

**SKRIPSI**

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PEMBERIAN HAK MILIK  
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH  
DI DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG,  
KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



**Diajukan Oleh:**

**Winardi Wijaya Lie**

**NPM : 100510456**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM**

**2014**

**SKRIPSI**

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PEMBERIAN HAK MILIK  
ATAS TANAH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH  
DI DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG,  
KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



**Diajukan Oleh:**

**Winardi Wijaya Lie**

**NPM : 100510456**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM**

**2014**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**KEPASTIAN HUKUM DALAM PEMBERIAN HAK MILIK**  
**ATAS TANAH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH**  
**DI DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG,**  
**KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



**Diajukan oleh:**

**Winardi Wijaya Lie**

**NPM : 100510456**  
**Program studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

<b>Dosen Pembimbing I</b>	<b>Tanggal : 1 Desember 2014</b>
<b>SW. Endah Cahyowati S.H.,M.S.</b>	<b>Tanda Tangan : .....</b>
<b>Dosen Pembimbing II</b>	<b>Tanggal : 1 Desember 2014</b>
<b>Maria Hutapea S.H., M.Hum.</b>	<b>Tanda Tangan : .....</b>

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**KEPASTIAN HUKUM DALAM PEMBERIAN HAK MILIK**  
**ATAS TANAH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH**  
**DI DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG,**  
**KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari** : Jumat  
**Tanggal** : 16 Januari 2015  
**Tempat** : Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya  
Yogyakarta

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua** : Dr. V. Hari Supriyanto S.H.,M.Hum.

**Skretaris** : Maria Hutapea S.H.,M.Hum.

**Anggota** : SW. Endah Cahyowati S.H.,M.S.

**Tanda Tangan**

Three handwritten signatures in blue ink are shown, each with a horizontal line underneath. The signatures are written in a cursive style.

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.L.M.**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus atas segala nikmat yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini;
2. Bapak dan ibu tersayang yang selalu mendukung baik secara moril maupun finansial;
3. Adek-adek saya yaitu Wardana Wijaya Lie, Willy Wijaya Lie, icha, Doddy Setiadi Soepiandi yang selalu mendukung dan memberi semangat;
4. Sahabat-sahabat saya yang selalu memberikan semangat (Manda Hutagaol, Andri Sinaga, Ka Mey, Maya, Kaks Yoris, Wrendy Hasian Hutapea, Gone Rian, Eko Purwanto, Yohanes Ivan, Adhitya Fiantoro, Gerry, Martinus);
5. Rekan-rekan PK 3 yang selalu solid dan saling membantu, Kak Melani, Suster Thomasia, Britha, Lia Agnesia, Melita Ma'dika Ambarura, Inez, Jostra, Funni.
6. Teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang sudah memberikan bantuan dan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Terima kasih dan syukur kepada Tuhan Yesus atas nikmat dan anugerah yang diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **KEPASTIAN HUKUM DALAM PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH DI DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG, KABUPATEN GUNUNG KIDUL.**

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada YTh :

1. Bapak Dr. Maryatmo, MA., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H.,L.LM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu SW. Endah Cahyowati, S.H., MS., dan Ibu Maria Hutapea S.H.,M.Hum. selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan memberi masukan yang bermanfaat bagi Skripsi ini;
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan.
5. Bapak Yohanes Supama S.H.,M.Hum. selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Gunungkidul yang telah bersedia memberikan penjelasan mengenai Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Melalui Program Redistribusi Tanah pada tahun 2013 di Kabupaten Gunung Kidul.

6. Bapak Endarto, S.ST, M.Si. selaku Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Kidul yang telah memberikan data statistik Kabupaten Gunung Kidul.
7. Bapak AG. Gunawan, S.Sos., MM selaku Camat Kecamatan Panggang, Kabupaten Gunung Kidul yang telah memberikan penjelasan mengenai peran Kantor Kecamatan dalam Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Melalui Program Redistribusi Tanah pada tahun 2013.
8. Ibu Endah Herwanti selaku Kepala Desa Girisuko yang telah memberikan penjelasan mengenai Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Melalui Program Redistribusi Tanah pada tahun 2013.
9. Seluruh responden.

Ahirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan pembacanya.

Yogyakarta, 16 Januari 2015

Penulis

## **ABSTRACT**

This thesis is entitled **THE RULE OF LAW IN LAND RIGHT RESERVED THROUGH LAND REDISTRIBUTION PROGRAM IN DESA GIRISUKO, KECAMATAN PANGGANG, KABUPATEN GUNUNG KIDUL**. Land Redistribution is the division of the lands owned by the state and already stated as objects of the land reform given to the farmers fulfilling the requirements of governmental regulation No. 224 Year 1961. It is tended to improve the state of social economy of the people by holding the land distribution fairly. The purpose of this research is to know, to inspect, and to analyze whether the receiver of the right of land through redistribution program in Desa Girisuko, Kecamatan Panggang, Kabupaten Gunung Kidul. Based on the research result, known that in 2013, Land Redistribution Program is well applicated, it is proven from all of thirteen (13) respondents received their certificate in December 2013. The farmers who received the land redistribution had been executed their duties to register their Land Rights Ownership. That was aproprate with requirements of governmental regulation No. 224 Year 1961.

**Keyword : Legal Certainty, Land Rights Ownership, Land Redistribution Program**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Keaslian Penelitian.....	13
F. Batasan Konsep.....	21

G. Metode Penelitian.....	22
H. Sistematika Skripsi.....	27
<b>BAB II PEMBAHASAN.....</b>	<b>28</b>
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	28
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	28
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	28
3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	30
4. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah.....	31
5. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	32
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	33
B. Tinjauan tentang Redistribusi Tanah.....	35
1. Pengertian Redistribusi Tanah.....	35
2. Tanah-Tanah yang Dibagikan Melalui Redistribusi Tanah.....	36
3. Subyek Penerima Redistribusi Tanah.....	38
4. Kewajiban Penerima Redistribusi Tanah.....	41
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	42
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	42
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	44
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	45
4. Sistem Pendaftaran Tanah.....	47
5. Obyek Pendaftaran Tanah.....	48
6. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	49
D. Hasil Penelitian.....	51

1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	51
a. Letak Geografis.....	51
b. Luas Wilayah.....	51
2. Data Responden.....	52
a. Pendidikan.....	52
b. Mata Pencaharian.....	53
c. Luas Tanah.....	54
3. Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Melalui Program Redistribusi Tanah di Desa Girisuko, Kecamatan Panggang, Kabupaten Gunung Kidul.....	55
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	65

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel I	: Tingkat Pendidikan Responden.....	52
Tabel II	: Mata Pencaharian Responden.....	53
Tabel III	: Luas Tanah Responden.....	54



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan/Izin dari Pemerintah Daerah DIY

Lampiran 2 : Surat Keterangan/Izin dari Pemerintah Kabupaten Gunung Kidul

Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Pertanahan Gunung Kidul

Lampiran 4 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Badan Pusat Statistik  
Kabupaten Gunung Kidul

Lampiran 5 : Surat Keterangan Penelitian di Desa Girisuko

Lampiran 6 : Surat Keterangan Penelitian di Kecamatan Panggang

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 16 Januari 2015

Yang menyatakan,

Winardi Wijaya Lie