

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pada masa lalu, material utama yang digunakan sebagai pasangan dinding adalah batu bata yang terbuat dari lempung yang dibakar. Seiring dengan perkembangan jaman, maka muncul berbagai alternatif lain. Saat ini, material untuk pemasangan dinding yang sedang populer selain batu bata adalah AAC block atau bata ringan. Tercatat minimal ada dua produk yang beredar di pasaran yaitu produk Jaya Celcon dan Hebel (Anom Kurnia Nugraha, 2009).

Ilmu dasar penghitungan kebutuhan bahan bangunan atau material merupakan ilmu matematika dengan menggunakan rumus-rumus dasar luas, keliling atau volume. Selain itu, kecermatan dalam membaca gambar dan kemampuan menganalisis konsep juga diperlukan dalam penghitungan volume pekerjaan. Volume satuan dihitung dengan buah atau unit yang terdiri dari rangkaian material yang sudah menjadi satu kesatuan (Susanta, 2010).

Waktu sangatlah penting dalam pelaksanaan proyek. Dengan adanya waktu, dapat ditentukan kapan suatu pekerjaan berakhir. Bahkan juga dapat diketahui boros atau efisien suatu pekerjaan jika tidak dapat dimanajemen dengan baik (Susanta, 2010).

1.2. Perumusan Dan Batasan Masalah

1.2.1 Perumusan masalah

Bagaimana perbandingan biaya dan waktu pekerjaan dinding menggunakan pasangan bata merah dan bata ringan pada proyek bangunan gedung bertingkat?

1.2.2 Batasan masalah

- a) Dilaksanakan pada proyek bangunan gedung bertingkat yang sedang berlangsung pekerjaan dinding menggunakan pasangan bata merah dan bata ringan. Bata ringan yang dimaksud adalah Hebel/Celcon atau dengan merk dagang yang sesuai dengan yang digunakan pada saat penelitian.
- b) Tenaga kerja yang dianalisa untuk 1 m² adalah pekerja, tukang batu, kepala tukang dan mandor.
- c) Analisis yang dilakukan mencakup waktu pekerjaan, volume pekerjaan, biaya material dan upah tenaga kerja.
- d) Analisis harga material dan upah tenaga kerja mengacu pada harga material dan upah tenaga kerja pada saat proyek bangunan gedung bertingkat sedang berlangsung.

1.3. Keaslian Tugas Akhir

Tugas akhir yang berjudul “Analisis Perbandingan Biaya Dan Waktu Pekerjaan Dinding Menggunakan Pasangan Bata Merah dan Bata Ringan pada Proyek Bangunan Gedung Bertingkat” sepengetahuan Penulis belum pernah dilakukan di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

1.4. Tujuan Dan Manfaat Tugas Akhir

1.4.1 Tujuan tugas akhir

Untuk menganalisis perbandingan biaya dan waktu pekerjaan dinding menggunakan pasangan bata merah dan bata ringan pada proyek bangunan gedung bertingkat.

1.4.2 Manfaat Tugas Akhir

- a) Pemilik proyek atau perorangan tahu persis alasan memilih suatu material, serta tahu bagaimana kelebihan dan kekurangannya
- b) Dengan kemampuan keuangan yang ada, dapat diperoleh gambaran mengenai material apa yang akan dipilih
- c) Dapat menghemat biaya, karena orang awam yang akan menyerahkan pekerjaan kepada ahli, tahu mengenai gambaran biaya dan waktu yang ditawarkan
- d) Pimpinan dari suatu instansi atau badan bisa mengoreksi usulan-usulan anak buah bila akan melakukan renovasi atau perawatan bangunan