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta ...	132

Lampiran 23. Input Perbandingan Nilai Mean antara Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta Berdasarkan Penilaian Pengguna Langsung.....	133
Lampiran 24. Output Analisis Uji Normalitas Penilaian Pengguna Langsung Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta.....	134
Lampiran 25. Output Analisis Uji “t” Penilaian Pengguna Langsung Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta.....	135
Lampiran 26. Input Perbandingan Nilai Mean antara Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta Berdasarkan Penilaian Pengguna Tidak Langsung	136
Lampiran 27. Output Analisis Uji Normalitas Penilaian Pengguna Tidak Langsung Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta	137
Lampiran 28. Output Analisis Uji “t” Penilaian Pengguna Tidak Langsung Kelompok Rumah Sakit Pemerintah dan Kelompok Rumah Sakit Swasta.....	138
Lampiran 29. Input Perbandingan Nilai Mean antara Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung Kampus II Thomas Aquinas UAJY Berdasarkan Kegiatan Pemeliharaan	139

Lampiran 30. Output Analisis Uji Normalitas Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung Kampus II Thomas Aquinas UAJY	140
Lampiran 31. Output Analisis Uji “t” Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung Kampus II Thomas Aquinas UAJY	141
Lampiran 32. Input Perbandingan Nilai Mean antara Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung RSUD Harjono Kabupaten Ponorogo	142
Lampiran 33. Output Analisis Uji Normalitas Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung RSUD Harjono Kabupaten Ponorogo.....	143
Lampiran 34. Output Analisis Uji “t” Kegiatan Pemeliharaan Kelompok Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dan Gedung RSUD Harjono Kabupaten Ponorogo	144
Lampiran 35. Perbandingan Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung Setiap Rumah Sakit	145
Lampiran 36. Surat Ijin Penelitian Dari RSUD Sele Be Solu.....	146
Lampiran 37. Surat Ijin Penelitian Dari RSUD Kabupaten Sorong.....	147
Lampiran 38. Surat Ijin Penelitian Dari RSU Mutiara.....	148
Lampiran 39. Surat Ijin Penelitian Dari RSU Kasih Herlina	149

INTISARI

ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DI KOTA SORONG, Sepada Irianto Sarungu Kende, NPM 10 02 13576, tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Semakin berkembangnya sebuah Kota dengan disertai dengan bertambahnya jumlah penduduk, maka tentunya bertambah pula kebutuhan akan fasilitas pelayanan kesehatan yang ada di Kota itu. Fasilitas pelayanan kesehatan yang terdapat di berbagai Kota saat ini adalah rumah sakit umum, puskesmas, maupun dalam segi pelayanan kesehatan lainnya. Rumah sakit umum sangat diperlukan oleh masyarakat, maka dari itu sangat perlu adanya kegiatan pemeliharaan, baik dari segi peralatan medis maupun bangunannya. Pemeliharaan bangunan ini dilakukan untuk menjaga, memperbaharui dan memperbaiki semua komponen-komponen bangunan sesuai dengan standar yang telah ditentukan. Pemeliharaan bangunan adalah sangat penting dan perlu setelah bangunan tersebut selesai dibangun dan dipergunakan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan pemeliharaan bangunan Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong.

Penelitian ini mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung. Data penelitian didapatkan dengan cara menyebarkan kuesioner pada 4 (empat) Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong. Dari kuesioner-kuesioner yang telah disebarakan tersebut, penulis bermaksud mengetahui skor dari bagian pelaksanaan pemeliharaan dan penilaian dari pengguna gedung di setiap rumah sakit. Analisis data dilakukan dengan metode *mean*, standar deviasi, uji normalitas, uji kesamaan varians, dan uji beda rata-rata (uji "t") untuk mengetahui adakah perbedaan persepsi penilaian terhadap kegiatan pemeliharaan di setiap rumah sakit tersebut, juga untuk membandingkan pelaksanaan pemeliharaan antara Gedung Rumah Sakit Umum di Kota Sorong dengan Gedung Thomas Aquinas Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Berdasarkan hasil analisis *mean*, pelaksanaan pemeliharaan di rumah sakit umum di Kota Sorong tergolong dalam kategori baik. Begitu pula dengan penilaian dari pengguna gedung yang dengan penilaiannya tergolong dalam kategori baik. Namun, walaupun tergolong baik, terdapat beberapa komponen pelaksanaan pemeliharaan yang berada di bawah standar Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Kata kunci: Pemeliharaan Bangunan, Pengguna Gedung, Rumah Sakit Umum Kota Sorong