

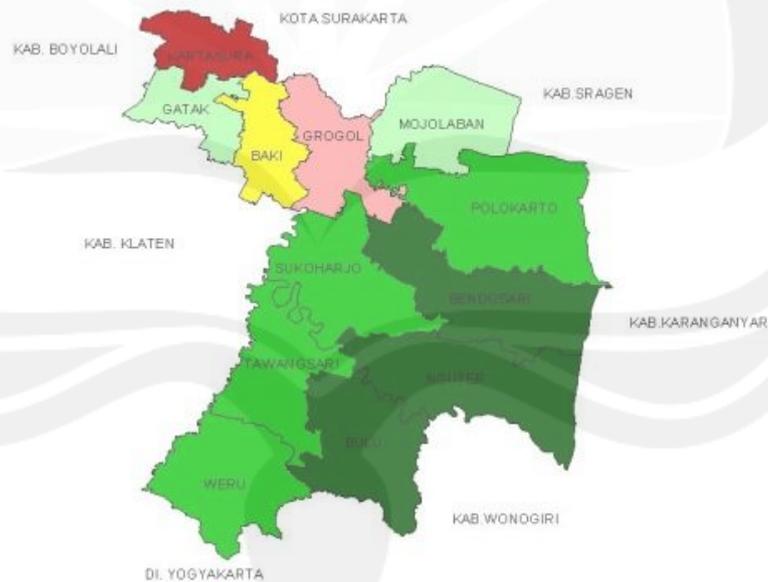


BAB III

TINJAUAN WILAYAH MENGENAI SOLO BARU

3.1. Tinjauan Administratif

Berdasarkan pembagian wilayah administrasi, Solo Baru berada di wilayah administrasi kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah. Solo Baru terletak di bagian utara wilayah kecamatan grogol, kabupaten Sukoharjo tepat berbatasan dengan kotamadya Surakarta bagian Selatan. Letak yang strategis dan berdekatan dengan kota Surakarta, Solo Baru menjadi kota Satelit dari Surakarta atau yang disebut juga dengan istilah “Solo Raya” yang bertujuan untuk mendukung perkembangan dan dan kemajuan kota Surakarta.



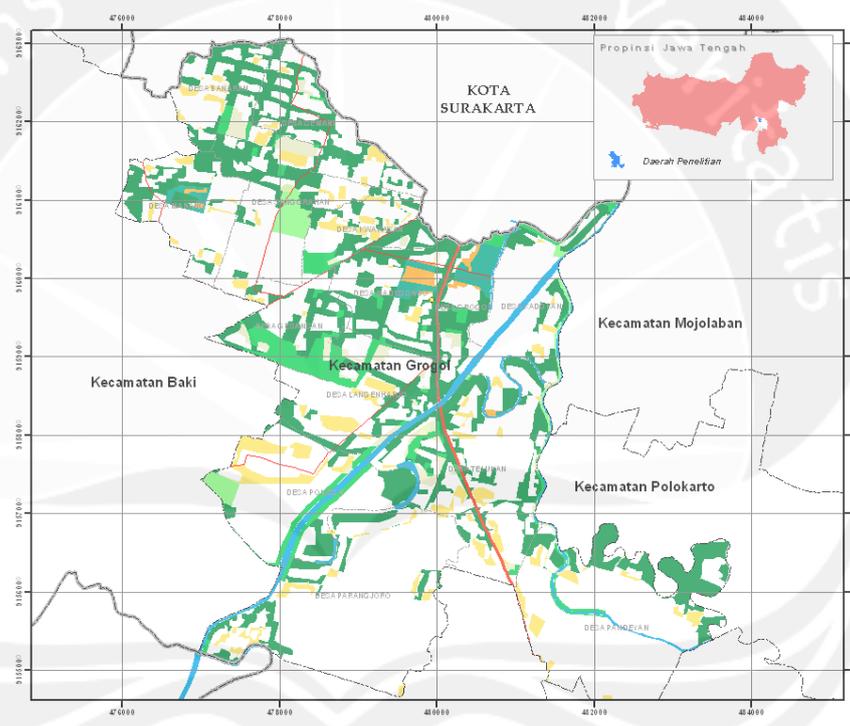
Gambar 3.0. Pembagian Wilayah Kabupaten Sukoharjo Berdasar Kecamatan
(Sumber : <http://sukoharjokab.bps.go.id/images/Gambar/peta.jpg>)



