

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Peralatan konstruksi sangat dibutuhkan dalam proyek konstruksi. Menurut Soeharto (1995), Material dan peralatan merupakan bagian terbesar dari proyek, nilainya mencapai 50-60 % dari total biaya sehingga sudah pada tempatnya bila penyelenggara proyek menaruh perhatian besar pada proses pengadaanya. Penyediaan peralatan konstruksi pada suatu proyek memerlukan manajemen yang baik untuk menunjang kelancaran pekerjaan.

Untuk memenuhi kebutuhan peralatan konstruksi tersebut metode akuisisi suatu peralatan konstruksi pada suatu perusahaan perlu dilakukan. Ada beberapa metode akuisisi yang dapat dipergunakan memenuhi kebutuhan peralatan konstruksi, dengan membeli peralatan, menyewa peralatan, sewa guna usaha (*leasing*) atau persetujuan sewa guna usaha dengan pajak (*tax leas agreement*).

Perusahaan kontraktor harus mempertimbangkan berbagai macam faktor metode akuisisi yang akan digunakannya. Menurut Blundon (1980) pertimbangan faktor finansial dan faktor non finansial dalam metode akuisisi peralatan konstruksi sangat penting dan harus benar-benar diperhatikan oleh pengambil kebijakan pada sebuah perusahaan kontraktor agar dapat mengidentifikasi dan mengevaluasi keputusan yang akan diambil.

Pertumbuhan proyek konstruksi di Yogyakarta semakin berkembang. Seiring dengan perkembangan proyek konstruksi tersebut kebutuhan perusahaan

kontraktor akan peralatan konstruksi juga akan ikut meningkat. Perusahaan Kontraktor di Yogyakarta harus benar-benar mempertimbangkan faktor finansial dan faktor non finansial agar dapat mengidentifikasi dan mengevaluasi keputusan yang akan diambilnya sebelum memutuskan metode akuisisi peralatan konstruksi yang akan digunakan.

### **1.2 Perumuan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana tingkat kepentingan faktor finansial dan faktor non finansial yang mempengaruhi keputusan metode akuisisi peralatan konstruksi pada perusahaan kontraktor di Yogyakarta.
2. Apakah ada perbedaan tingkat kepentingan faktor finansial dan non finansial yang diambil perusahaan kontraktor kualifikasi besar dan perusahaan kontraktor kualifikasi kecil dan menengah dalam mempengaruhi keputusan metode akuisisi peralatan konstruksi.

### **1.3 Batasan Masalah**

Dalam penelitian ini penulis membatasi masalah dengan batasan masalah:

1. Penelitian ini hanya membahas tentang faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan metode akuisisi peralatan konstruksi.
2. Metode akuisisi peralatan konstruksi yang dibahas pada penelitian ini adalah beli, sewa, dan *leasing*.

3. Perusahaan kontraktor yang menjadi responden dalam penelitian ini berada di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.

#### **1.4 Keaslian Tugas Akhir**

Penelitian mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan untuk metode akuisisi peralatan konstruksi yang telah dilakukan sebelumnya antara lain:

1. Masoud Navazandeh Sajoudi., et al., 2011, yang berjudul *Evaluation of Factors Affecting on Construction Equipment Acquisition in Malaysia*
2. Leonard Ari Susatyo., 2007, yang berjudul Uji Korelasi Faktor Biaya Kepemilikan dan Operasi Terhadap Keputusan Pengadaan Excavator
3. Nida Istiqlaliyah., 2007, yang berjudul Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengambilan Keputusan Menyewa Alat Berat pada Perusahaan Konstruksi di Surabaya

Namun penelitian tentang faktor yang mempengaruhi keputusan untuk metode akuisisi pada perusahaan kontraktor di Yogyakarta belum pernah dilakukan sebelumnya.

#### **1.5 Tujuan Tugas Akhir**

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah :

1. Mengetahui tingkat kepentingan faktor finansial dan faktor non finansial dalam mempengaruhi keputusan metode akuisisi peralatan konstruksi.
2. Mengetahui apakah ada perbedaan tingkat kepentingan faktor finansial dan faktor non finansial yang diambil perusahaan kontraktor kualifikasi besar

dengan perusahaan kontraktori kualifikasi kecil dan menengah dalam mempengaruhi keputusan metode akuisisi peralatan konstruksi.

3. Membandingkan hasil penelitian faktor faktor yang mempengaruhi keputusan untuk metode akuisisi peralatan konstruksi pada perusahaan kontraktor di Yogyakarta dengan penelitian sebelumnya oleh Masoud Navazandeh Sajoudi., et al., 2011, yang berjudul *Evaluation of Factors Affecting on Construction Equipment Acquisition in Malaysia*.

#### **1.6 Manfaat Tugas Akhir**

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah sebagai tambahan pengetahuan tentang manajemen konstruksi teknik sipil dalam hal faktor faktor yang mempengaruhi keputusan untuk metode akuisisi peralatan konstruksi.