

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK
METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA
PERUSAHAAN KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

I Made Indra Wijaya

NPM : 04 02 12033



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA, JANUARI 2013

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK
METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA
PERUSAHAAN KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA**

Oleh :

I Made Indra Wijaya

NPM : 04 02 12033

telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 25-1-2013

Pembimbing



(Ir. Peter F. Kaming, M.Eng. Ph.D)

Disahkan Oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua

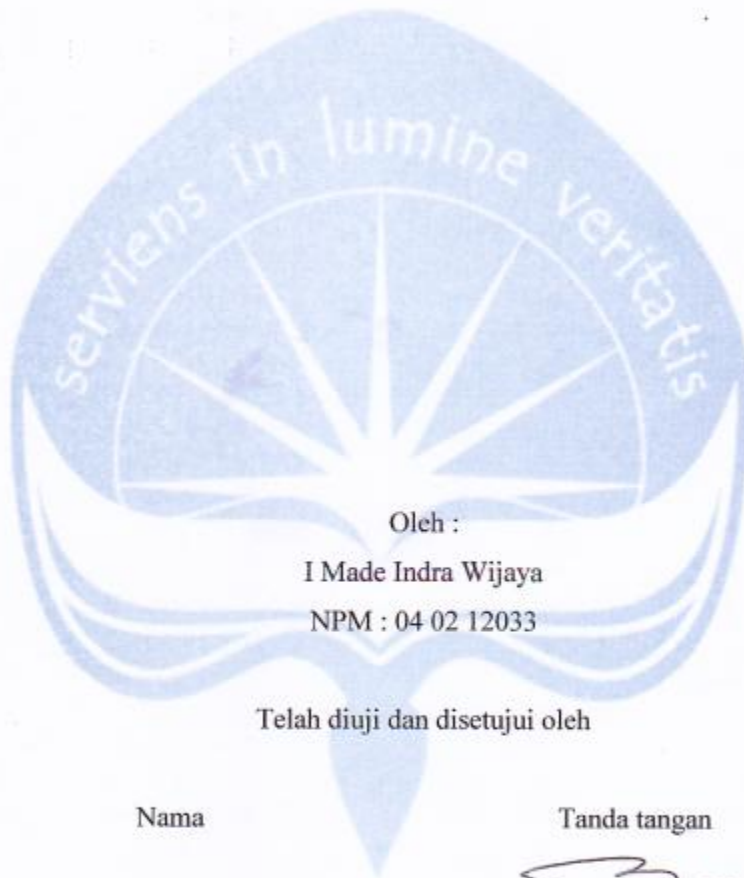


(J. Januar Sudjati, S.T, M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK
METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA PERUSAHAAN
KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA**

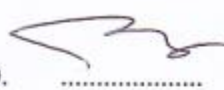




Oleh :

I Made Indra Wijaya

NPM : 04 02 12033

Telah diuji dan disetujui oleh

	Nama	Tanda tangan	tanggal
Ketua	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.,Ph.D.		23/1/13
Anggota	: Ir. A. Koesmargono, MCM.,Ph.D.		25/1/13
Anggota	: Ferianto Raharjo, ST., MT.		25/1/13

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas akhir dengan judul :

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK
METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA
PERUSAHAAN KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2013

Yang membuat pernyataan



(1 Made Indra Wijaya)

*Tuhan terimakasih telah memberiku kehidupan pada hari ini
Terimakasih telah memberi kesempatan menjalani hidup ini
Berhati kehidupan ku kedepan Tuhan*

*Mah terimakasih telah memberiku
Hidup
kasih sayang
kepercayaan
dan semua hal yang mama lakukan untuk indra
terimakasih
indra sayang mama*

Skripsi ini ku persembahkan untuk:

Tuhan Yang Maha Esa

Papa & Mama,

Keluargaku Tercinta,

dan Sahabat- sahabat.

KATA HANTAR

Puji syukur penulis panjatkan pada Tuhan Yang Maha Esa, segala rahmat, bimbingan dan perlindungan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini berjudul “**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA PERUSAHAAN KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA**”

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini merupakan deskripsi lengkap tentang penelitian yang penulis lakukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam penyelesaian kuliah pada Program Studi Teknik Sipil dan meraih gelar Sarjana Teknik (S.T.) dari Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis tidak lepas dari adanya dukungan dan bantuan pihak lain. Penulis menyadari banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak baik doa, waktu, perhatian, dana, bimbingan, dan dukungan. Oleh karena itu dengan mengucap syukur, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Dr. A.M. Ade Lisantono, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T.,MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
3. Bapak Ir. Peter F. Kaming, M.Eng. Ph.D selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan,