3.2. Tinjauan Geografi

Berdasarkan pembagian wilayah administrasi, perbatasan geografis daerah Solo Baru adalah sebagai berikut¹ :

- Sebelah Utara : Kotamadya Surakarta
- Sebelah Timur : Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo
- Sebelah Selatan : Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo
- Sebelah Barat : Kecamatan Sukoharjo, Kabupaten Sukoharjo



Gambar 3.1. Letak Geografis Wilayah Solo Baru (Sumber : <http://sukoharjokab.bps.go.id/images/Gambar/peta.jpg>)

3.3. Tinjauan Topografi²

Berdasarkan topografi wilayah, Solo Baru merupakan wilayah bukan pesisir dan dataran rendah dengan ketinggian berkisar antara 89-693 meter dari permukaan laut. Sepanjang tahun 2010 jumlah hari hujan terbanyak

¹ <http://sukoharjokab.bps.go.id/index.php/keadaan-geografi/letak-dan-batas> yang diakses pada tanggal 30 Maret 2012 pukul 11.36 WIB

² <http://sukoharjokab.bps.go.id/index.php/keadaan-geografi/topografi-dan-iklim> yang diakses pada tanggal 30 Maret 2012 pukul 12.03 WIB



terjadi pada Bulan Januari (21 hari) dan curah hujan tertinggi pada Bulan Oktober dengan rata-rata 22 mm.

3.4. Tinjauan Mengenai Penduduk

Berdasarkan data yang diperoleh melalui Badan Statistik Penduduk (BPS), jumlah penduduk dikelompokkan menjadi dua macam, yaitu berdasarkan jenis kelamin, sex ratio, dan kecamatan serta berdasarkan umur dan jenis kelamin secara menyeluruh. Jumlah penduduk berdasarkan pengelompokan umur dibedakan menjadi dua, yaitu laki-laki dan perempuan. Jumlah anak berusia 0-4 tahun sebanyak 64.509 anak dengan jenis kelamin laki-laki sebanyak 33.183 anak dan perempuan sebanyak 31.326 anak. Jumlah anak kelompok usia 5-9 tahun sebanyak 67.153 anak dengan jenis kelamin laki-laki 34.418 anak dan jenis kelamin perempuan sebanyak 32.735 anak, sedangkan kelompok usia 10-14 sebanyak 68.415 dengan jumlah kelamin laki-laki sebanyak 35.175 anak dan kelamin perempuan sebanyak 33.240 anak.

Tabel 2. Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Kabupaten Sukoharjo, SP2010

Kelompok Umur	Jenis Kelamin		Total
	Laki-laki	Perempuan	
0 - 4	33,183	31,326	64,509
5 - 9	34,418	32,735	67,153
10 - 14	35,175	33,240	68,415
15 - 19	33,483	34,302	67,785
20 - 24	29,743	32,453	62,196
25 - 29	34,270	36,150	70,420
30 - 34	34,466	36,142	70,608
35 - 39	31,675	32,526	64,201
40 - 44	31,562	31,991	63,553
45 - 49	27,743	27,905	55,648
50 - 54	24,087	22,978	47,065
55 - 59	18,739	16,887	35,626
60 - 64	12,489	13,707	26,196
65 - 69	10,821	11,750	22,571
70 - 74	7,804	9,351	17,155
75 +	9,516	11,621	21,137
TT	0	0	0
Total	409,174	415,064	824,238

Tabel 3.1. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Kabupaten Sukoharjo Tahun 2010 (Sumber : Data Statistik Penduduk 2010 oleh Badan Statistik Penduduk)



**JUMLAH PENDUDUK MENURUT JENIS KELAMIN, SEX RATIO DAN KECAMATAN
DI KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2011**

Kecamatan	Penduduk			Rasio Jenis Kelamin
	Laki-laki	Perempuan	Jumlah	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
010. Weru	33 043	34 027	67 070	97,11
020. Bulu	25 344	26 119	51 463	97,03
030. Tawang Sari	29 195	29 767	58 962	98,08
040. Sukoharjo	42 340	43 296	85 636	97,79
050. Nguter	32 094	32 340	64 434	99,24
060. Bendosari	33 642	34 264	67 906	98,18
070. Polokarto	37 354	37 597	74 951	99,35
080. Mojlaban	39 891	40 162	80 053	99,33
090. Grogol	52 530	52 486	105 016	100,08
100. Baki	27 008	26 552	53 560	101,72
110. Gatak	24 427	24 757	49 184	98,67
120. Kartasura	44 908	48 014	92 922	93,53
Jumlah	421 776	429 381	851 157	98,23