4. Para responden pada perusahaan kontraktor di Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktu untuk mengisi kuisisioner yang penulis sebarkan,
5. Semua Dosen pengajar Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Seluruh staf Universitas Atma Jaya Yogyakarta terima kasih atas ilmu yang telah diberikan, bimbingannya selama penulis kuliah, bantuan dan dukungan selama penulis kuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
6. Keluargaku, Ayah, Ibu, kakak, dan adikku yang telah banyak memberikan doa, dukungan dan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik,
7. Fera Mandala Pesa Putri, terimakasih telah menjadi alasan untuk penulis melanjutkan kuliah dan menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Maria Gratia Noviani, terimakasih doa, dukungan, dan bantuannya dalam memberikan pengarahan dalam proses dan pengerjaan tugas akhir ini,
9. Teman-teman Barisan Kaum Miskin, Theo, Erwin, Wisnu, Tantri, Ocha, Adit, Neneng, Deby, Krisna, Daniel, Erni terimakasih atas doanya serta dukungan yang telah terus memberiku semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Teman-teman Kampus Teknik UAJY, Albert, Maryoto, Rudi, Wahyu, Erwan, terima kasih atas dukungan dan masa kuliah yang menyenangkan,
11. Semua pihak dan teman-teman sekalian yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas segala bantuannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi terciptanya kesempurnaan tugas akhir ini. Kiranya Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekalian dan bagi perkembangan ilmu pengetahuan. Atas perhatiannya penulis mengucapkan terima kasih. Tuhan memberkati.

Yogyakarta, Januari 2013

Penulis,

I Made Indra Wijaya

NPM : 04 02 12033

INTISARI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN UNTUK METODE AKUISISI PERALATAN KONSTRUKSI PADA PERUSAHAAN KONTRAKTOR DI YOGYAKARTA

I Made Indra Wijaya, NPM 040212033, Tahun 2012, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peralatan konstruksi sangat dibutuhkan dalam proyek konstruksi. Menurut Soeharto (1995), Material dan peralatan merupakan bagian terbesar dari proyek, nilainya mencapai 50-60 % dari total biaya sehingga ketersediaan material dan peralatan benar-benar perlu diperhatikan. Untuk memenuhi kebutuhan peralatan konstruksi tersebut metode akuisisi peralatan konstruksi perlu dilakukan. Ada beberapa metode akuisisi untuk dapat memenuhi kebutuhan peralatan konstruksi, dengan membeli peralatan, menyewa peralatan (*rent*), atau sewa guna usaha (*leasing*). Tugas Akhir ini bermaksud mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan perusahaan kontraktor di Yogyakarta terhadap metode akuisisi peralatan konstruksi.

Dalam penelitian ini, metode pengumpulan data dilakukan dengan studi literatur dan kuesioner. Kuesioner disebar kepada perusahaan-perusahaan kontraktor di Yogyakarta. Pengolahan data dilakukan untuk mendapatkan persentase, peringkat nilai rata-rata dan perbandingan nilai rata-rata dari jawaban responden. Analisis yang digunakan adalah persentase, nilai rata-rata (*mean*), dan nilai simpangan baku (*standard deviation*), analisis pemeringkatan nilai rata-rata, analisis perbandingan nilai rata-rata dengan uji t sampel independen (*Independent-Samples T Test*),

Hasil yang didapatkan lewat pengolahan data adalah perusahaan kontraktor di Yogyakarta lebih memilih peralatan yang diakuisisi pada perusahaan konstruksinya dengan metode menyewa peralatan konstruksi. Peringkat terpenting faktor finansial yang harus diperhatikan dari biaya yang harus dikeluarkan pada faktor biaya tetap adalah harga beli, pada faktor penggunaan peralatan adalah perawatan, pada faktor biaya tidak langsung adalah faktor kelebihan biaya operasional peralatan, pada faktor biaya lain-lain adalah faktor pemilihan alat yang tidak tepat. Peringkat terpenting faktor finansial yang harus diperhatikan dari hasil yang didapat dari kepemilikan peralatan adalah faktor penghasilan dari dalam perusahaan. Peringkat terpenting pada faktor non finansial yang harus diperhatikan dari faktor promosi adalah sub faktor pandangan publik, dari faktor kemampuan penyesuaian adalah sub faktor fleksibilitas, dari faktor ketersediaan alat adalah sub faktor kesempatan mendapatkan pekerjaan karena pemilihan alat, dari faktor resiko adalah sub faktor resiko kehilangan kontrak karena kurangnya aset yang dimiliki, dari faktor organisasi adalah sub faktor kemampuan pekerja dalam hal pengoperasian.