Kategori: Penduduk-Tenaga-kerja

Tabel 3.2. Jumlah Penduduk Kabupaten Sukoharjo yang Digolongkan Berdasarkan Kecamatan Tahun 2011 (Sumber : sukoharjokab.bps.go.id/index.php/penduduk-dan-tenaga-kerja//66-penduduk-menurut-jenis-kelamin-2011)

3.5. Tinjauan Mengenai Pendidikan Anak

Bentuk pendidikan anak di Solo Baru dan sekitarnya yang tersedia adalah *playgroup*, taman kanak-kanak (TK), dan sekolah dasar. Pendukung untuk pendidikan usia dini terdapat beberapa macam, yaitu PAUD, TPA (Taman Penitipan Anak), dan Taman Baca Masyarakat. Standar penyelenggaraan pendidikan anak di Solo Baru terdapat dua macam, yaitu nasional dan International. Pendidikan anak berstandar nasional diselenggarakan oleh lembaga masyarakat atau yayasan, yaitu yayasan Pratama dan Tarakanita, sedang pendidikan anak berstandar internasional diselenggarakan oleh yayasan yang berasal dari Singapura, yaitu *Singapore Piaget Academy*. Selain itu, terdapat juga yayasan Al-Azhar yang berada tidak jauh dari *Singapore Piaget Academy*.



3.6. Kids Center di Solo Baru

3.6.1. Deskripsi

Kids Center di Solo Baru merupakan wadah yang menampung dan mendukung kegiatan anak-anak dalam mengembangkan potensi, bakat, talenta, dan kreativitas serta karakter anak. Pengembangan potensi, bakat, talenta, dan kreativitas serta karakter anak ditawarkan melalui fasilitas yang ditawarkan antara lain seperti pendidikan anak yang diaplikasikan dalam permainan, hiburan anak, dan konsultasi anak. Anak diberikan kebebasan dalam mengekspresikan diri dan menuangkan ide dalam satu ruangan khusus. Selain itu, anak dapat bebas bergerak tanpa merasa dibatasi dan tidak perlu takut dimarahi karena bermain dan kotor. *Kids Center* ini ditujukan dan dikhususkan kepada anak-anak yang berusia 3-10 tahun.

3.6.2. Fasilitas yang ditawarkan

Fasilitas utama yang ditawarkan di dalam *Kids Center* di Solo Baru merupakan fasilitas yang menunjang pendidikan anak. Fasilitas untuk menunjang pendidikan tersebut dipadukan dengan hiburan dan rekreasi anak sehingga anak tidak merasa bosan dan monoton juga sebagai media hiburan dan rekreasi anak serta keluarga. Fasilitas yang ditawarkan tersebut antara lain :

a. Fasilitas Utama

- Pendidikan

Fasilitas pendidikan diaplikasikan dalam berbagai macam bentuk permainan, kesenian, dan sebagainya. Fasilitas pendidikan yang ditawarkan yaitu sebagai berikut :

1. Seni pahat,
2. Seni lukis,
3. Seni gerabah/keramik,
4. Prakarya (origami, menganyam, menjahit, menyulam, merajut, *clay* dan bentuk prakarya lainnya),



5. Memasak (membuat dan menghias kue atau makanan ringan lainnya),
6. Bongkar pasang (tamia, puzzle, balok, lego, dan sebagainya),
7. Musik (pengetahuan mengenai alat musik melalui miniature alat musik),
8. Cerita (terdapat berbagai macam buku cerita, mulai dari dongeng, legenda, sejarah, dan lainnya),
9. Berkebun.

- Hiburan dan rekreasi

Hiburan yang ditawarkan sekaligus sebagai sarana rekreasi anak. Hiburan yang ditawarkan berupa pertunjukkan yang dilakukan oleh anak. Pertunjukkan yang ditawarkan adalah seni drama, teater, tari, dan musik.

- Klub Anak

Klub anak merupakan salah satu bentuk untuk mendidik anak dalam pergaulan dan bekerjasama seperti orang dewasa. Klub anak juga membantu anak dalam mengenal organisasi dan cara berorganisasi sejak dini yaitu melalui pembentukan susunan Klub seperti dewan pemerintahan yang dijalankan oleh anak-anak. Selain itu, melalui Klub Anak, dipilih duta anak sesuai dengan fasilitas yang ditawarkan.

b. Fasilitas Penunjang

- Konsultasi Perkembangan Anak

Konsultasi perkembangan anak ini dibuka untuk umum. Konsultasi perkembangan anak digolongkan menjadi dua, yaitu untuk anak usia 2-5 tahun (masa prasekolah) dan anak usia 6-11 tahun (masa sekolah).



- Kafetaria
- Kantor

3.6.3. Sistem Operasional

Fasilitas utama *Kids Center* di Solo Baru memiliki waktu operasional selama 7 hari dengan ketentuan waktu yang berbeda. Hari Senin-Kamis buka pada pukul 10.00-14.00 dan pukul 15.00-19.00, sedangkan pada saat *weekend* (hari Jumat-Minggu) pada pukul 09.00-12.00, 13.00-16.00, 17.00-20.00. Waktu Operasional *Kids Center* pada hari Senin-Kamis dan hari Jumat-Minggu berbeda dikarenakan pada hari Senin-Kamis, anak-anak harus mengikuti kegiatan sekolah keesokan hari sedangkan hari Jumat-Minggu merupakan akhir pekan, saat untuk berlibur dan menghabiskan waktu bersama keluarga. Setiap pergantian sesi digunakan untuk istirahat karyawan serta membersihkan ruangan wahana.

Sistem operasional untuk konsultasi perkembangan anak berbeda dengan sistem operasional utama *Kids Center*. Hal ini dikarenakan konsultasi perkembangan anak terbuka untuk umum tanpa harus memasuki fasilitas utama *Kids Center* terlebih dahulu. Sistem operasional konsultasi perkembangan anak buka pada hari kerja, yaitu hari Senin-Jumat mulai pukul 10.00- 16.00, sedangkan pada hari Sabtu mulai pukul 10.00-14.00, sedang pada hari Minggu tutup.

3.6.4. Pelaku, Jenis, dan Ruang Kegiatan

b. Pelaku Kegiatan

pelaku kegiatan di dalam ini dibedakan menjadi beberapa kelompok, yaitu :

- anak usia 3-5 tahun
- anak usia 6-11 tahun
- orang tua
- rombongan sekolah



- rombongan keluarga
- pengajar
- pengelola yang meliputi kepala utama, kepala bidang, *public relation*, pengajar, pengawas, *cleaning service*, satpam, resepsionis, satpam.

c. Jenis Kegiatan

Kegiatan yang dilakukan di dalam *Kids Center* ini merupakan kegiatan yang bersifat aktif (bergerak). Kegiatan yang dilakukan antara lain :

- Belajar bersama
- Berkebun
- Membuat prakarya (keramik, patung, anyaman, rajutan, origami, dan sebagainya)
- Rekreasi (pertunjukkan musik, drama, film, dan sebagainya)
- Mengembangkan saraf motorik dan sensorik anak
- Mengembangkan dan melatih intelektual anak
- Membentuk karakter dan sifat anak
- Mengembangkan talenta anak

c. Ruang

Ruang Utama

Kids Center di Surakarta menawarkan beberapa fasilitas yang dibedakan berdasarkan golongan umur anak yang terbagi menjadi dua kelompok, yaitu :

Anak usia 3-5 tahun

- Area Motorik

Area motorik merupakan area khusus untuk membantu pertumbuhan dan perkembangan anak terutama pada usia tumbuh kembang anak. Area ini memberikan beberapa bentuk



fasilitas yaitu dengan permainan dan hiburan khusus yang dirancang untuk anak usia 3-5 tahun.

- Area Sensorik

Area sensorik merupakan area khusus yang digunakan untuk melatih saraf anak melalui beberapa bentuk pelatihan yang berupa edukasi maupun hiburan.

- Area Dongeng

Area ini merupakan area yang membantu anak mengenal berbagai cerita bersejarah maupun cerita khusus yang mendukung perkembangan anak melalui buku, pemutaran film, dan mendengarkan guru memberikan cerita.