Kata kunci: metode akuisisi, peralatan konstruksi, faktor finansial, faktor non finansial

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA HANTAR	vi
INTISARI	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Keaslian Tugas Akhir.....	3
1.5 Tujuan Tugas Akhir	3
1.6 Manfaat Tugas Akhir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Dunia Jasa Konstruksi.....	5
2.1.1 Pengertian Umum Jasa Konstruksi	5
2.1.2 Manajemen Konstruksi	5
2.2 Metode Pengadaan	6
2.3 Peralatan Konstruksi	6
2.4 Metode Akuisisi	9
2.4.1 Pembayaran Tunai.....	9
2.4.2 Sewa (<i>Rent</i>)	10
2.4.3 Sewa Guna Usaha (<i>Leasing</i>)	10
2.5 Faktor Finansial.....	10
2.5.1 Biaya Yang dikeluarkan Dalam Pemilikan Peralatan (<i>Equipment Expenses</i>).....	11
2.5.1.1 Biaya Tetap (<i>fixed cost</i>)	12
2.5.1.2 Biaya penggunaan peralatan (<i>operating cost</i>).....	13
2.5.1.3 Biaya tidak langsung (<i>indirect cost</i>).....	13
2.5.1.4 Biaya lain-lain (<i>other cost</i>).....	13
2.5.2 Hasil Yang Didapat Dari Pemilikan Peralatan (<i>Equipment Revenue</i>).....	14
2.6 Faktor non Finansial.....	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	17
3.1 Metode Pengumpulan Data	17
3.1.1 Data Sekunder	17
3.1.2 Data Primer	17
3.1.3 Obyek Penelitian	17
3.2 Proses Penyusunan Kuesioner.....	17
3.3 Tata Cara Pengolahan Data	18
3.3.1 Persesntase	18

3.3.2	Pemeringkatan Nilai (<i>Rank</i>).....	19
3.3.3	Independent Sampel t-test.....	20
3.4	Alat Analisis.....	21
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	22
4.1	Tinjauan Umum	22
4.2	Data Responden	22
4.2.1	Jabatan Responden.....	23
4.2.2	Pengalaman Kerja	23
4.2.3	Latar Belakang Pendidikan	24
4.2.4	Kualifikasi Kontraktor	25
4.3	Peralatan Yang Diakuisisi	26
4.4	Analisis Kuesioner Bagian A: Faktor Finansial.....	27
4.4.1	Analisis Biaya Yang Harus Dikeluarkan Dalam Pemilikan Peralatan (<i>Equipment Expenses</i>).....	27
4.4.1.1	Biaya Tetap (<i>fixed cost</i>)	27
4.4.1.2	Biaya penggunaan peralatan (<i>operating cost</i>).....	28
4.4.1.3	Biaya tidak langsung (<i>indirect cost</i>).....	29
4.4.1.4	Biaya lain-lain (<i>other cost</i>).....	30
4.4.2	Analisis Hasil Yang Didapat Dari Pemilikan Peralatan (<i>Equipment Revenue</i>)	31
4.5	Analisis Kuesioner Bagian B : Faktor non Finansial	32
4.5.1	Promosi (<i>Advertisement</i>).....	32
4.5.2	Kemampuan Penyesuaian (<i>Adaptability</i>).....	33
4.5.3	Ketersediaan Alat (<i>Availability</i>).....	33
4.5.4	Resiko (<i>Risk</i>)	34
4.5.5	Organisasi (<i>Organization</i>).....	36
4.6	Pengujian Hipotesis Kuesioner Bagian A: Faktor Finansial.....	37
4.6.1	Hipotesis Biaya Yang Harus Dikeluarkan Dalam Pemilikan Peralatan (<i>Equipment Expenses</i>).....	40
4.6.1.1	Biaya Tetap (<i>fixed cost</i>)	40
4.6.1.2	Biaya penggunaan peralatan (<i>operating cost</i>).....	41
4.6.1.3	Biaya tidak langsung (<i>indirect cost</i>).....	42
4.6.1.4	Biaya lain-lain (<i>other cost</i>).....	44
4.6.2	Hipotesis Hasil Yang Didapat Dari Pemilikan Peralatan(<i>Equipment(Equipment Revenue)</i>).....	45
4.7	Pengujian Hipotesis Kuesioner Bagian B : Faktor non Finansial	47
4.7.1	Promosi (<i>Advertisement</i>).....	49
4.7.2	Kemampuan Penyesuaian (<i>Adaptability</i>).....	50
4.7.3	Ketersediaan Alat (<i>Availability</i>).....	52
4.5.4	Resiko (<i>Risk</i>)	53
4.5.5	Organisasi (<i>Organization</i>).....	55
4.8	Perbandingan Hasil Penelitian	56
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.1	Kesimpulan	63
5.1.1	Peralatan Yang Diakuisisi	63
5.1.2	Faktor Finansial.....	63