- Area Bermain

Area bermain ini dapat juga disebut dengan area bebas. Anak-anak diberi kebebasan untuk melakukan hal disukai oleh anak-anak terutama usia 3-5 tahun seperti bermain puzzle, memainkan mainan anak-anak yang membantu peningkatan kecerdasan anak, dan lainnya.

Anak usia 6-10 tahun

- Area menggambar, melukis, dan bermain warna

Area ini merupakan area khusus untuk mengembangkan imajinasi anak dalam menuangkan imajinasi melalui gambar dan melukis dengan warna. Anak bebas menggunakan warna untuk menyampaikan ekspresi dan imajinasi.

- Area Pahatan

Area pahatan memberikan kebebasan dan mendorong anak dalam mengembangkan ketrampilan tangan dan berpikir untuk



menciptakan sebuah pahatan. Media yang digunakan untuk memahat merupakan media gypsum yang aman dan tidak sulit untuk dibentuk. Selain itu, ada pembuatan keramik sehingga anak bebas membentuk piring, gelas, mug, dan perabot lainnya sesuai kreasi masing-masing anak.

- Area Pengembangan Motorik dan Sensorik

Area pengembangan motorik anak merupakan area yang dikhususkan untuk membantu pengembangan motorik melalui permainan. Permainan yang disediakan antara lain lego, puzzle, bongkar pasang balok, dan lainnya.

- Area Teknologi

Area ini menyediakan fasilitas yang berhubungan dengan teknologi seperti komputer, tablet, alat-alat berteknologi, dan permainan yang menggunakan kemajuan teknologi. anak bebas bermain dan menggunakan teknologi yang ada di dalam ruang ini.

- Area Memasak

Area yang menjadi sarana dalam melatih anak untuk terampil dalam membuat makanan. Makanan yang bisa digunakan di area ini antara lain pizza, kue, roti, kue kering, cokelat, dan lainnya. Selain itu, makanan yang telah dibuat dapat dimakan maupun dibawa pulang.

- Area Hiburan

Area hiburan merupakan area yang menyediakan fasilitas hiburan untuk anak seperti drama, teater, tari-tarian, komedi dan pentas seni lainnya yang diperankan oleh anak-anak. Area



hiburan ini dapat diakses oleh umum tanpa harus memasuki fasilitas *Kids Center* terlebih dahulu.

- Area Kreasi

Area ini digunakan untuk melatih kreativitas dan keterampilan anak dalam merajut, menyulam, membuat *clay*, origami, menganyam, dan sebagainya.

- Area Berkebun

Anak-anak dapat menanam dan melakukan kegiatan berkebun lainnya sesuai dengan keinginan masing-masing. Selain itu, dengan kegiatan berkebun, anak-anak mampu melatih saraf sensorik dan motorik serta kerjasama dengan teman sebaya. Tanaman yang digunakan merupakan buah dan bunga yang mudah untuk dirawat dan dipelihara, misalnya tomat, bunga matahari, dan jeruk.

Ruang Penunjang

- Klub Anak (ruang dewan anak, kantor Klub Anak)
- Konsultasi Perkembangan Anak (ruang konsultasi, ruang tunggu, resepsionis, ruang administrasi)
- Kantor *Kids Center* (ruang kepala utama, ruang kepala bagian, ruang pengajar/*coach*, ruang rapat, ruang administrasi, ruang keuangan, ruang pendataan, ruang tunggu, ruang perlengkapan)
- *Service Area* (ruang CCTV, ruang keamanan, dapur, gudang penyimpanan alat kebersihan, ruang trafo, ruang *genset*, ruang istirahat, ruang ganti pegawai, ruang loker pegawai, gudang peralatan)
- Kafetaria (stand makanan, ruang makan)
- *Lobby* (ruang tunggu, resepsionis, loket tiket masuk)



- Kamar mandi (toilet, kamar mandi, loker penyimpanan, ruang ganti)
- Taman
- Area parkir (parkir pegawai dan pengunjung)

3.6.5. Struktur Kepengelolaan

Pengoperasian *Kids Center* dilakukan oleh beberapa pihak yang memiliki kewenangan dan kewajiban. Pihak-pihak tersebut disebut juga dengan pengelola. Pengelola tersebut memiliki tingkatan yang berbeda dalam menjalankan tugas dan kewajibannya sehingga diperoleh susunan pengelola. Struktur kepengelolaan *Kids Center* adalah sebagai berikut :

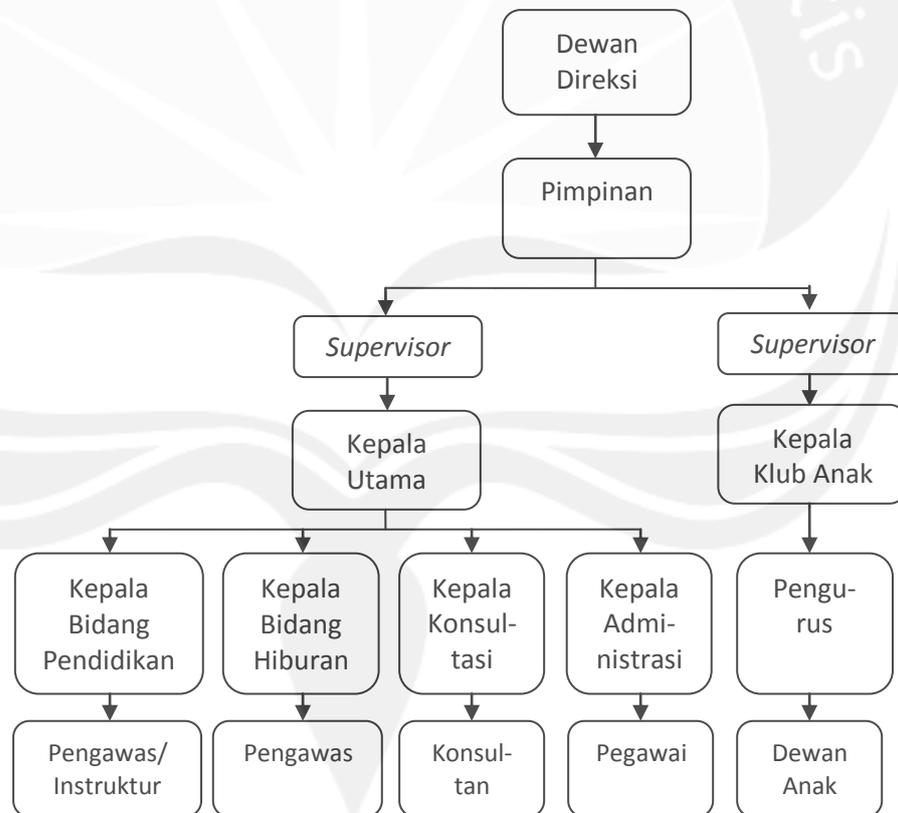


Diagram 3.1. Struktur Kepengelolaan *Kids Center*



3.6.6. Persyaratan dan Kriteria

a. Persyaratan

1. aman dan nyaman
2. memiliki tanah yang cocok untuk berkebun
3. masih memiliki banyak pepohonan
4. memiliki penghawaan dan pencahayaan yang baik
5. memiliki garis sempadan jalan yang cukup lebar/jauh dari jalan raya
6. berada di kawasan yang tidak padat bangunan
7. area tanah luas
8. tidak berada di jalur utama

b. Kriteria

1. berada di lokasi yang strategis
2. mudah dijangkau oleh transportasi umum
3. berada di kawasan bebas macet

3.6.7. Alternatif Site

a. Alternatif 1



Gambar 3.2. Alternatif Site Pertama



Lokasi : Jalan Dr. Oen Solo Baru, Sukoharjo

Kelebihan :

- memiliki akses yang mudah dicapai
- merupakan lahan kosong
- berada di kawasan pendidikan dan bangunan komersial
- dilalui oleh jalur dua arah
- memiliki dan berada di sekitar vegetasi
- tidak terletak di jalur utama (jalan raya)
- berada di kawasan yang tidak terlalu ramai

Kekurangan :

- harga tanah relatif tinggi
- tidak mudah terlihat (belok dari jalur utama)

b. Alternatif 2



Gambar 3.3. Alternatif Site Kedua

Lokasi : Jalan Dr. Oen Solo Baru, Sukoharjo

Kelebihan :

- memiliki akses yang mudah dicapai
- berada dekat pemukiman dan sekolah



- tempat yang tenang
- aman untuk kegiatan anak-anak
- berada di wilayah pertanian (di kelilingi sawah)

Kekurangan :

- harga tanah sangat tinggi
- tidak terletak di jalur utama (masuk ke dalam jalan)
- melewati pabrik karena letaknya berada di dekat dan sesudah pabrik