5.1.3 Faktor non Finansial.....	66
5.1.4 Perbandingan Hasil Penelitian	69
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	73



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	susunan atribut kinerja yang menghubungkan biaya peralatan dan metode akuisisi (performance attributes interface matrix for equipment cost and acquisition methods).....	11
Tabel 2.2	Rangkuman tipe dan sumber dari hasil yang didapat dari kepemilikan peralatan konstruksi.....	14
Tabel 2.3	Daftar evaluasi kriteria relatif non-ekonomi untuk metode dari akuisisi peralatan.....	15
Tabel 4.1	Jabatan Pengisi Responden.....	23
Tabel 4.2	Pengalaman Kerja Pengisi Responden.....	24
Tabel 4.3	Latar Belakang Pendidikan Pengisi Responden.....	24
Tabel 4.4	Kualifikasi Kompetensi Perusahaan Kontraktor.....	25
Tabel 4.5	Peralatan Yang Diakuisisi.....	26
Tabel 4.6	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking komponen Biaya Tetap (Fixed Cost).....	28
Tabel 4.7	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Biaya Penggunaan Peralatan (Operating Cost).....	29
Tabel 4.8	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Biaya Tidak Langsung (indirect cost).....	30
Tabel 4.9	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Biaya Lain-lain (other cost).....	30
Tabel 4.10	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Faktor Hasil Yang Didapat Dari Kepemilikan Peralatan.....	31
Tabel 4.11	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Promosi... 33	
Tabel 4.12	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Kemampuan Penyesuaian (Adaptability).....	33
Tabel 4.13	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Ketersediaan alat (Availability).....	34
Tabel 4.14	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Faktor Resiko.....	35
Tabel 4.15	Penyajian Nilai Rata-rata, Nilai Simpangan Dan Ranking Simpangan Organisasi.....	36
Tabel 4.16	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Biaya Tetap (<i>fixed cost</i>).....	40
Tabel 4.17	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Penggunaan Peralatan (<i>Operating cost</i>).....	42
Tabel 4.18	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect cost</i>).....	43
Tabel 4.19	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Biaya lain-lain (<i>Other cost</i>).....	44
Tabel 4.20	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Faktor Hasil Yang Didapat Dari Kepemilikan Alat.....	45
Tabel 4.21	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Promosi (Advertisement).....	49
Tabel 4.22	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Kemampuan Penyesuaian (Adaptability).....	50
Tabel 4.23	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Ketersediaan Alat (Availability) .	52
Tabel 4.24	Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Resiko (Risk).....	54

Tabel 4.25 Hasil <i>Independent-Samples T Test</i> Organisasi.....	55
Tabel 4.26 Perbandingan Hasil Penelitian	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Mengambil Tugas Akhir.....	73
Lampiran 2	Berita Acara Seminar Proposal Tugas Akhir.....	74
Lampiran 3	Surat Izin Penyebaran Kuesioner	75
Lampiran 4	Daftar Perusahaan Kontraktor Responden	76
Lampiran 5	Contoh Blangko Kuesioner	77
Lampiran 6	Rekapitulasi Perhitungan Rata-Rata dan Deviasi Standar Dengan Microsoft Exel.....	85
Lampiran 7	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Normalitas	89
Lampiran 8	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner A.1.1 (Descriptives dan T-Test).....	90
Lampiran 9	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner A.1.2 (Descriptives dan T-Test).....	93
Lampiran 10	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner A.1.3 (Descriptives dan T-Test).....	96
Lampiran 11	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner A.1.4 (Descriptives dan T-Test).....	97
Lampiran 12	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner A.2 (Descriptives dan T-Test).....	98
Lampiran 13	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner B.1 (Descriptives dan T-Test).....	99
Lampiran 14	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner B.2 (Descriptives dan T-Test).....	100
Lampiran 15	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner B.3 (Descriptives dan T-Test).....	102
Lampiran 16	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner B.4 (Descriptives dan T-Test).....	103
Lampiran 17	Hasil Olah Data dengan Program SPSS 19.00 Kuesioner B.5 (Descriptives dan T-Test).....	105